

机构养老让不同收入者有选择

——社会力量如何参与化解“3%的难题”

上海养老模式调查
系列报道②

“自家人”
——专门服务低收入老人

1998年,下岗女工孙保珍创办了“自家人托老所”。15年后,“自家人”从虹口区延伸到杨浦区、长宁区,从一家发展到五家,入住老人从20位增加到150多位,“自家人”已是上海低端养老市场上的知名品牌。

“‘自家人’的口号是:别人不收的我收,别人不要的我要。我收的老人大多没有退休金,90%都失能失智,如今老人的月均收费不过1600-1700元,远远低于同类养老机构的收费水平。”孙保珍说。

5处托老所都很袖珍。孙保珍说,“自家人”创办之初,属于非正规就业,按规定,一般非正规就业组织过3年就好转成“正规”,但要办养老机构,面积必须达到1250平方米才能转正。可“自家人”都办在社区里,见缝插针,让它长到1250平方

米,难!

申城“9073”的养老格局中,3%的老人接受机构养老,单靠公办养老机构,无法完成这个任务。目前,申城631家养老机构中,民营机构已过半数,让更多社会力量参与机构养老,已是机构养老新方向。

米,难!

转不成正规养老机构,就意味着无法享受政府补贴,“自家人”的硬环境、软实力,就难提升。可也有例外,2006年长宁区试点财政补贴民营机构,2009年起“自家人”也得到这份补贴——每位入住老人每月补贴100元;同时还提供租金补贴,每半年发放一次。孙保珍说,今年听说的另一个好消息是——有10个人入住,就能办正规养老机构,“希望这个利好政策早日落地!”

“亲和源”
“实力老人”以房养老

今天,2013首期中德老年高级护理专项培训在浦东康桥“亲和源”举行,这个项目是德国政府资助,由

中国老龄办所属培训机构联合德方提供专业培训,共同推动老年护理人才培养,促进中德老龄事业交流。

2008年5月,在原南汇区康桥镇,出现了国内第一家老年社区“亲和源”,这家民营机构通过市场调查发现,养老方式存在多元需求,对一些“实力老人”来说,要实现“家庭式”机构养老,“以房养老”就是一种重要的途径。

在“亲和源”,“以房养老”通过“会员卡”来实现。当时,一张不记名会员卡,价值50万元,可永久拥有公寓的居住使用权。这张卡可转让、继承,也可进入二级市场;在国家有关物业使用政策的期限内,持卡人可以指定他人入住公寓,但要符合入住条件。

不同的收入状况决定了老年人机构养老需求的多元化,如何让高、中、低收入老人各取所需,各得其所?“亲和源”创办5年、“自家人”创办15年,它们都是民营养老机构,在化解“3%的难题”中它们是如何摸索前行的?

这种养老方式前途究竟如何?“时至今日,50万元的会员卡已经升值到98万元,入住老年也从最初的二三十位增加到1200多位,老人属中高收入群体。”亲和源老年生活形态研究中心主任华山说,不记名会员卡受欢迎,是因为它不但有助于从市场中获取养老红利,更不妨碍子女继承,“一张卡,多元选择,让老人、子女、企业实现多赢,也缓解了公办养老机构的床位压力,会员制的‘以房养老’就这么悄然长大了。”

政府引导
更多社会力量参与养老

“亲和源”5岁,“自家人”15岁,它们是最近20年来申城民营资本

逐步进入养老产业的缩影。

申城3%的老人实现机构养老,2015年末本市要完成养老床位12.5万张,但目前缺口较大,养老床位建设被确立为市政府实事项目以来,2012年首次出现了几个区县无法完成当年指标的情况。民营资本如何更有效地参与化解“3%的难题”?市人大内务司法委员会“关于发展老龄事业情况的调研报告”提出——鼓励社会力量兴办高、中、低端配套的养老服务机构,满足不同层次需求;鼓励境外资本投资养老服务业;支持和规范社区小型化养老机构建设,满足“就近养老”需求;对租金、新增床位、后续运营给予政策扶持,水电煤及税收给予政策优惠。

市民政局局长施小琳报告回应:今后,政府要从直接提供服务向“多种主体”提供服务转变,政府除了提供基础性、保障性、示范性养老服务外,主要通过民办公助、公建民营、购买服务,加强服务监管,鼓励和引导社会力量参与养老服务。

本报记者 姚丽萍

本报讯(记者 鲁哲)9月份,本市居民消费价格同比上升2.5%,涨幅比上月提高0.4个百分点。国家统计局上海调查总队昨天公布的分析报告显示,其中,食品类价格上升4.6%,上拉居民消费价格1.4个百分点,涨幅比上月提高0.7个百分点。

食品类价格上升拉高居民消费价格百分点

其余上升的依次有居住类(4.7%)、家庭设备用品及维修服务类(1.3%)和娱乐教育文化用品及服务类(1.2%);下降的有烟酒类(-0.1%)、交通和通信类(-0.1%)、医

疗保健和个人用品类(-0.9%)和衣着类(-1.1%)。

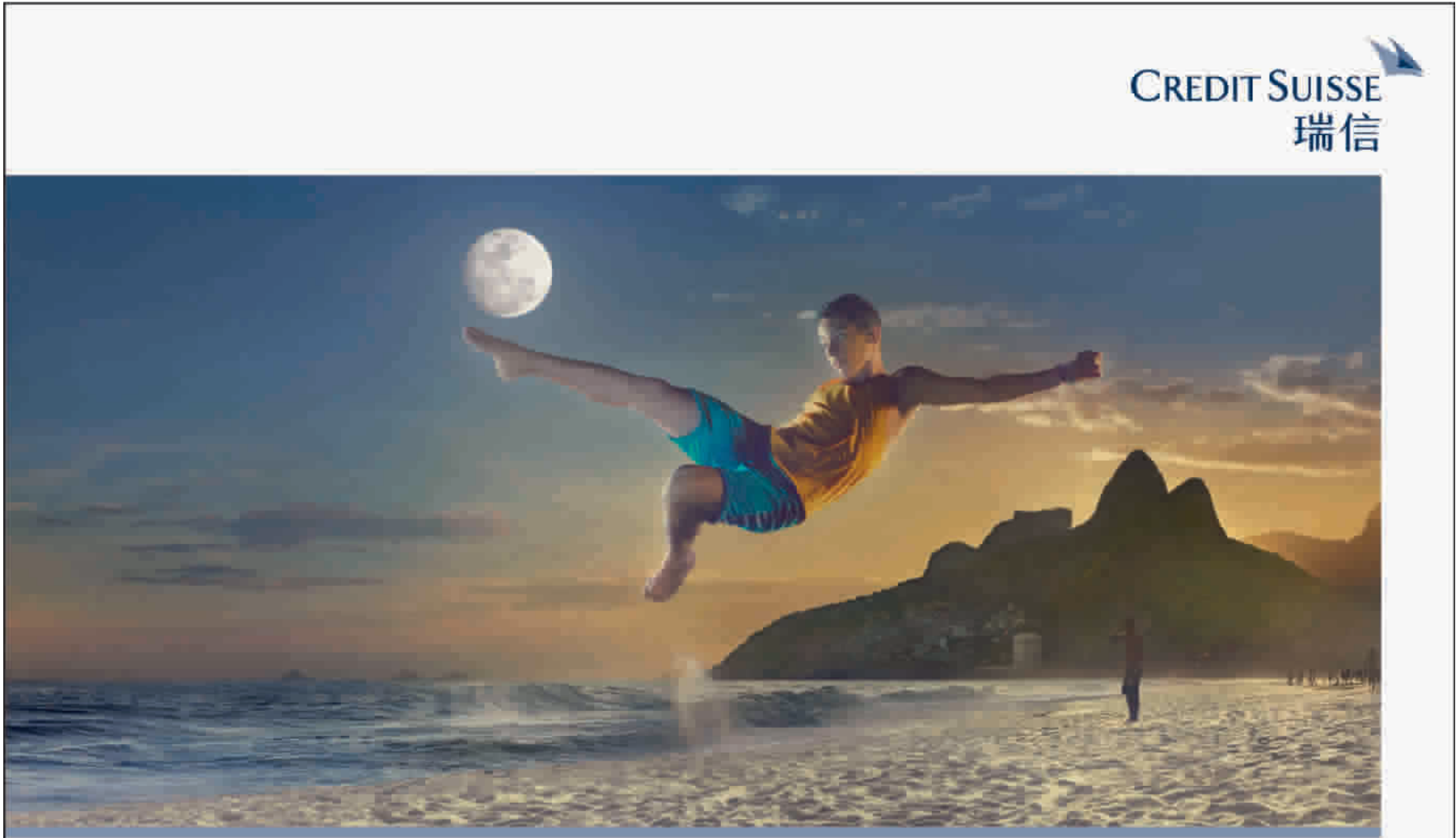
1-9月,本市居民消费价格同比上升2.2%。其中,上年翘尾因素影响0.9个百分点,新涨价因素影

响1.3个百分点。

本报讯(记者 鲁哲)上海市统计局昨天公布,前三季度,本市规模以上工业企业完成工业总产值23558.17亿元,比去年同

期增长3.5%。其中,轻工业完成5319.13亿元,增长4.8%;重工业完成18239.04亿元,增长3.2%。

工业产销率为99%,比去年同期降低0.2个百分点。工业企业完成出口交货值5581.75亿元,下降5.3%。



瑞信全力协助联想将太空笔记本技术带到巴西。

瑞信协助联想收购巴西最大的家用电器制造商OCE,让联想这家航天计算机专家在经济增长速度全球第三的巴西成功立足,成就又一创举。

联想收购巴西OCE的故事,尽在credit-suisse.com/lenovo