

林毅夫在上海发展研究基金会成立20周年研讨会上提出 中国经济增长方式应防三大误区

本报讯(记者 宋宁华)中国发展转型的路径该如何选择?昨天下午,上海发展研究基金会举办成立20周年研讨会,主题是“发展转型:新挑战和新机会”。著名经济学家林毅夫提出,中国经济增长方式应防止三大误区。

“中国30多年的发展,经济增长速度创造了世界奇迹。但也出现了收入分配不均、环境污染恶化等问题,已经到了必须改变经济增长方式的时候。”林毅夫表示,要改变经济增长方式,要防止三大误区。

■ 误区一:认为经济增长方式应由投资拉动变为消费拉动。林毅夫认为,消费是经济

增长的目标,但不能成为经济发展的动力。否则,生产力水平难提高,还会因过度消费形成危机。

■ 误区二:认为经济增长方式应由投资拉动变为创新拉动。创新的确能使劳动生产力水平提升,但仅靠创新不能实现经济增长。对于发展中国家,所有新技术都自主研发往往会造成生产成本过高,应该充分利用发达国家的现有新技术优势。

■ 误区三:把政府和市场对立起来。在一些人观点中,应该把政府“抛掉”,完全依靠市场的力量。但在林毅夫看来,这无异于把“婴儿和洗澡水一起倒掉”。他认为,一个国家

经济要健全发展,需要有作为的政府。

其他与会专家也从不同角度阐述了经济增长方式转型、城镇化新挑战、上海“四个中心”建设的新格局、文化创意产业推动城市创新驱动和转型发展等方面观点。

昨天的研讨会后,上海发展研究基金会还与国购集团签约,国购集团将每年向基金会投入1000万元,这是国内迄今为止民间研究机构所获得的最大笔投入。该投入将用于设立卓越·国购发展研究专项基金,并成立卓越发展研究院,主要开展对金融、中国经济和国际经济的研究。

绿地内挖出90m²“私家庭院”

闵行区拆违办上午出重拳打击别墅违建



为了打造私家下沉式庭院,顾戴路645弄风荷云墅小区内一户业主竟在公共绿地内开挖2.5米深、面积达90平方米的大坑,不顾邻居院子地面塌陷、围墙开裂。今天上午9时,闵行区拆违办会同梅陇镇镇政府重拳出击,预计今天傍晚将填平此处深坑。

风荷云墅是一个联排别墅区,走进东南角的32号,眼前景象令记者震惊。业主将底楼南面阳台整体敲除,房前的一片公共绿地化为乌有,中间出现一个长方形深坑,面积之大相当于一套一室一厅的公寓房。据了解,这户业主想修建一个下沉式私家庭院。

与此同时,深坑附近的小区围墙上一条裂缝触目惊心,感觉随时可能倒塌。邻居院子里的地面已开裂、塌陷,栏杆明显倾斜。如此大坑令周围居民寝食难安。

为了填补大坑,执法部门出动多辆大型机械。今天上午9时,数辆土方车从别处陆续运来250方渣土。巡查确认安全后,挖土机进退腾挪开至坑边,斗斗抓起渣土移至坑中。待搭出一小片工作平台,推土机进场一同作业,加快回填速度。

本报记者 曹文清 陈梦泽 摄影报道

全球成年人英语熟练度报告中国大陆排三十四位

英语学习并非投入越多越见效

本报讯(记者 王蔚)2013版全球60个国家和地区“成年人英语熟练度指标报告(EPI)”今天上午出炉。瑞典以68.69的高分继续稳居第一,中国大陆排名34位,与其他亚洲国家相比,转变虽不太显著,但比去年仍上升了两位。在过去6年间,亚洲数国英语能力总体稳步提升,其中提高最明显的要数印度尼西亚和越南。相反,尽管日本和韩国投入巨大,英语能力却有所退步。可见,在英语培训的投资上,有智慧的投资才能有回报。

由英孚教育创立的全球英语熟练度指标,是业内衡量英语综合能力的重要标准。该指标为比较不同国家、不同时期的成年人英语熟练程度提供了标准化工具。

报告显示,尽管中国人的英语水平呈上升趋势,但平均英语水平在全球范围内仍然属低熟练度国家,在“金砖四国”内,中国仅以微弱优势高于巴西,而与其他亚洲国家相比,中国的英语熟练度也仅高于泰国。

调查显示,在中国大陆约56%的非英语专业在校大学生,会把大部分时间花在英语学习上,然而仅有少于5%的大学生能真正实现无障碍英语交流。在只注重英语应试教育的情况下,英语偏重于词汇和语法的死记硬背,而忽略了英语作为交流工具的本质。

今年的EPI还显示,英语熟练度与一系列社会和经济指标高度相关,包括人均国民收入、人口发展指标等。英语技能的提升在创新、促进交流以及人才吸引上均有重大影响。

国际旅居别墅热销样本 首创青旅·岛尚=300亿红利+100万超值别墅空间

一期压轴别墅即将售罄,二期全新房源载誉盛放

10月领跑淀山湖别墅市场,
买家争先恐后
首创青旅·岛尚已成置业必读

自项目开盘以来,首创青旅·岛尚凭借区域的利好优势和个性化的空间打造始终博得市场眼球,10月更是一举揽下淀山湖板块别墅定销套数的冠军,“其中联排与叠加别墅尤为受到置业者的欢迎,一期开盘更是达到区域内前所未有的500余

组客户前来。”项目销售经理如是说道,“每逢周末有许多一家三口齐集,看完房子与了解项目的规划之后都是当场下定。”那么为何这样一个生长在“国际旅居区·两岸城”中的别墅大盘竟如此受到购房者的青睐?

依托土地资源

□一片能够征服不少上海人的土地

有业内人士分析称:上海从不缺重磅级的旅居地产,缺的其实是集合了居住、娱乐、配套于一体的旅居生活。

来自上海的买家罗先生认为:“当前的两岸城,其实在整个淀山湖板块属于少有的资源,在首创置业和中青旅的进驻之后,‘国际旅居区·两岸城’概念借助了300亿的超级规划,对项目本身的未来将有很大的提升空间,同时也打消了淀山湖别墅有房无居的生活模式。”

百万价值高地

□一个买到即拥有的置业成本

如今在上海,100万想要买到别墅,几乎是天方夜谭,更别说是拥有上海唯一湖资源的地方,岛尚就给了人们这样一个希望。“100万,不到公寓价格的别墅,上海拥有类似条件的别墅区,总价早已超过千万,不同的是,这个别墅项目占有大量稀缺资源与300亿规划的

鼎盛配套。”前来一口气认筹2套别墅房源的董小姐如是说道。

潜心投入开发

□一个需要持续投入十年、二十年,乃至几十年的浩瀚工程

镜头倒回2012年,首创始业与中青旅集团考察昆山时,被锦溪原生态的水韵天成与深厚的人文底蕴深深打动,与乌镇相比,锦溪的静美与清新更属罕见。

正如项目相关负责人所说:“国际旅居区·两岸城的未来不仅仅是一个地产项目,一个旅游度假项目,45平方公里的地域面积,若干年后,在这里将汇集休闲、养生、康体、会展、游学、文化交流及特色居住功能为一体‘新国际旅居区’”。

前瞻设计规划

□一幅能够代表上海新居住标准的宏伟蓝图

优越的地段,畅达的交通、稀缺的土地,为“国际旅居区·两岸城”提供了千载难逢的“立

体式”发展机遇。

● 立体交通——距离虹桥机场50公里,拥有通江达海的水系,让上海人近距离享受“世界级生活”。

● 国际生活——与上海相互联通,将国际化的定位与传统的水乡生活方式相互融合,成为休闲养老的上佳去处。

● 文化复兴——中国的传统文化、国际的文化,两岸的文化交融在一起,形成一个立体的文化环境,打造出文化复兴的高地。

● 立体空间——通过全新的建造方式,在原汁原味的自然资源与历史人文环境上,更加创新,更加融合,形成一个立体的空间。

首创始业和中青旅集团于新锦溪,画下约45万平方公里的建筑蓝图,本身就已经超越了锦溪固有的格局。

从此,锦溪不再是依附城市的“自然资源”,而是跟随首创始业,跟随中青旅,共同融入到未来城市旅居中心的血脉中。“国际旅居区·两岸城”,通过“创新地产+旅居模式”双核资产来创造价值,是代表了城市未来发展的朝阳资产,是走向世界的城市资产。

新民晚报
会员特惠

项目链接

100万准入
提升人居感受

这是一次面向城市发展中坚、面向知识圈层的居住改善行动。

世界级岛居别墅

270平方米双拼、170平方米联排、120平方米叠墅,浑然天成的岛上别墅

825亩新中式安住力量

478席岛居别墅,秉承汉唐新中式风格,户户定制,倾力打造中式别墅的精髓之作。

一站式旅居生活目的地

45平方公里上,5大功能区规划配套,精英圈层业主专属会所,无限提升居住尊崇。

尊贵定制化别墅产品

叠加、联排、双拼别墅,多种灵活丰富的产品线,满足不同年龄层次买家的诉求。

近距离占据优质土地

从上海出发,行驶50公里,即可达到首创青旅岛尚,占有2000年的历史稀缺土地。

400-021-0099

项目地址:中国·锦溪·五保湖南岸

开发商:首创青旅置业(昆山)有限公司
本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件(昆)房预售证第2013年150号;(昆)房预售证第2013年151号以上均为建面,价格有效期一周