

升值窍门

近年来,随着 Tiffany、Cartier 等国际品牌纷纷推出用青金石打造的珠宝饰品,青金石这一产自阿富汗地区的珍贵矿石,逐渐成为珠宝界一只不可小觑的潜力股。

伴随名气而来的是青金石价格水涨船高,其价格短短几年里连翻数倍。两年前卖 100 元的青金石手串,现在能卖到 300 元;原来卖 1000 元左右的青金石摆件,现在涨到了 1 万元。

青金石原料十分稀少,早已是宫廷工艺品的主要材料之一。但目前市面上的青金石制品却种类繁多。究其原因,主要是其中存在大量以次充好、以假乱真的制品。对于收藏投资者来说,要想通过购买青金石制品达到保值升值的目的,很重要的一点是要学会辨别真假与优劣。

想要购买等待升值先学会鉴别方法 青金石成珠宝界“潜力股”

一般来说,鉴别青金石,先看颜色蓝得好不好看。如颜色太浅,说明方解石含量较高,石头自身的硬度会低,很容易磨损和破损。颜色如太深,说明石头上金星的成分黄铁矿含量过高,会导致青金石的成色黯淡。所以,蓝色浓郁、纯正、均匀、有光泽,不带或微带金星的,质地细腻不带白色条痕的青金石价值最高。

目前市场上,冒充货有的使用大理石,高级点的是用与青金石很像的方钠石、蓝方石冒充顶替。方钠石与青金石在矿物结构、颜色等很相近。区别是方钠石中不含黄铁矿,密度比较低,用肉眼就能看到粗大的颗粒结构。如果用紫外灯照射,方钠石会发出橙红色的荧光,而青金石发的是白色的荧光。蓝方石颜色同样为蓝色,但在紫外线照射下,蓝方石也会发出橙红色的荧光。

染色青金石是最具诱惑性的。现在好料子越来越少了,很多料子都是含有很多白色方解石的垃圾料子,里面的黄铜矿不成为星点分布,是整体的连成一片。于是就出现了染色青金石,把那种蓝白相间或料

子几乎全白只带点金星的差级青金石染蓝。浓得“没化开”的蓝色,遮住了石头本身的缺点。不要相信眼睛能看出来染色或不染色。染色青金石肉眼和没染色的好料子没啥差别。因此,当看到青金石的价格过于便宜的时候,一定要多一个心眼。

除染色外,青金石还有其他的处理方式,如浸蜡及无色油等,这可以大大改善其外观,通过放大观察可发现局部蜡质脱落的现象。用热针靠近其表面,可发现有蜡或油析

出。放大检查时,可以发现样品具明显的碎斑块状构造。

青金石保养也很有讲究,一是青金石硬度不大,注意防划伤;二是青金石里金闪闪的是自然铜,容易氧化发黑。青金石本身也不耐酸碱,注意避免化学腐蚀。青金石首饰玷污后,不能用水浸泡和冲洗。因为青金石是多种矿物组成的粒状集合体,若用水浸泡和冲洗,宝石表面的污垢会向内部渗透,以致会改变原有光彩。青金石首饰玷污后,可用湿布轻擦,抹去污垢。 方善法

升值提醒

南红雕件警惕人工处理

在近日申城举行的一场玉雕拍卖会上,南红雕件的升值幅度令人咋舌。原本几千元一件的挂件,成交价突破了万元。其中一件南红雕貔貅挂件落槌价达到了 2 万元。

曾作为清代官员朝珠的“南红”玛瑙,目前成为市场追捧的对象。由于其具有一定的文化内涵、产地集中且观赏价值较高,北方买家大批量收购中上等材料与半成品。目前的南红价格,已较 1 年前升值了 1 倍,近 12 年来累计升值百倍。材料价的上涨速度远超过成品价的上涨速度,后市仍看涨。

南红是我国独产的一种高级玛瑙,颜色鲜艳、质地温润。早在春秋战国时期,南红玛瑙就已被用于贵族生活,清朝时期的运用尤其广泛,历史上的主要产地在云南保山地区。目前,普通南红珠的价格已涨至每克 20 元。一颗质地品相较好的老南红珠子,在广东市场的价格已超 1 万元,普通老南红价格也超 1000 元。

随着南红玛瑙价格一路走高,南红玛瑙的做伪及替代品在市场随处可见,其颜色浮于表面、不自然,从感官上与正品有明显区别。但由于鉴别要靠经验累积,收藏投资人士要多看精品,才能逐渐提高鉴别能力。

王宇佳

合景领峰

评估总价:350 万元
评估单价:19444 元/平方米
地址:合作路 719 弄
房型:4 房 2 厅 2 卫
产证面积:180 平方米
楼层:5F/8F
入住时间:2013 年 6 月
朝向:南北通
装修:精装修

业主王女士自述:房产评估专家,您好!上半年我和丈夫有了孩子之后,购置了此处房产作为家里自住使用,从未出租过。现在我们家打算举家移民国外,故考虑将房产出售,请问一下以什么价格出售,能尽快出手?

上海中原地产嘉定新城分行郑才华点评:王女士,您好!合景领峰位于上海嘉定新城中心区内,地处伊宁路合作路,紧邻轨交 11 号线嘉定新城站,约步行 10 分钟。

嘉定区 嘉定新城板块



作为上海城市总体规划确定的近期重点发展的三座新城之一,板块内部配套设施完备,拥有好多购物中心、上海民办华二初级中学、上海交通大学附属中学嘉定分校、瑞金医院(北院)等较丰富的商业、教育、医疗资源。马陆公园、远香湖(上海西区最大人工景观湖)、大型绿地“紫气东来”等绿化配套,给板块带来自然气息。总体来说,嘉定新城板块是上海都市圈西北翼的区域性核心商业生活中心。

房产估价



合景领峰是板块内新开发的小区,共两期,由 3 栋办公楼、13 栋住宅及高档酒店构成,配有大型地下车库。合景领峰次新房参考均价在 2 万元/平方米左右。王女士这套物业的户型、楼层、环境、交通便利程度、周边配套等情况良好,加之该小区今年 6 月刚开盘,故二手房源较紧缺,颇受刚需客户群体关注。王女士急于出售,建议以总价 350 万元出售较合适。

刘珍华 整理

邮市风向标

受南京文交所钱币邮票挂牌品种交易上涨的带动,近期低价流通纪念币价格表现较好,最强劲者当属上海世博会流通纪念币,前一段时间其市价在 3.5 元处成交,最新市价为 9 元。

金银纪念币板块方面,市场热点集中在甲午马年金银纪念币品种上。热门品种是本色金银纪念币套币和彩色金银纪念币套币,前者最新价为 2650 元,后者 2950 元。就长线而言,5 盎司彩色金币和 5 盎司彩色银币仍值得关注,目前最新市价为 3500 元。

市场关注的 2014 版熊猫金银币将于近期面世。近期受黄金白银价格上涨的提振,2013 版的熊猫金银币价格均上涨。5 枚一套的熊猫金币最新市价为 17000 元,1 盎司熊猫银币市价为 180 元。如意

世博会纪念币上涨

“紫罗兰”玉料成市场新宠

距离约 300 公里。所以昆仑玉和田玉在物质组合、产地状况、结构构造几个主要的特征上基本相同,可谓大自然中的孪生同胞。

但是从目前的市场价格来看,青海玉与和田玉的价格差距却达数倍甚至十多倍。目前和田玉籽料越来越稀缺,市场也将更多眼光放到其替代品种上。而在青海玉中,青海烟青玉是较特殊的品种,其呈现浅一中等灰紫色到烟灰色,烟灰色中略带灰色调。半透明,质地细腻滋

润,其中顶级品种即为市场上俗称的“紫罗兰”,这种颜色特征显著,可以说是青海软玉的一个标志。

相比和田玉,青海玉比较“干”,也就是说油润度不强,易呈现“白”“透”,大多呈透明状,不好打磨,容易出橘皮,变黯淡。但是这些情况在“紫罗兰”上却不易发现。从此次拍卖的一些品种看,基本上油润性不错,且内部的结构较紧密,打造出的雕件也有一定制润度,这也使得越来越多收藏投资人士开始对这个

在近日上海联合拍卖行举行的一场玉雕精品拍卖会上,一种名为“紫罗兰”的玉料成为了藏家争相争夺的品种。一件紫罗兰雕关公扭方章,落槌价为 6.8 万元。紫罗兰方章三件从 1000 元起拍,落槌价为 3 万元。

提起“紫罗兰”,人们首先想到的是翡翠。而此次拍卖的是青海玉中的品种。青海玉又称昆仑玉,属于软玉,是目前市场上常见的几大广义和田玉种类之一,产自昆仑山脉东缘入青海省部分,与新疆和田玉同处一个成矿带,昆仑山之东曰昆仑玉,山之北曰和田玉,两者直线

品种产生较大兴趣。

紫色从来都是帝王家的专属,古诗说“朱紫尽公侯”,民间也常用“脱去青衫换紫袍”来指某人升官。这是“紫罗兰”受到追捧的另一重要原因。基于此,选择时更要注意玉器的颜色,像此次拍卖的一套四个紫罗兰雕刻瑞兽方章,无论是体型,还是雕刻难度都不逊于其他,但最终落槌价只有 2 万元。究其原因,正是因其颜色偏黑而不是紫色。

“紫罗兰”尚属于一个全新被关注的品种,不可避免出现价格远高于价值的情况,对广大收藏投资者来说,仍应谨慎为上。 斐翔

新民晚报 新民楼市 年末回馈 仅10套 低总价城市独栋史无前例

新民楼市年末回馈,上海高端住宅专场报告会即将召开

活动地点:上海市静安区威海路 755 号 2 楼报告厅

活动时间:11 月 9 日(周六),下午 14:00 详询:上海买房呼叫中心 400-635-8880 转 789(需提前报名预约)

预售证号:松江房管(2011)预售 0222 号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。



实景图