



长泰东郊御园

TUDOR DYNASTY

新品公开在即

3万抵20万

火爆认筹中

— 021 —

5822 5168

项目地址: 上海市浦东新区航鹤路78弄

开发商: 上海豪全房地产开发有限公司



长泰地产

CHANGTAO REAL ESTATE



以上均为意向, 不作为法律依据。

广告中具体确定的内容均以政府公示为准, 以合同为准。

预售证号: 南汇房管(2013)预字第100394

500万落户浦东

纯正英伦别墅社区

作为上海联排别墅的明星楼盘——长泰东郊御园一直广受业内和置业者的青睐。时隔1年, 项目又将推出新品, 环境、品质、性价比等更加成熟。项目负责人自信表示: 前两年, 排队买房的火爆场面又将在长泰东郊御园上演。

六大产品力优势铸就上海联排标杆

传承经典 英式都铎建筑历久弥新

长泰东郊御园的细节处理尽善尽美, 从历久弥新的复古红墙, 高贵有质感的铁艺大门, 英式都铎精神徽章的玫瑰图案、坡屋顶、高烟囱的运用, 严谨细致、精致细腻的体现淋漓精致英式气质。

1:1附赠 私享超大生活空间

项目的空间性价比则体现在超高的面积附加值上, 项目赠送全明地下室, 户型设计中的阁楼、露台、南北双花园等功能空间也均为赠送, 赠送后户型的平均使用面积由原来的189平方米和230平方米延展成330平方米和360平方米。以主力户型为例进行计算, 一套总价400多万元的别墅, 单价仅为15000多元/平方米。

7.8米超大面宽 堪称独栋级生活享受

户型是项目的最大特色, 装修时可以自由分隔为两层。6.4米的挑高餐厅、层高4米。而宽7.8米错层设计的客厅, 激发了业主对未来生活的无限向往。二、三层则是主人的私密空间, 动静结合。

全套房设计 推窗即见完美景观绿化

长泰东郊御园所有的卧室全都采用套房设计, 将居家的私密性提升到新的高度。另外, 每间套房都连接观景露台, 不仅增加生活的灵动, 更能不折不扣的享受阳光生活。

全明地下车库 人车分流, 与社区亲密互动

长泰东郊御园整个社区人车分流, 自驾车主可直接驶入地下车库, 并从地下车库直接入户, 方便日常出行的同时, 使得小区路面更加安全, 老人、孩子在社区休闲不受干扰。同时, 整个小区在视觉上也更加美观。

配套齐全 畅享生活全解决方案

长泰东郊御园精心打造的5000平米的英式会所内, 除常规功能外, 还囊括了休闲养生、餐饮、亲子、购物、“长泰会”会员增值服务等多款内容。社区周边各类生活服务也十分齐全, 航头文化中心公园、市民广场及大型生态绿地公园三大公园环绕; 另外, 大同中学选址航头之后, 区域未来还将新建三所幼儿园, 逐渐形成一站式教育网络; 吸引龙华医院东院落地, 为生活在项目周边居民的健康护航。

联排价值解读

联排别墅才能有天有地

联排别墅主要客群来自改善型家庭。对这类买家而言, 首先关心的便是空间的大小和实用性。联排别墅的空间感更清晰, 更具有层次, 向下有地下室, 向上有阁楼, 两者兼得。改善型家庭你能够充分利用空间不同的属性进行装修, 划分功能区等。

独门独院才是更高生活享受

别墅的私密性也是买家的较为关注的问题。联排别墅产品无论是前进门又或是花园入户, 都能确保出相对独立个人空间, 户与户之间互不干扰。另外, 联排别墅通常拥有双花园, 自家花园的归属也很清晰, 增添生活的乐趣。

一步到位、轻松置业当选联排

作为社会中坚力量的中青年精英, 随着婚育后家庭人口增多, 会每2、3年换一套大一点的房子。他们认定, 只有通过这样的置换, 才能得到自己梦寐以求的好生活。但不少人在换房过程中如果没有遇到好的产品、好的项目, 终究会留下一些遗憾, 徒增换房成本。因此对于因为家庭结构产生变化而改善居住环境的买家来说, 与其将钱花在多次换房的过程中, 不如一步到位, 买一套优质别墅, 满足三代同堂的居住需求, 减少置换次数, 节约购房成本, 以小付出获取大享受, 轻松置业, 一步到位。

浦东区域价值日渐攀升

杨高路直达, 双轨环伺, 自贸实验区利好, 助力航头板块发展

杨高南路延伸段通车, 标志着浦东经济发展有了新的重心, 2年时间, 长泰东郊御园所在的航头——浦东中央生活区迅速崛起, 城市发展不断超越着人们的想象空间。经验告诉我们, 当新兴板块确立了其城市地位之后, 其规划、配套的发展都将优于之前发展起来的板块。这是上海各板块发展的特性, 永远站在巨人肩膀之上, 不断总结经验, 越晚发展价值越高、潜力越大。

与长泰东郊御园短驳相接的轨交16号线日前已经进入调试阶段, 线路有望在2014年便迎来通车运营。此外, 规划中的轨交18号线更是相邻社区, 未来业主步行即可抵达项目, 项目发展潜力可想而知。

目前, 长泰东郊御园所在板块的土地价值正随着城市化进程的推进和自贸实验区等城市利好的推动下不断向前。土地价格可能就将逼近千万/亩。反观长泰东郊御园的置业价格, 仍是楼市难得的机遇, 买到即赚到。