

借力高尔夫大师赛

上置·名人天地尽显稀缺价值

□地产评论员 丹青



10月21日,耐克高尔夫于上海美兰湖皇冠假日酒店举办发布会,罗里·麦克罗伊等体育超级巨星现身,美兰湖再一次

受到了世界的关注。

美兰湖高尔夫球场力邀18次大满贯冠军杰克·尼克劳斯亲自操刀,打造中国“世界级”果岭。该球场也是上海年度国际赛事BMW大师赛的举办地,每年十月都会汇聚世界顶尖高尔夫选手角逐大奖。

不仅如此,美兰湖新镇还以出色的生态系统,优美的北欧风情建筑,以及全国知名开发商倾力打造的十余个低密度高档社区,使美兰湖成为休闲度假生态旅游胜地。

目前,地铁七号线的通车,以及沪太路景观道路的通车,打通了美兰湖连接市

区的交通动脉,使美兰湖近距离地融入市中心的生活圈。

上置·名人天地是上置控股公司研发创新的商业独栋项目,位于美兰湖高尔夫球场正中央,独享36洞风光。经典法式及英伦全石材立面精工打造,建筑面积为388-520平方米。

从世界视野来看,高尔夫球场周边的建筑往往是价值回报率最高的,球场中的建筑社区更是少之又少。

这类物业由于高尔夫球场独特的环境因素,往往是旅游地产的最佳选择地。上置·名人天地这种球场中的独栋更是稀缺性凸显,价值感不言而喻。

绿舟星城

崇明限价房二期开售

9月10日,绿舟星城二期隆重开盘,成为崇明楼市一大亮点。二期首推四幢优质低价多层公寓,共144套房源,5380元/平方米起。该项目为工薪阶层量身定制,已成为上海低价商品房中的绝版,升值潜力巨大,备受市民青睐。此外,开发商还推出4200平方米临街商铺,单价11000元/平方米起。

绿舟星城二期可选房型较多,主推87至130平方米的两房和三房,布局合理、功能完善,处处彰显小康生活品质。

项目地处崇明新河镇中心区域,建成后面积总体量达24万平方米,绿化覆盖率达35%,空气好、视野好、景色好,是小区的三大优势。项目距离规划中的长江隧桥二线5公里,轨道交通19号线也将在新河镇设有站点,周边商业、生活配套设施全。

联系电话:59681126 59687561

地址:崇明县新河镇绿舟星城小区800弄88号401室

万科高端系

举办品牌发布会

10月18日,以“万科高端,精工领航”为主题的2013上海万科高端系品牌发布会于翡翠别墅举行。

同时,精工别墅概念展示间揭幕,现场嘉宾深入体验了14大精工系统细致入微的人性化关怀。

翡翠别墅摒弃了很多建筑“奢而不实”的特性,真正意义上从高端人士的居住需求角度出发,深入研究解析其对生活品质的诉求,为客户提供的并不是一个生硬的装修清单,而是一套科学、舒适、安全、健康的居住解决方案和人性化的服务标准。

本次翡翠别墅为城市高端精英人群定制的精工独栋产品,不仅融合了万科20余年地产营造经验,也诠释了万科第三代高端系的产品理念与标准。(马颖之)

桐庐养生地产

来沪举办推介会

10月22日,有“中国最美县”之称的桐庐在上海举行房地产推介会。桐庐县政府携30多个精品楼盘进行展示,吸引了30多家投资企业。

近年来,桐庐依托着山水自然资源,相继开发了种类齐全的各式房产。多家国内知名品牌房企都在桐庐进行项目开发。目前桐庐县房地产开发项目有55个,共计可售面积82.26万平方米。拥有江景房,生态排屋、公寓房等多种产品。

由于桐庐房产不限购,且价格适宜,并为外地购房者推出了“一站式”“保姆式”服务,深受上海购房者的青睐。(陈孜孜)

看房召集

水月周庄

水月周庄位于国家5A级景区、中国第一水乡——周庄古镇。天然温泉成功出水,铂尔曼温泉酒店强势入驻,让你享受家门口的温泉体验。推出叠拼别墅5万抵15万,联排别墅5万抵30万金秋特惠,并有精装样板房恭迎品鉴!

集合时间:2013年10月26日下午13:00
集合地点:上海市长宁区中山公园停车场
看房班车:丰田考斯特(车牌号-沪D44783)

4006358880-555

若找不到车请及时与售楼处联系

龙湖·霖珑公馆精装地铁房受热捧

位于嘉定新城正核心位置的龙湖·霖珑公馆自10月初开售以来,销售中心持续火爆,现场预约不断,意向客户购买意愿强烈。

龙湖·霖珑公馆是龙湖地产在嘉定新城板块倾力打造的投资产品。

据了解,霖珑公馆到11号线白银路站的步行距离仅为300米。项目现场有

买家表示:“这才是实实在在的地铁房,我们就是冲着这点来的。”

此外,项目周边的配套也已初步完善,区域涵盖三甲医院瑞金医院以及华师大二附中等名校。在所属街区内,有不少即将开业的商业体,项目本身的商业配套也将会在近期投入使用。

据悉,霖珑公馆的主力面积在48-

102平方米,单价在13000元/平方米左右,远低于该区域内18000元/平方米的平均单价。有买家表示,“最看重的是产品在单价上的优势,而且又是准现房,收房就能入住。”

业内人士分析,项目具备如此优越的条件,加上合理的价格,市场对霖珑公馆青睐有加也就不足为奇了。(鲍辰莹)

世茂·佘山里震撼佘山高端居住版图

自世茂·佘山里样板间开放以来,一个月的时间里,一批高端客户低调“考察”世茂·佘山里,准备将其作为置业上海的首席居住选择。

在正佘山这一三千乃至两亿区间的上海最顶级高端居住板块,世茂佘山里以品质媲美区域顶级产品的千万级别墅为主力,以强有力的价值创造震撼佘山高端居住版图。

据悉,此次推出的产品面积在220-385平方米,总价在600至1000万之间。

具有极高性价比优势和投资优势。

近年来随着人们对高端居住生活的愈加了解,对于居住空间和居住形式的要求就愈高。世茂·佘山里以家庭居住理念为核心,充分考虑家庭成员的需求。从负一层到三层的专属电梯、收纳佘山美景的超大露台、11米超大面宽的宽阔、超大衣帽间等……为业主打造完备的生活空间。

2013年6月,世茂在佘山里启动了“云服务”计划,其所涵盖教育、医疗、商务、消费、定制的五大大模块资源亦将在世

茂佘山里落地。

在教育方面,世茂倾尽全球优质教育资源,为业主提供留学、游学等多样化服务。医疗方面,熙康医疗顾问进入世茂佘山里社区,提供业主和家人定制化健康顾问服务。

此外,世茂业主还可享受全国高端酒店专属贵宾礼遇和优惠、儿童主题乐园定制服务等,使业主享受无可比拟的品质生活服务。(罗婕)

誉品谷水湾举办百人交友派对

10月18日,由誉品谷水湾冠名举办的“校企联谊,相约谷水湾”百人交友派对在誉品谷水湾东区售楼处举行。

本次活动参与人为松江大学城5所高校老师及松江工业园区500强企业精英。

从下午4点到晚上8点,嘉宾们参与了誉品谷水湾组织的自助晚餐、才艺展示、“激情3分钟”约会等环节,将整场活动推向高潮。



誉品谷水湾本次联合学校、企业举办相亲派对活动,给忙碌在工作上的青

年男女提供了一个良好的交流平台。

在整个活动过程中,誉品谷水湾始终坚持真诚为客户服务、以真情回馈社会的准则。

一位参加活动的嘉宾在活动结束后表示,“这个项目组织的相亲活动细节设置特别好,没有过多的商业动作影响活动氛围,如果能有幸与心仪的另一半结缘,我也会考虑在相识地——谷水湾买房,建立我们的家庭。”(王敏)

嘉立国际广场开盘迎热销

10月20日,位于松江新城国际生态商务区的嘉立国际广场迎来盛大开盘,引发上百组客户排队抢购,火爆的行情再次成为金秋楼市一大亮点。

根据现场的了解,项目10月20日开盘当天3小时劲销过百套,剩余房源也正加速递减中。

业内人士认为,嘉立国际广场毗邻万达广场的核心区位优势、独树一帜的

LOFT产品特性,再加上被众人看好的区域发展前景及合理的价格定位,产品热销自在情理之中。

嘉立国际广场位于松江新城国际生态商务区核心位置。依托政府规划,众多实力开发商纷纷云集于此,也让更多客户看好这里的发展前景。

项目开盘之前,在未作过多宣传的情况下,每天前来咨询与参观的人络绎

不绝,独特产品魅力是客户为之青睐的主要原因。

从现场样板房来看,4.5米LOFT特有的立体空间感让人为之豁然开朗。约48平方米的空间做到了功能区独立区分、上下层动静分离,而这样一套设计功能齐全的LOFT,总价仅约90万起。此外,项目还有68平方米与90平方米的户型可供选择。(欧阳禹平)