

本报记者 孙中钦 摄
本报记者 袁玮 通讯员 徐明 文

今天一大早，虹镇老街上 100 多户居民早早地整理好行李，就等着搬场车的到来。对居住在这个上海闻名的棚户区已有数十年的居民来说，这一天，他们等了好久好久……

除了老街，虹口区其他 4 个旧改地块的数百户居民也在今天集体乔迁。预计将有 4350 户居民告别“棚户”和“蜗居”，迎接即将到来的新生活。

5个旧改地块集体乔迁

此次集体乔迁的 5 个旧改地块，分别是嘉兴街道的虹镇老街 1 号、7 号地块和提篮桥街道的北外滩 91、92、93 街坊，共有近 5000 户居民。多年来，这些地块人口十分密集，房屋严重老化，市政配套不足，安全隐患突出。其中，虹镇老街更是一度成为上海棚户区的代名词。

上世纪 90 年代中期，虹口区与香港瑞安集团合作建设瑞虹新城，改造虹镇老街。瑞虹新城项目划分为 11 个地块，涉及 1.2 万余户居民。如今，虹镇老街已有 5 个地块改造完毕，另有 6 个地块尚未完成改造，其中 2、3、9、10 号地块正处于拔点扫尾阶段。

努力保障居民各项权利

1 号、7 号地块共有 3084 户居民。去年 4 月，两个地块正式启动旧改征收“二次征询”，第一轮征询签约支持率高达 98.9%。第二轮征询于今年 9 月 20 日正式启动后，仅用 18 天就达到 85% 的签约生效比例。

为了让虹镇老街的居民走得高高兴兴，签约得心舒畅，9 月 3 日起，嘉兴旧改分指挥部连续 7 天组织 1 号、7 号地块近 3000 户居民，召开了 114 场“圆桌会议”，解读、宣传征收政策，与居民面对面交流，倾听居民提出的各种意见、建议，收集和解答居民提出的 6 大类、455 个问题，最大限度地保障了居民的知情权、参与权和监督权。

提前介入化解家庭矛盾

针对 1 号、7 号地块私房居民普遍存在的共有产矛盾，34 名经验丰富的人民调解员经过集中培训后，由全国模范人民调解员梁惠英领衔，组建 20 个共有产矛盾调解小组，提前介入，帮助居民调解纠纷、化解矛盾，做到“拆房不拆家”，最大限度地维护共有产人的共同利益不受损失。9 月中旬至今，调解小组共参与调解居民家庭共有产矛盾 320 件，其中 188 户居民经调解后成功签约，破解了长期困扰棚户区旧改工作的老大难问题。

宣传旧改政策深入人心

第二轮征询启动预签约后，嘉兴旧改分指挥部又组织了 44 名嘉兴社区干部，在 1 号、7 号地块开展集中走访。整整一个月，社区干部们每天从上午 9 时走访到晚上 9 时，关心、了解居民家庭情况和实际困难，及时发现、处置各种棘手问题。针对居民对征收政策的种种曲解和误解，工作人员还自编自创“征收小报”“围墙漫画”和“老街之声”广播剧全方位宣传，并邀请虹口法院法官坐镇旧改基地为居民提供法律咨询，旧改政策日益深入人心。

许多居民不仅自己彻夜排队签约，还主动做起志愿者，向街坊邻居宣传征收政策不是“喇叭裤”，而是“小脚裤”；早签早得益，越晚越吃亏……目前，虹镇老街 1 号和 7 号地块的签约率已达 90%。中心城区最大的棚户区即将从上海版图上彻底消失。

记者了解到，今年虹口区共拆除二级旧里以下房屋面积 23 万余平方米，8 个地块达到生效比例，2 个地块成功交地，提前两个多月完成全年 6000 户旧改任务。



大红横幅表达了千家万户的激动心情



旧屋征收进度节节攀高



告别旧屋举杯庆贺

虹镇老街居民今天迎来『好日子』

告别上海中心城区最大棚户区



今天上午，虹镇老街的居民集体乔迁，邻居们依依惜别



阳光征收信息公开透明，随时可以查询



搬出老街，迎接新生活



挑选新楼，居民们心中充满期盼



xmsyby@wxjt.com.cn