

湖居回归， 高端买家如何选择？

时代御湖，全新高性价比联排、双拼别墅惊艳买家！

- ◎ 2公里一线淀山湖景
- ◎ 超大私家花园
- ◎ 超值面积附送
- ◎ 私人定制物管服务
- ◎ 专属豪华游艇码头
- ◎ 国际星级酒店配套

近年来，随着城市交通的升级及人们对于生活品质需求的提升，湖居别墅在市场中受到了越来越多的买家的青睐。其中，由时代地产精心筑造的时代御湖便是今年国庆楼市的热门楼盘，项目全新推出的联排、双拼别墅产品不仅性价比惊人，更是淀山湖畔湖居别墅的品质标杆项目，产品受到大批高端买家的喜爱。



实景图

湖居爆发，高端买家看向淀山湖

唯美的湖光风景、浪漫的居住情调、豪华的游艇享受、尊贵的生活平台……作为人居形态的顶端模式，湖居别墅历来便是高端圈层上佳的居住选择之一。而在上海，随着城市发展向西推进，大虹桥国际级交通枢纽、城际高速路网等一系列利好的落实，使得淀山湖畔的湖居别墅日渐受到追捧，吸引了众多买家争相抢购。

交通升级 淀山湖与上海更近

在上海，随着城市规模的快速扩张，原生态自然资源在这个城市里越来越稀缺，而原本便稀缺的湖居资源则更是如此。好在，城市发展不仅带来了大规模体量，更带来了便捷快速的交通，使得淀山湖与上海“更近”。

据了解，受益于大虹桥国际级交通规划的打造，如今的淀山湖已经能够快速往来上海，区域内不仅有A16沪苏高速、A30、A9、沪宁高速等多条快速路网助力人们出行，未来更规划有轨道交通20号线带来便捷交通保障，人们生活在这里完全无需担忧与上海的便捷来往。

环境升级 唯美湖居正式呈现

作为唯一的湖居资源板块，淀山湖不仅打造了众多的湖居别墅社区，更将打造成为国际旅游滨水社区，区域内唯美的湖居生活环境已经得到呈现，上佳的生态湖景更是与高端的规划配套相得益彰。

目前，淀山湖滨水社区内不仅豪宅林立、环境优美，众多的高品质别墅社区在湖边依次排开，使得区域整体环境优雅

高端。同时，旭宝高尔夫、大自然帆船俱乐部等众多国际级娱乐配套设施开业运营，亦提升板块的配套标准，未来将为业主带来更好的湖居生活享受。

品质升级 高端精品完美推出

近几年，淀山湖板块的开发建设可谓是“热火朝天”的局面，区域内不仅有本土开发商的进驻打造，更有国内知名房企“相中”这块土地，使得区域内不仅产品增多，产品的品质亦得到升级，更加受到买家喜爱。

当前，在淀山湖滨水板块内大量的高品质别墅林立周边，创新的户型、大尺度的设计、罕见的花园、完美的精工应有尽有，产品品质可谓是无可挑剔。也因此，随着这些高端精品别墅的完美推出，高端买家无疑已经迎来上佳入主时机。

价值升级 湖居资源愈加珍贵

一直以来，湖居资源在上海都显得极其匮乏，人们想要在这个城市里拥有唯美湖居并不容易，而淀山湖作为上海唯一的湖居资源，可谓是难以复制的上佳原生态湖居资源，稀缺的居住价值十分明显。

同时，随着近几年区域的开发打造，淀山湖环湖区的土地正在逐步减少，板块内可供开发一线临湖地块更是不多，因而也使得区域内湖居别墅的价值进一步提升。此外，大虹桥国际级规划打造亦对板块价值提升发挥作用，未来众多精英人士将看到这片湖居别墅的稀缺价值。

时代御湖： 稀缺一线临湖别墅献礼上海

眼下淀山湖畔湖居别墅正逐渐受到人们的追捧。但纵观整个湖区，真正一线临湖拥揽62平方公里上佳湖居资源的别墅项目并不多，时代御湖作为稀缺的一线临湖别墅，不仅坐拥62平方公里湖景资源，更占据2公里湖岸线，能够享受上佳的湖居风景，十分稀缺。

一线临湖，湖居别墅上佳选择

作为湖居别墅，一线临湖显然是基本居住诉求。时代御湖一线濒临淀山湖畔，2公里绵长的湖岸线不仅能够拥揽62平方公里浩淼湖水资源，更能让业主在闲暇时光偕同家人漫步湖边，或欣赏湖景、或散步谈心、或岸边垂钓，俨然是湖居别墅生活的上佳选择。

全新产品，双拼联排联袂推出

除了能够一线拥揽湖光景色外，时代御湖此次还全新推出双拼与联排别墅产品，不仅在品质上传承一贯的精工技艺，更全面创新设计，产品户型灵活多变，极具奢华居住品质，买家选择空间较大。

超值赠送，享受更多实用空间

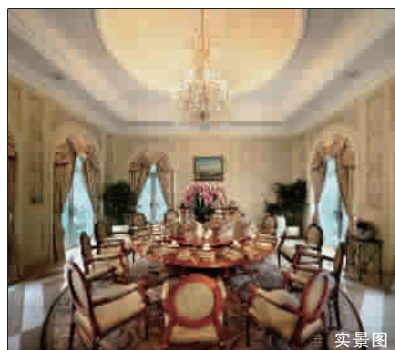
超值的面积附送同样是时代御湖全新联排双拼别墅的一大产品亮点，买家购买可享受更多实用空间。据了解，作为1400亩花园别墅社区，时代御湖除了有大尺度地下室、露台等空间赠送外，大面积的前后私家花园赠送极其惊人，其中最大花园赠送面积可达10亩，尺度可见一斑。

奢华配套，圈层享受应有尽有

作为湖居别墅，圈层生活享乐平台自然必不可少。在时代御湖，项目不仅特邀澳大利亚铂雷蒂酒店入驻经营，以世界级鼎尖服务标准为业主定制高尚专属的生活服务。同时，项目周边太阳岛度假村、旭宝高尔夫俱乐部、东方绿洲、游艇俱乐部、水上运动场、钓鱼俱乐部等齐聚，业主能够享受丰富的高端娱乐设施，是放松身心的绝佳居所。

链接

高性价比湖居别墅机遇稀缺！



实景图

目前，时代御湖推出全新联排与双拼别墅产品，为上海买家带来珍贵的湖居机遇。其中，湖岛双拼别墅户户拥有前后两大花园，不仅让买家大尺度感受淀山湖的风光美景，更极具性价比。而联排别墅主力户型在190平米左右，并拥有可观的附送尺度，超大尺度地下室、前后花园、露台观湖等全部附送，机遇难得！

TIMES ROYAL LAKE 时代御湖

淀山湖 1400亩花园别墅群

188万, 住联排!

私家大花园 / 190-633㎡ 观湖别墅，即将盛大开盘！

时代御湖观湖别墅，尊享一线优美淀山湖景，
超大私家花园，超大赠送地下空间，珍罕品质洼地价格鼎城区性价比之王！
观湖别墅稀缺资源即将面世，敬请期待！

一线湖景

2公里湖岸线，揽胜一线淀山湖景，
收藏湖岸最美时光

户户花园

户户前后两大花园，门前四季盎然
变幻，自然不凡

至尊奢享

星级酒店、游艇码头、梦想生活
触手可及

优质服务

马术场、高尔夫球场、星级酒店集群，
商务会客一应俱全

五星礼遇

家族定制级服务，私密酒店配套服务，
绿城物业呵护品质生活

展示中心：昆山市锦溪镇锦淀路189号 电话：4008-900-009

开发商：昆山时代房地产开发有限公司 销售地址：华坤道400-101-1312 销售代理：上海时代地产有限公司 广告位：上海时代地产有限公司 2-104, 2013年