

租客与二房东“同室操戈”

“群租”模式引发的治安问题已成城市管理新课题

租住在同一套房子里的两个年轻人,因为一点小事发生争吵,进而推搡扭打,最终竟挥拳动刀,分别造成对方轻伤。近日,长宁区法院对这起刑事案件作出判决,因两人均系自首,且彼此达成和解协议,取得对方谅解,法庭以故意伤害罪分别对两名被告人定罪免刑。

这是一起发生在“群租”房里的刑事案件。因为租金高,越来越多的打工人员选择“群租”模式降低居住成本。随之而来的治安问题成了城市管理的新课题。对此,有关部门应当引起重视,加强监管。

同住一套房

今年32岁的邹剑10年前从安徽老家来上海谋生。经过几年边打工边自学的拼搏,邹剑不仅自考取得了大专文凭,还在一家投资公司谋

得一份稳定工作。2009年5月,颇有经济头脑的他在长宁区租了一套三室一厅的毛坯房,经过简单装修,邹剑从客厅隔出一个居室,三室一厅成了四室一厅。除去自己住一间,邹剑陆续将其余的空房间转租给别人。这样,邹剑基本上不花钱就解决了居住问题。租客多的时候,厨房间也被用作卧室出租,邹剑甚至还小有收益。

去年10月,四川小伙李泉经朋友介绍在邹剑处租了一间房。李泉比邹剑小六七岁,在一家教育培训公司任职。对这位新来的小兄弟,邹剑感觉“不是太谈得来”。平时生活中,因为使用卫生间、说话声音大等琐碎小事,两人常常发生口角。每当此时,“老大哥”邹剑总是率先退出纷争,不和小兄弟作太多的争辩。

拳头对菜刀

今年3月18日晚上8点多,李泉带着女朋友和她的一个小姐妹回到住处。三人说说笑笑一起准备晚饭,李泉用菜刀在砧板上斩牛蛙,菜刀碰到砧板发出“砰、砰、砰”的声响。这让感冒发烧已经两天,正在自己房里休息的邹剑无法忍受。邹剑隔着门喊了一声:“外面轻一点!”但是,门外声响依旧。于是,邹剑穿着睡衣出去理论。

“让你轻点没听见啊?”“切东西怎么可能没声音呢?”两人你一句、我一句地吵了起来。邹剑回房换好衣服再次出来一把拉住李泉,说到楼下去解决。李泉用力推开不肯下楼。两人你推我搡扭打在一起,一旁两个女孩劝也劝不开,拉也拉不住。在此过程中,李泉手里一直拿着菜刀。

这场互殴最终以双方两败俱伤的结果收场——邹剑“头部软组织创伤及鼻部损伤”,当场被救护车送往医院急救并住院10多天;李泉则“鼻骨粉碎性骨折和上颌骨(额突)骨折”,于事发当晚到医院急诊,眉头处缝了7针。经鉴定,两人的伤情均构成轻伤。

均感很后悔

事发第二天,李泉因涉嫌故意伤害罪被警方刑事拘留,后被取保候审。邹剑出院后也因相同罪名被取保候审。今年8月,检察机关以邹剑、李泉犯故意伤害罪向法院提起公诉。9月17日,法院经公开开庭审理,对邹剑、李泉分别作出判决。鉴于两人案发后都能自动投案并如实供述自己的罪行,且彼此达成和解协议,取得对方谅解,法庭以故意伤害

害罪分别对两名被告人定罪免刑。经协商,李泉赔给邹剑5万元。

“房租太贵了”

事情发生后,邹剑和李泉先后搬离了原来的住所。李泉告诉记者,他现在住的地方也是向“二房东”租的,租住模式与原来的差不多。也是一套三室一厅的房子,总共住了四五户人。李泉说:“感觉上海的空房子都让二房东给垄断了,大房东直接出租的小房子也不好找。”

高房价造就了高房租,高额租金又催生了合租、群租模式。为降低居住成本,打工人员只能同时降低居住质量。素不相识的人共同居住在一套本应是一个家庭居住的房屋里,本该得到包容的个性脾气,失去了应有的亲情条件;本该相互谅解的生活习惯,变成了产生摩擦的直接原因。在同一个屋檐下生活起居,有可能慢慢积累友情,也有可能渐渐滋生怨恨。而日益普遍的群租现象,隐藏着一触即发的治安隐患。对此,有关部门应当引起重视,采取有效措施加强监管。

特约通讯员 章伟聪
本报记者 袁玮

DNA显示父子无『关系』

丈夫一家向前妻索赔获十万元

养育8年的孩子竟然与自己没有血缘关系!孩子的“父亲”及“爷爷”“奶奶”在得知亲子鉴定结论后分别将孩子的母亲告上法庭,索赔人民币33万余元。在嘉定区法院法官的调解下,日前双方最终达成调解协议,由孩子的母亲分别向对方赔付5.5万元和4.5万元。

离婚后,虎虎随母亲小玲生活,小阳定期向母子俩支付抚养费,原也相安无事。但今年年初,随着孩子长大,小阳开始怀疑虎虎并非自己亲生,便于今年1月31日委托司法鉴定机构做了亲子鉴定。鉴定结论表明,虎虎与小阳没有血缘关系。

索赔

一怒之下,小阳和他父母分别将小玲告上了法庭。诉讼中,小阳和老两口认为鉴定结论表明虎虎与他们并无血缘关系,而小玲一直以来隐瞒虎虎的身世。因此小阳请求法院判令免除自己对虎虎的抚养义务,要求小玲返还虎虎出生以来为其支付的抚养费、保险费共计11万余元,并赔偿精神损失费2万元。老两口请求法院判令小玲赔偿他们为小玲支付的生育住院费、孩子满月及周岁宴请费等19万余元,并赔偿精神损失费1万元。

调解

而小玲则表示没有隐瞒过虎虎的身世。她曾向小阳承认其在婚前有过出轨行为。但她一直认为虎虎是她与小阳所生,直至收到法院传票,才知道虎虎并非小阳的亲生儿子。

庭审中,小玲表示愿意对小阳一家做出相应赔偿。最终在法院的调解下,双方就赔偿数额达成一致。(文中涉案人均均化名)

通讯员 张晓莉 记者 郭剑烽

醉驾连酿三起交通事故

游某涉嫌危害公共安全罪被逮捕



本报讯(通讯员 黄检 记者 孙云)62岁的男子游某醉酒后驾车,为逃避交警处罚,竟强闯市中心交通管制区域,酿成3起交通事故后逃逸,涉嫌以危险方法危害公共安全罪。昨天,黄浦检察院依法对其批准逮捕。

犯罪嫌疑人游某曾多次因盗窃、脱逃、诈骗等犯罪被判处有期徒刑,目前靠开黑车赚钱谋生。9月14日晚,游某与朋友相聚吃饭,喝了酒。席散后,他驾车回家。



“不好意思,您手机曾被私拆过,我们按规定没法给您保修。”听到苹果手机特约维修店员工的答复,黄先生拿着新买的iPhone4S手机不知所措。手机不好用又不能修,无奈之下,黄先生将卖手机的商场告进了法院。近日,上海一中院就该案作出终审判决,认定商场向黄先生交付的iPhone手机有瑕疵,判决退还手机款4800元。

新手机无法保修

2012年4月6日,黄先生至上海某商场购买了一台白色苹果手机iPhone 4S,价值4800元。可买了才一周时间,黄先生就发现手机存在故障,在通话过程中,对方无法听到他的声音。

同年7月30日,黄先生将手机送去官方指定维修点,维修公司

游某驾车沿黄陂南路由北向南欲左转至淮海中路临时交通管制区域时,路口执勤交警示意其绕行,游某以为交警在查酒驾,为逃避检查,便不听交警指挥,强行左转闯入淮海中路行驶。

游某驾车行至淮海中路龙门口,撞上路人陆某,致其受伤倒地,后经鉴定,多处骨折,构成轻伤。游某见状慌忙驾车逃离,执勤民警发现后上前拦截,大声责令其停车,可他非但不减速停车,反



而出具iPhone维修报告书称,故障现象为无麦克风、打电话对方听不到,尾插有划痕,螺丝有松动。诊断结果为机器内部零件有损坏,不可维修损坏。

因无法保修,同年9月,黄先生向工商局申诉,经两次调解未有结果。2013年3月,黄先生诉至法院,要求商场“退一赔一”。

发现了拆修痕迹

“我自己没有拆开过,现在检测出来有油渍、划痕、螺丝松动,我觉得商场员工有私拆的嫌疑。”庭审上,黄先生表示。

“我们是2012年3月26日从供应商那里拿到手机,4月6日就销售了,我们仅是负责销售的,没有能力也不会私拆手机。”商场则坚决否认曾私拆手机。

而驾车撞向民警,幸亏民警闪避及时,未被撞伤。

游某又加速逃至西藏南路桃源路口附近,在变道时,碰撞到左侧车道行驶的一辆保时捷凯宴轿车。之后他继续驾车逃跑,在西藏南路自忠路口追尾撞上一辆出租车,他仍未停车,逃回方斜路住处,直到酒醒后才在家中拨打110自首。经司法鉴定,事发当日游某血液中乙醇浓度为1.13毫克/毫升,属醉酒驾车。

本报讯(通讯员 王坚 记者 孙云)近日,浦东公安分局经过侦查,破获一起虚开增值税专用发票案,抓获涉嫌虚开增值税专用发票的犯罪嫌疑人3名,均处以刑事拘留,涉案金额达4600万余元。

今年8月,互联网上一个专门开票的信息引起了浦东公安分局的注意,经侦查发现,卢某、张某、曾某等人设立开票窝点,上网发布消息,联系客户,虚开增值税专用发票。10月9日清晨,侦查员先后在闵行区曙建路等地抓获卢某等人。至此,一个涉及全国19个省市,虚开增值税专用发票金额合计4600余万元的犯罪团伙被捣毁。



更多精彩内容,请关注新民晚报法治类微信公众账号“新民法谭”,用手机扫一扫二维码,或搜索微信公众账号“新民法谭”,也可查找微信号“xmft2013”。



谁动了顾客的iPhone手机?

二审法院认定商家货物有瑕疵应退还钱款

机的专业维修服务,这对消费者将十分不利。

因调解不成,二审最终判决商场退还黄先生手机款4800元,黄先生返还这台iPhone4S手机。判决后,法官阐明了裁判理由:“黄先生从商场购得该手机,商场应当保证出售的手机质量无瑕疵,但该手机经iPhone指定维修点检测存在质量问题,商场对此应当承担违约责任。黄先生和商场均指责对方有私拆手机的行为,虽双方均无充分确凿的证据证明各自主张,但根据高度盖然性的证明规则及iPhone产品的使用常识,可以认定黄先生所述其未私拆系争手机的陈述具有可信度。为此,法院支持了黄先生的诉请。”

本报记者 宋宁华
通讯员 潘静波