

谁能挑战极致的灵动空间? 绿城玉兰花园·臻园,颠覆别墅想象

190m²沙龙院墅两层空间,奢享四层生活

当其他人还在想着如何造景布局之时,绿城玉兰花园·臻园已在琢磨,如何在有限的面积,创造更大的空间享受。所谓宜居,不仅对环境和配套有更高要求,最重要的还是对室内空间的完美利用。而臻园,可谓宜居别墅的典范,两层空间,奢享四层生活,身家“高”人一等。

两层空间,四层享受 更大“方”的生活

“多两层的空间,太实用了!”看过绿城玉兰花园·臻园的顾客都惊喜不已。“平方变立方”的奢侈享受,让别墅有了新的宜居标准。

绿城玉兰花园·臻园 190m²沙龙院墅赠送 5.4 米挑高地下室,可让业主打造成个性化两层空间,健身房、酒窖、书吧、影音室、美容室随心造,把会所藏在家里,从此更大“方”的生活。

毗邻重点学区房 更“优秀”的选择

绿城玉兰花园·臻园独占教育资源优势,与唐镇重点学区仅一河之隔。区域内涵盖了福山唐城外国语小学及东方幼儿园,实现一站式优质教育,告别“孟母三迁”的烦恼。

买臻园,让孩子更“优秀”。

无限发展潜力,健康人居标准,还看绿城玉兰花园·臻园

要更有发展潜力

“自贸区”+“迪士尼”双引擎模式

在上海自贸区成立后,作为浦东的核心板块——唐镇,将借助“自贸区+迪士尼”的双引擎模式,迎来新一轮的价值升级。作为唐镇板块最高端的居所之一,绿城玉兰花园·臻园的发展潜力无法估量。

便利交通

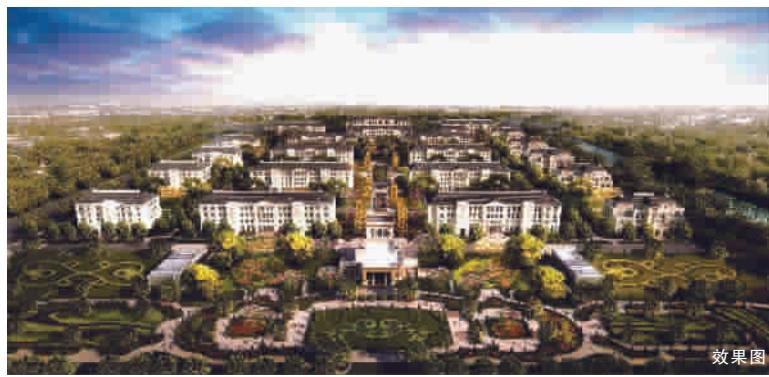
要掌控城市主干道

高端宜居,必须是第一居所,无缝对接城市中心。绿城玉兰花园·臻园距离轨交 2 号线仅仅 300 米,此外多条线路直达陆家嘴、人民广场、浦东国际机场,城市精华尽在掌控之中。

1.5 板块容积率

要媲美独栋的土地资源占有

宜居别墅,必须有阔绰的人居尺度。臻园板块容积率仅为 1.5,而其仅四层的低密度居住空间,让业主拥有更舒适的生活环境和私密空间。190m²沙龙院墅媲美独栋级的土地资源,为买家带来更奢华的享受。



效果图

43 万 m² 国际商业配套

要国际级商业配套

作为绿城的精品楼盘,必须有国际级的商业配套。绿城玉兰花园·臻园,规划有 43 万 m² 的国际先进街区式商业配套,其中包括大型地铁上盖 shopping mall,以及露德市民广场(在建中)等。除此之外,更规划有高端休闲配套香华山体育公园。

超大会所,私人管家

要贵宾级配套服务

绿城玉兰花园·臻园为业主建造 1900m² 社区会所,让生活、休闲、运动、娱乐多姿多彩,尽享多样生活乐趣。同时,绿城特别设计与提供生活秘书管家式服务、商务秘书管家服务、公共管家服务、私人管家服务四大服务套餐供业主选择,服务量身订制。



「如果2层空间装不下你的天地,再来2层地下室,2座院子如何?」

自贸区、迪士尼双核联动 未来发展无限

绿城 190m² 沙龙院墅 5.4米双层私家会所 超大精装庭院

* 6892 5858

中国上海浦东新区 齐爱路 168 弄
开发商:上海葛洲坝绿融置业有限公司

绿城玉兰花园 · 臻园,承绿城 19 年豪宅精华,择址上东国际社区,独占上海自贸区、迪士尼双核城市发展双引擎,东方幼儿园、福山唐城外国语小学环伺,聚合世界一线大师团队,创造新经典沙龙院墅,助力客户家的财富、生活、教育等人生资本全面提升!



绿城·玉兰花园
MAGNOLIA GARDEN



臻园
ZHEN YUAN