

正佘山大追击

一步晋名门
佘山里或成新上海总裁首选

对于那些为这座城市贡献着自己的力量,奉献自己的青春的新上海总裁来说,他们希望在上海安家落户,希望能够三代同堂,希望孩子的教育无忧,希望能住上人生第一套别墅。他们更希望能跻身正佘山的鼎级居住,跻身正佘山的鼎级圈层……世茂·佘山里,首次推出千万级置业计划,为新上海总裁度身定制。

总价 600—1000 万即可跻身 3000 万正佘山, 报名参加世茂·佘山里的“置业计划”,即可享受置业基金,获取最完美的居住方案。

现状——
新上海总裁置业很无奈

大虹桥背靠长三角腹地乃至潜力巨大的国内市场,这里聚集了众多中心城区核心商圈企业外移和长三角企业总部进沪的总裁,大虹桥的崛起,让这部分新上海总裁云集于此。

但对新上海总裁居住的关怀一直是大虹桥的一个难题。

其一,新上海总裁多处于创业前期,很难把太多的财富压在消费品上,所以奢侈型的别墅其实并不适合他们;其二,新上海总裁又很享受人生、珍惜家庭,普通的公寓无法满足他们对于自然的追逐、对于生活品质的追求;其三,由于商务繁忙,他们又无法离开城市,他们不可能“拿时间去换取空间”。

世茂·佘山里,敏锐地抓住了这种社会进步带来的城市人居新需求,以第一居所、终极居所的清晰定位,为因大虹桥崛起的新上海总裁提供了上佳的居住解决方案

解决——
佘山里,或成新上海总裁置业第一选择

新上海总裁如何在事业和家庭兼顾,世茂·佘山里做了精心的安排:

它是纯别墅区,佘山里聚集了 348 户新上海家庭,巧妙地引导人以群分、人以群居的总裁居所,试图在精神上延展出家与事业的关联;

它处于正佘山,紧紧依靠佘山,距离佘山不足 600 米,这样的定位,仿佛就是为那些真正享受生活的新上海总裁量体定做;

它的户型更打动新上海总裁阶层的心坎——用全套房、上下电梯的设计,满足对于家人、老人的爱,对于自己忙碌人生的犒赏。

348 户新上海总裁家庭将在佘山里体验——

什么才是真正的精英人生? 什么才是真正的别墅生活? 什么才是真正的终极居所?

■ 新闻速递

大虹桥迈入成熟期
未来超 5 万新上海总裁无处可居?!

有数据统计,虹桥商务区工业部门的就业人员总数目前预计为 100 万人,企业主和总裁未来或突破 5 万人。但是,根据戴德梁行最新研究数据显示,在占地 4.7 平方公里的虹桥商务区核心区,住宅总建筑面积将达到 21.2 万平方米,外围开发区的住宅总建筑面积约为 1543 万平方米,多数集中徐泾、青浦、赵巷等地,产品类型更以改善型公寓为主。如此数据显然无法匹配大虹桥居住的高端需求,新上海总裁亟待寻找适合居住的高端领地。

大虹桥驱动,佘山还会“长高”



Q: 目前,在上海外环以外,别墅单价能达到 10 万/平方米的也只有佘山。佘山还有升值的空间吗?

房地产的升值空间,最重要来自于土地。大虹桥经济与产业潜力,决定了佘山的发展空间巨大。另外,从豪宅高端市场来看,需求依旧旺盛,近几年豪宅市场一定会有突破。如此一来,随着大虹桥的发展,相信会使配套越来越完备,向第一居所转变。

正佘山价差惊人
争夺战一触即发

总价约 600—1000 万,入住佘山唯一机遇

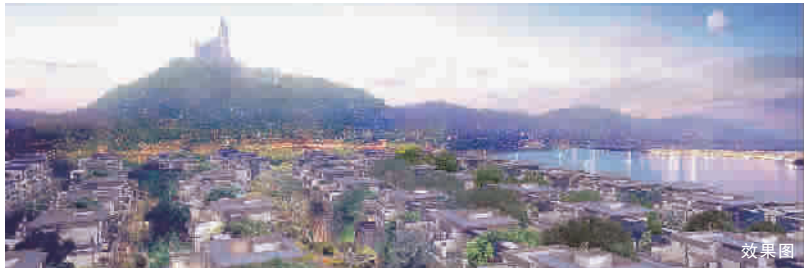
放眼上海,最珍稀最昂贵的居所在哪里? 非正佘山莫属。

前有独一无二的生态资源优势,今有大虹桥规划的辐射效应,可以预见的是,在大虹桥枢纽的助推下,越来越多的国内外写字楼投资者把目光转向上海大虹桥辐射区的优质办公楼,而这种产业定位带动人口导入,最终将传导到对区域住宅产品的需求上。

据统计,正佘山 10.88 平方公里,仅为大佘山的 1/20,而正佘山目前仅拥有 10 余处在售的鼎级别墅。可以说,正佘山别墅是上海居住的金字塔尖,是具代表性的上海鼎级居所。

从在售的正佘山别墅成交数据来看,除了世茂·佘山里以外的鼎级豪宅,网上的均价已达到了惊人的 10 万元/,且都为 400—500㎡以上的超大面积户型,最低总价门槛也远远超过 3000 万元。

对比来看,世茂·佘山里别墅产品仅 600—1000 万元的总价,差价之悬殊,令人震惊!也许,正因为价值空间可期,世茂·佘山里才令百余位新上海总裁如此果断地出手。



正佘山纯别墅惊艳亮相

□220—283 平方米纯别墅,舒适生活首选

220—283 平方米纯别墅,从负一层至三层的专属电梯直接入户。阳光地下室,晨起暮落的光线,是这里最大的特色。从大露台到一家一户的私家花园。虽然是传统的三层别墅,却将生活打造细致入微。

□约 600 米连接佘山,稀缺宜居生态社区

距离佘山仅 600 米,居住佘山里,这里只是您的卧室。因为,超五星佘山艾美酒店,是您的“会客厅”;纳米假日城,是孩子们的“游乐场”;佘山镇,是您一应俱全的“厨房”;佘山风景,是您的“私家后花园”。

□3 层上下全套房,满足全家三代需求

佘山里在为家人起居设计方面,打造了全套房空间,也就是说除了主人卧房外,亦为子女和父母贴心准备了总统级享受的套房空间——卧室、衣帽间、书房、卫生间和活动室……让家人拥有独立的空间,互不打扰又保持融洽亲情。

□打造城市交通网络,享受便捷出行

佘山里,未来规划中有轨电车将设站于附近,业主能够享受便捷成熟的交通服务,畅达城市各大中心。到 2015 年,千新公路将直接连通沪渝高速,从佘山里出发,快速上高速,无疑为新上海总裁提供上佳居住地。

□专属云服务计划,全资源的生活享受

在云服务的资源体系中,有同步世界的一流教育体系、有媲美家庭医生的高端医疗服务、可享受百余家属属的酒店 VIP 卡、可享受一站式的商业配套……从居住环境、服务体系、到商业消费、商务配套的系统资源正式成为上海高尚阶层新的期盼。

世茂 佘山里
- BUREAUVILLE -

实景合成

一步晋名门 一墅栖三代

正佘山·纯墅区·全套房

总价¥600~1000万, ¥220~283m²新亚洲别墅,实景公开!

VIP 5776 5555

地址:上海·佘山千新公路7111弄 开发商:上海世茂佘山汇置置业有限公司 推广代理: AREES 仁康地产(上海)
客服热线:400-888-8888 预约看房:021-57765555 400-888-8888 预约看房:021-57765555 400-888-8888 预约看房:021-57765555