

谁能挑战极致的灵动空间？

绿城玉兰花园·臻园，颠覆别墅想象

190m² 沙龙院墅两层空间，奢享四层生活

当其他人还在想着如何造景布局之时，绿城玉兰花园·臻园已在琢磨，如何在有限的面积，创造更大的空间享受。所谓宜居，不仅对环境和配套有更高要求，最重要的还是对室内空间的完美利用。而臻园，可谓宜居别墅的典范，两层空间，奢享四层生活，身家“高”人一等。

两层空间，四层享受

更大“方”的生活

“多两层的空间，太实用了！”看过绿城玉兰花园·臻园的顾客都惊喜不已。“平方变立方”的奢侈享受，让别墅有了新的宜居标准。绿城玉兰花园·臻园 190㎡沙龙院墅赠送 5.4 米挑高地下室，可让业主打造成个性化两层空间，健身房、酒窖、书吧、影音室、美容室随心造，把会所藏在家里，从此更大“方”的生活。

毗邻重点学区房

更“优秀”的选择

绿城玉兰花园·臻园独占教育资源优势，与唐镇重点学区仅一河之隔。区域内涵盖了福山唐城外国语学校及东方幼儿园，实现一站式优质教育，告别“孟母三迁”的烦恼。买臻园，让孩子更“优秀”。

无限发展潜力，健康人居标准，还看绿城玉兰花园·臻园

要更有发展潜力

“自贸区”+“迪士尼”双引擎模式

在上海自贸区成立后，作为浦东的核心板块——唐镇，将借助“自贸区+迪士尼”的双引擎模式，迎来新一轮的价值升级。作为唐镇板块最高端的居所之一，绿城玉兰花园·臻园的发展潜力无法估量。

便利交通

要掌控城市主干道

高端宜居，必须是第一居所，无缝对接城市中心。绿城玉兰花园·臻园距离轨交 2 号线仅仅 300 米，此外多条线路直达陆家嘴、人民广场、浦东国际机场，城市精华尽在掌控之中。

1.5 板块容积率

要媲美独栋的土地资源占有

宜居别墅，必须有阔绰的人居尺度。臻园板块容积率仅为 1.5，而其仅四层的低密度居住空间，让业主拥有更舒适的生活环境和私密空间。190㎡沙龙院墅媲美独栋级的土地资源，为买家带



效果图

来更奢华的享受。

43 万 m² 国际商业配套

要国际级商业配套

作为绿城的精品楼盘，必须有国际级的商业配套。绿城玉兰花园·臻园，规划有 43 万㎡的国际先进街区式商业配套，其中包括大型地铁上盖 shopping mall，以及露德市民广场（在建中）等。除此之外，更规划有高端休闲配套香华山体育公园。

超大会所，私人管家

要贵宾级配套服务

绿城玉兰花园·臻园为业主建造 1900㎡社区会所，让生活、休闲、运动、娱乐多姿多彩，尽享多样生活乐趣。同时，绿城特别设计与提供生活秘书管家式服务、商务秘书管家服务、公共管家服务、私人管家服务四大服务套餐供业主选择，服务量身订制。



实景图

如果2层空间装不下你的天地，再来2层地下室，2座院子如何？

自贸区、迪士尼双核联动 未来发展无限

绿城190m²沙龙院墅 5.4米双层私家会所 超大精装庭院

* 6892 5858

中国 上海 浦东新区 齐爱路168弄
开发商：上海葛洲坝绿创置业有限公司

绿城玉兰花园·臻园，萃绿城 19 年豪宅精华，择址上海国际社区，独占上海自贸区、迪士尼乐园城市发展双引擎，东方幼儿园、福山唐城外国语学校环伺，联合世界一线大师团队，打造新经典沙龙院墅，助力知本家的财富、生活、教育等人生资本全面升级！

绿城·玉兰花园
RADPHOLIA GARDEN

臻园
CORUS GARDEN