

唐镇,又刮起一阵英伦风

——保集集团携同重磅级团队进军唐镇

自去年7月份绿城融创摘得唐镇新市镇A-03-11地块之后,今年4月唐镇板块内又出现第二例引人注目的高地价地块,即浦东唐镇新市镇D-05-01地块。该地块以极高的总价拍出,折合楼板价接近2万元/平方米,其单价与总价在今年的上海高端物业市场上表现着实惊人。

不到一年,唐镇连续出现两例极有市场影响力的地块,在当下楼市迅速赢得聚焦。唐镇“地王”频出,无疑昭示了作为浦东新区的心脏辖区——唐镇板块,已标上豪宅板块的贵重标签。



众多地产大佬纷纷抛出橄榄枝

唐镇面纱的揭晓,迅速吸引了诸如绿城、九龙仓、保利、仁恒、浦发等知名地产大佬纷纷扎堆其中。这些高端物业的缔造者,将为唐镇打造高端住宅群,把唐镇的基本价格锁定在较高的基数上。除此以外,唐镇自身产业结构丰富,拥有各类国家级的经济技术开发区和高科技园区,以高科技研发与制造业为核心,产业层次相当高,因此对应的产业人群也较为特殊,是高级技术人才、管理人才、高级商务人士荟萃之地。可见,高端人群聚集为唐镇的后续发展和建设高端房地产提供了有力保障。

按浦东“十二五”规划,借助陆家嘴金融中心完善的力量,向内纵深发展已

然是浦东深度发展的主要空间。而唐镇,地理占位可谓得天独厚。按照规划,唐镇将大力推进打造一个以电子商务、金融信息服务外包、股权投资基金、文化体育产业等为代表的现代服务业集聚区,吸引周边高端产业以及高层次人才安居乐业,未来的唐镇规划人口会达到15万人。

自贸区挂牌与迪士尼落户引燃价值导火索

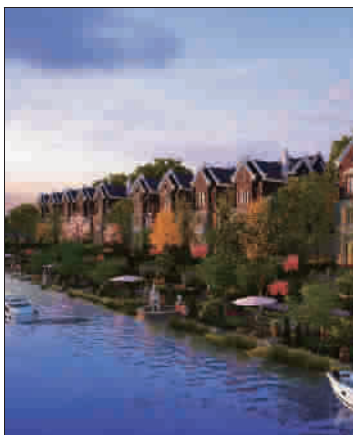
自贸区的成功挂牌,更为浦东的发展刮起一阵新风。这片仅占上海土地面积1/233的区域,在上海地图上仅仅是一个看不清的马赛克,但却将在日后扮演起撬动整个上海乃至全球经济发展的阿基米德点。从这个意义上来说,自

贸区已经不是一个单纯地局限于上海的区域概念,而更多地是全球经济运转的枢纽之一。基于这样的一个高度,自贸区吸引了众多产业聚合,辅之以优惠政策,无疑为浦东新区的发展提供了引爆式的动力,进而拉升区域内的土地价值、公众设施、服务配套、商业氛围、人口提升等全链式的升级。

除此以外,迪士尼主题乐园将于2015年在浦东正式开园。据了解,该项目及相关配套工程已经启动,全部建成后的规模将达6到8平方公里。这不仅牵连了关联产业的神经,更为市民的生活打造了一所媲美国际的娱乐主场。毫无疑问,随着迪士尼主题乐园的进一步完善,交通、配套地逐日完善、产业的支撑与人流的导入等因素,将使唐镇板块内的地产需求增大,价值潜力不言而喻。

链接

保集集团,并肩巨头同创辉煌



除了融创绿城、仁恒等打造高端项目的地产企业外,保集集团亦进军唐镇。作为全国的知名地产企业之一,保集深耕上海16年,积淀着深厚的历史,并深刻抓住城市的发展动向,并洞察其土地价值的转向,抗衡这些大的地产企业的同时,并共同创领唐镇的未来。

十余年来,上海保集集团追求创“一流企业、一流产品、一流服务、一流效益”的经营目标,实行专业化、规范化、模块化的管理模式。在房地产开发中保集集团凭借多年的地产开发经验和成熟的开发理念,成功地整合形成了房产开发从规划设计、施工建设、营销推广、物业管理、品牌集成等一体化的运营体系。

目前,国内知名地产企业上海保集集团的房地产板块已形成住宅地产、商业地产等多种业态的开发经营,开发区域正在由上海、金华、扬州、南昌、天津等区域向其他区域拓展。“保集”品牌通过多年精品项目的建设和客户良好口碑的积累,已赢得了市场的尊重和社会的好评。

这一次,保集厚积薄发,力携阿特金斯设计集团、高力国际物业、同济大学建筑设计研究院等重磅级团队,共同为区域打造独一无二的英伦风情别墅住区——保集澜湾,复现纯正的英式生活版图,刮出一股英伦新风。

保集澜湾,是上海保集集团全力打造的低密度英伦别墅区。

虹桥宝龙城

将启动战略商家签约仪式

上海曹路宝龙城市广场开业倒计时典礼暨虹桥宝龙城品牌商家签约大型活动,将于11月17日在陆家嘴香格里拉大酒店举行。

虹桥宝龙城位于大虹桥板块,项目临近轨交二号线、十七号线,四大高速环伺。30万平方米的缤纷生活城囊括了区域商业中心、五星级酒店、水景公寓、企业公馆、标准写字楼等多种业态,建成后将成为西上海生活休闲新地标。

项目目前在售81-115平方米水景阳光公寓,单价14160元/平方米起、188平方米享400平方米城市别墅,总价420万起。另外,86-115平方米水岸精装公寓也即将开盘,现2万享5万认筹中。

据悉,除了虹桥宝龙城战略品牌商家签约,位于浦东的宝龙城市广场也将于近期开业。(谢会永)

吾悦广场

掀青浦投资热潮

11月9日,青浦吾悦广场盛大开盘。开盘当天,青浦持续的低温也挡不住投资者的火热激情。首批50-200平方米吾悦金铺一经推出,就遭到众多客户追捧,几近售罄,创造了青浦商业地产的成交奇迹,也再现了吾悦广场的强劲吸金力。

据了解,吾悦金铺在区域地段、人流量、交通枢纽、主力商家、商业模式等方面拥有巨大优势。

项目处于“一城两翼”黄金枢纽,位于市政规划核心、咽喉要地;项目周边拥有大片住宅规划,在建的新兴项目包括住宅小区、别墅等,3公里内辐射人口达60万,这对于商业地产投资而言是极大的利好。

此外,项目位于规划中的17号线漕盈站与青浦新城站的中央位置,双站步行至项目仅约10分钟。

目前,青浦区核心商圈的商铺基本满铺经营,好地段街铺稀缺,吾悦金铺大小可自由分隔,并依托吾悦广场独创的连廊连通商场与街铺,直梯、滚梯相互配合,确保铺铺临街。(王敏)

搜房网

电商创新再度升级

双十一电商狂欢日,搜房网电商宣布平台升级至5.0版本同时正式启动“中国房地产金融开放平台”战略,当日针对搜房卡会员定制的“家天下消费贷”开始接受在线申请。

依托于搜房网5.0平台的“中国房地产金融开放平台”,结合房地产、金融、互联网当下最热门的三大行业,为房地产开发企业、购房者、金融机构搭建与家相关的各类在线金融服务。此外,建设、浦发、平安、广发等多家银行携多款定制化金融产品将陆续入驻。(孟子谅)