

我国积极谋划参与泰国高铁及泛亚铁路建设 中国高铁“驶入”国际轨道

起,那就是“高铁”。评论认为,中国总理亲自“推介”中国高铁,体现出中国已经将高铁合作的意义提升到国家战略层面,高铁也开始成为中国国家形象公关的一张“名片”。

泰国副总理兼商务部长尼瓦探隆·汶颂派汕近日在接受新华社记者采访时表示,过去两年来,泰中双方就高铁合作保持了密切沟通,泰国从中方得到了很多援助,泰方期待中国在高铁项目中发挥主要作用。去年4月,英拉在首次访华期间还亲自乘坐高铁赴天津访问。她表示此番乘坐“印象深刻”。

一系列高层活动或互动,表明中国高铁参与泰国基础建设的可能性越来越大,这也使得近期中国A股市场上,高铁概念股表现活跃,尤其是李克强总理刚刚访问泰国后的10月14日,多个高铁概念股涨停。在A股中,高铁概念股包括:晋西车轴、中国南车、中国北车、晋亿实业、鼎汉技术等。

泰将建四条高速铁路

泰国的许多铁路建于100多年前,而且是窄轨铁路,行驶速度慢,其发展状态已经大大落后于生产力发展的需求,泰国社会各界强烈希望改变现状。就在10月12日在曼谷举行的中国高铁开展开幕式参观活动中,中国铁路总公司相关人员向泰国总理英拉介绍:曼谷到清迈现有铁路里程678公里,火车全程需要11小时,而采用中国高铁技术的话,未来只需要3小时。英拉对此颇感兴趣。

事实上,英拉正是一位在高铁建设计划上雄心勃勃的领导人。自2011年英拉政府上台以来,高铁建设计划就提上日程,目前泰国已明确将在2022年前完成四条高速铁路的建设,将首都曼谷与北部彭世洛府、东北部呵叻府、西部华

欣和东部芭提雅连接起来,总长度1800公里左右。届时,泰国将成为东盟首个拥有高铁的国家,其中东北线的延伸可能最终贯穿老挝,与中国南部连接,也因此而以其经济效益和地区战略作用令外界瞩目。预计这四条铁路将于明年进行招标,以便第一条高铁能在2018年前后投入营运。

泛亚铁路将连接昆明

李克强总理在阐述中泰两国在高铁项目上的合作时,强调了在造福中泰两国人民的同时,还将为地区互联互通建设作出贡献。而在中泰双方签订的有关备忘录中,还说明双方同意通过连接经过老挝和缅甸的铁路网络,以及联通公路、港口和机场加强交通基础设施互联互通建设。

中国前任驻泰国大使张九桓在接受媒体访问时曾表示,李克强总理“推介”中国高铁,不仅推动致力于加强与东盟国家基础设施方面的合作,也将推动泛亚铁路建设,促进区域互联互通,改善东南亚半岛物流、货运及双边贸易。

从现有的公布资料来看,泛亚铁路共有三个方案——

一个是东线方案,由新加坡经吉隆坡、曼谷、金边、胡志明市、河内到昆明;二是中线方案,由新加坡经吉隆坡、曼谷、万象、尚勇、祥云到昆明;三是西线方案,由新加坡经吉隆坡、曼谷、仰光、瑞丽到昆明。

在三个方案中,都需要经过泰国。中国国际问题研究所副研究员时永明认为,互联互通是实现经济一体化非常重要的基础设施建设。这些年,中国一直在和东盟整体推动互联互通,包括公路、铁路、航空、水路四通。如果各个国家能够抓住这个契机,把互联互通和国

家发展战略升级换代结合在一起,就会迎来一个新的高速发展的机会。中国和泰国之间政治障碍少,经济障碍少,合作的机会多,潜力巨大。

中日是主要竞争对手

中国是高铁发展最快的国家,通车里程几乎相当于现有世界其他国家的通车里程总和,并仍有约1万公里正在建设,具有在不同地质条件、不同气候环境下建设和运营高铁的经验。一份研究报告显示,国外建设高铁每公里成本为0.5亿美元,而中国只有0.33亿美元。中国在高铁技术、融资条件、性价比、适应国的基础设施条件和人力资源等方面也具有较明显的优势。这都使中国高铁具备了“走出去”的基础,目前中国已与孟加拉国、老挝等达成了合作。

按照之前的报道,泰国4条高铁线首阶段招标施工将于明年面对全球展开,中国、日本、韩国及法国都表示有意竞标。但泰国运输部人士普遍认为,招标不会形成“群雄逐鹿”的态势,中国和日本才是该项目的最大竞争者。泰国媒体认为,中国最可能首先承建的将是东北线,这条线路也是泰国国内关注度最高的线路,因为这条线路的延伸可能将最终横穿老挝,与中国南部连接。东北线路的修建将会分为两个工期,第一工期将从曼谷修建到呵叻府,与中国国境相连的第二工期并没有一个明确的时间表。

实际上,为了获得这一东南亚国家的巨大市场,中日高铁之间的竞争也一直没有停息。日本首相安倍晋三今年5月在会见英拉时表示,日本希望对泰国高铁项目做出“积极贡献”。中国前任驻泰国大使张九桓认为,不管泰国最终采用哪种高铁,李克强“推介”高铁展现了他对中国高铁的极大自信和推动东南亚经贸合作的魄力。 本报记者 金志刚



10月12日,中国国务院总理李克强与泰国总理英拉在曼谷共同出席中国高铁铁路开展开幕式。

“大米换高铁” 力争实现互利共赢

李克强总理访问泰国期间,中泰双方签署《中泰政府关于泰国铁路基础设施发展与泰国农产品交换的政府间合作项目的谅解备忘录》。据悉,这份谅解备忘录的核心是泰国试图用农产品来支付中国高铁投资的部分产品和服务,这些农产品包括泰国大米以及橡胶等。这一备忘录不是一个强制条约,只是作为中泰高铁合作的框架协议,细节仍待双方商定。这一合作方式被形象地形容为“大米换高铁”。

李克强总理10月11日在泰国国会演讲时就表示,中方支持本国企业在今后5年内进口100万吨泰国大米,并将根据实际需求考虑扩大规模。随后,中粮集团与泰国大米出口商协会签署了中泰进口大米贸易备忘录,意向5年内从泰国进口100万吨大米。中粮集团表示,

上述100万吨大米从泰国主要大米出口商购买,全部为当年新产大米,主要品种为泰国茉莉香米、糯米、优质白米等,以满足国内消费者需求。

中国海关的数据显示,今年1-8月,中国进口大米150万吨,其中13.5万吨来自泰国;而去年进口泰国大米为17.5万吨。自中国加入世贸组织后,每年对进口大米、小麦等谷物实行配额制。2013年,大米进口关税配额数量为532万吨,国营贸易比例50%。

目前,泰国是世界第三大米出口国,排在印度和越南之后。据泰国大米出口商协会统计,今年1-7月泰国大米出口量约为360万吨,价值约合25亿美元。本次中国进口计划将会提振今年泰国大米出口规模,泰国计划今年出口850万吨大米。 本报记者 金志刚

中国高铁：世界里程榜首 最高运营速度
当今世界上,客运铁路速度一般分五档:时速100至120公里称为常速;时速120至160公里称为中速或准高速;时速160至200公里称为快速;时速200至400公里称为高速;时速400公里以上称为特高速。
中国的高速铁路的建设始于1999年所兴建的泰京客运专线。经过10多年的高速铁路建设和对既有铁路的高速化改造,中国目前已经拥有全世界最大规模以及最高运营速度的高速铁路网。截至2013年9月26日,中国高铁总里程达到10463公里,“四纵”干线基本成型,我国高速铁路运营里程约占世界高铁运营里程的45%,稳居世界高铁里程榜首。
金志刚

尽管上海近日迅速降温,但在原本地处偏远的浦东外高桥地区,却忽一个“热”字了得。
自从上月29日,中国(上海)自由贸易试验区正式挂牌以来,人流、车流、资金流、物流不断涌向这里,形成一股众人瞩目的自贸试验区“热效应”。

贸易金融创新类企业最“起劲”

热,热,热……上午9时自贸试验区综合服务大厅才正式开门,但6时多已经有人排队等候;等到正式开门,排队的长龙早就蜿蜒到大厅门外。即使在中午休息时间,排队的长龙也是有增无减。

“自从10月8日自贸试验区挂牌后正式受理企业登记注册申请以来,每天上门递交的材料将近600件,咨询人数近2000人次。”自贸试验区管委会负责人介绍。在采访了诸多企业后记者发现,金融、贸易、物流、互联网等成为自贸试验区企业最热门的投资领域。

金融创新无疑是自贸试验区最吸引“眼球”的领域。日前,上海保监局发布信息,中国保监会对于中国(上海)自由贸易试验区建设给予大力支持,已对上海保监局提出的有关事项作出正式批复,包括支持在自贸试验区试点设立外资专业健康保险机构、支持国际著名的专业性保险中介机构等服务机构以及从事再保险业务的社会组织和个人在自贸试验区依法开展相关业务,为保险业发展提供专业技术配套服务等“八举”,也让企业看到了无限商机。

“十一”长假后首个工作日,“大家保”公司负责人冒着大雨,第一个前来递交申请材料。公司负责人方玉书说,公司是外商独资企业,注册资本300万美元,是国内首个线上线下展示保险产品的网络平台。之所以选择来自自贸试验区开公司,主要考虑到公司将从事保险第三方服务,保监会近期刚刚发布支持自贸区建设的8项措施,鼓励保险业在区内进行产品创新。“未来我们计划把区外的部分核心业务注入区内新成立的公司,用好用足自贸试验区政策。”

一些内资民营企业,也抢占先机,注册投资、金融服务相关的公司,希望能享受到今后的政策红利。上海商人林先生已经在浦东金桥开设了一家塑料瓶盖制造企业,最近又赶到自贸试验区,希

挂牌20天,“热效应”热了谁? ——扫描自贸试验区内带的相关产业

本报记者 宋宁华



10月14日上午9时开门之前,中国(上海)自由贸易试验区综合服务大厅外等候开门的人排成长队

望在这里再设立一家贸易公司。“我们企业的产品主攻东南亚市场,自贸试验区内的改革试点更开放,贸易便利程度肯定也会更高,所以对我们很有吸引力。”他表示。

记者看到,来综合服务大厅领取证照的人员中,不少均为代理公司的。钱圣荣是一家代理公司的负责人,专门代办企业登记、变更等服务。“受自贸试验区热度影响,最近公司的不少业务都是希望在这里设立公司的。我这次就是帮一家外商投资企业拓佳丰圣(上海)科贸有限公司来办证照的。另外手头还有几家也在申请。”他表示,和过去登记注册公司不同,现在的外

资公司实行备案政策,“先网上申报,在负面清单环节勾选经营范围,我们在清单之外不需审批,直接备案即可,仅用了约半小时。”网上申请不麻烦,现场办手续也很方便,只要材料齐全,服务大厅就能一口受理。“从申请到领证,才4个工作日。”钱圣荣表示,该公司还代办自贸试验区外的一家企业登记服务,材料同时送到相关部门,却刚刚拿到批准证书,领取营业执照内资企业一般要1个月左右,外资企业要近3个月。

有关人士透露,受益于自贸试验区“热效应”,注册代理公司业务量也大增,每家公司收取几千到几万元不等的代理费。

自贸试验区概念炒热周边房产

眼看八方客纷至沓来,原本处于上海较偏远地区的外高桥也顿时身价陡升。在“十一”假日房展会的4天展期内,不少楼盘都打起自贸试验区概念,吸引了不少投资者关注。

记者从外高桥地区多名房产中介处了解到,目前该区域的二手老公房单价普遍在2.1万-2.2万元/平方米,次新房单价在2.6万-2.7万元/平方米,均较8月末上涨了10%-15%。并且板块业主“跳价”情况频发,如一家房产中介在8月末挂牌的一套房源,面积57平方米,原挂牌价格为105

万元,后来业主分别跳价到108万元、110万元、120万元,最后以115万元快速成交。

由于外高桥保税区周边的楼盘屈指可数,如今更是“物以稀为贵”,位于外高桥森兰板块的一楼盘普通住宅已全部卖光,房展会上仅推荐其190到220平方米的“花园洋房”,总价700万元起,每平方米均价接近4万多元。而不少消费者也发现,在展出的楼盘中,“自贸试验区楼盘”的促销幅度很小,价格十分坚挺。

不仅房价大涨,成交量也直线上升。根据统计数据,9月至10月10日,自贸试验区主要涉及四个板块(外高桥、临港新城、川沙和祝桥)合

计成交新房面积为16.2万平方米,是去年同期成交量的4.2倍,远高于同期全市新房成交面积的涨幅。同时,上述统计区内,4个主要板块的日均新房成交面积为0.4万平方米,是今年前8个月日均成交面积的3倍。从9月至今,上海成交面积排名前20的楼盘中,有4个楼盘位于自贸试验区辐射的板块中,分别来自于外高桥、临港和祝桥,占全市热销楼盘的20%左右。其中既有位于外高桥板块均价超过4万元/平方米的中高端房源,也有位于临港新城板块均价为1.1万元/平方米、总价不足100万元的刚需房源。

但记者也发现,和当年炒卖“迪士尼”等板块

概念一样,许多距离自贸试验区地理位置十分遥远的楼盘也纷纷搭上“顺风车”。一家位于浦东新区南部的楼盘,尽管距离浦东机场、洋山港都有一段距离,仍把自己“搭”上自贸试验区的关系,并称自己是“自贸试验区内的价值洼地”。

值得一提的是,受上海自贸试验区影响,上海仓库、写字楼也成为关注热点。业内人士分析,自贸试验区挂牌后,自贸试验区亚太分拨中心、跨国公司地区性总部等都将大量使用当地的仓库和厂房资源。同时,如果未来的自贸试验区仍然延续外高桥等保税区目前的注册地和办公地分离的模式,自贸试验区以外的写字楼市场也会受到推动,租金涨幅或将加快。但业内人士提醒,自贸试验区的建设对于周边板块是利好消息,但也要防止升值空间被提前透支。

相关服务产业“扶摇直上”

自贸试验区不但让企业进出入驻的热情,还带动了周边商业等服务行业的火爆。

或几成一堆,或独自埋头研究手头的一大堆材料,这已经成了自贸试验区综合服务大厅旁星巴克咖啡馆的常见情景。不少人在此“泡咖啡馆”不是为了享受生活,而是寻找下一个“掘金”计划。“一边上网查找相关资料,发现问题随时到旁边的综合服务大厅内,咨询公司注册等细节,对企业发展来说,自贸试验区机不可失。”一名外地来的商人坦言。

星巴克的工作人员告诉记者,以前自贸试验区没成立时,这里的人流并不多,但现在中午有时连一个座位都很难找到。而营业额也从之前的一天不到1万元,猛增到目前的2万元。

而附近的罗森便利店,饮料、客饭的销售也在不断攀升,中午时分,几乎所有的客饭都销售一空。由于外高桥保税区原本人流不多,餐饮企业数量很少,一些周边的餐饮企业也不失时机推出外卖服务,填补突然出现的市场空间。

在自贸试验区附近,各个档次的酒店均出现“爆棚”情况。“过去除非是有大的旅行社或举办展会,极少出现这种情况。”自贸试验区内的五星级酒店上海外高桥喜来登酒店负责人表示,最近连大堂咖啡室的客流也明显增加,客房量也基本饱和,主要源于自贸试验区成立后带来的人流和商机。 宋宁华

记者手记

从“摸论”(摸着石头过河)和“猫论”(不管白猫黑猫,能抓到老鼠的就是好猫)开始,1978年十一届三中全会以来,中国开启了改革开放的大潮,而上海大多都站在改革的潮头。在经历几次浪潮后,自贸试验区在上海的挂牌成立再次把中国的改革开放推向了“升级版”。

和以往不同,由于自贸试验区的核心不是局限在一个区域内的政策优惠,而是制度的创新、改革的突破,其引发的“热效应”和辐射力也将更加广泛深远。在3年的时间内要完成一系列的体制开放和创新,形成“可复制、可推广、升级版”的目标,对于政府部门、创新企业、行业发展都是时不我待,压力重重。

从自贸试验区“热效应”中,可以看出人们尤其是企业对这一区域的期盼,希望借助这里的改革红利打出国内外发展等通途。但在“热效应”背后,也不可避免地出现一些盲目跟风者。一些投资者只是慕名而来,却完全没有方向,反倒向工作人员咨询自己该开设什么公司。有些自贸试验区主要涉及的6大领域并不沾边的企业,也盲目“扎堆”,却殊不知这里的商务成本已经水涨船高,对未来的企业发展未必就是利好。

“周虽旧邦,其命维新”,自贸试验区承载的是“其命维新”的历史使命,必须要有顶层设计,即要有明确的目标和时间表,这样才能真正释放出改革红利。”市政协副主席周汉民对自贸试验区的历史意义如是评价。在“热效应”的背后,一项项释放改革红利的进步令人期盼。 宋宁华