

猎人角EB-5项目工程进展迅速: 获市政府全力支持 ——专访旧金山市猎人角区长

旧金山猎人角 EB-5 投资移民项目是旧金山历史上最大的城市建设项目之一,由美国纽交所上市公司莱纳集团 (NYSE: LEN) 担纲总开发商。该项目占地 770 英亩(近 5000 市亩),建成后将会拥有 12000 套别墅及公寓住宅,约 40 万平方米商业及办公空间。该项目由于规划完善,绿色环保,而被授与“全美国国家规划成就奖”、LEED 绿色社区规划与发展评估金奖等多个国际大奖。

据悉,该项目推向市场后受到热烈欢迎。组 A、组 B 被一抢而空,组 C 上市不久也即将售罄。项目的热销也招致一些谣言。为了澄清猎人角项目的真实情况,对广大中国投资人负责,我们对旧金山市府猎人角新区区长 Wells Lawson 先生进行了独家视频采访。

问:为什么猎人角新城项目是旧金山的重点项目?

答:旧金山猎人角地区原来是海军船坞,已被闲置 30 余年,我们一直在计划让旧金山这一区域重新恢复活力。事实上,猎人角地区也是我们经济发展战略的重中之重。它不止是一个简单的房地产开发项目,它是未来旧金山持续其繁荣发展势头的源动力。

作为旧金山最后一个待开发



■ 旧金山市长 Edwin Lee 阁下(左七)出席猎人角项目组 B 动工典礼、锦江移民总监 Vincent Chen(左二)应邀出席



■ 旧金山猎人角新区区长 Wells Lawson 阁下与锦江移民总监 Vincent Chen 合影

的大型区域,猎人角地区对于推动整个旧金山经济发展战略起着至关重要的作用。我们已经投入了逾 20 年来规划这个项目,现在我们要确保项目能在未来 10 到 15 年内能够完工。我们既对旧金山过去及现在 4 任市长作出了开发承诺,同时也对州乃至联邦政府作出了同样承诺。

问:EB-5 投资资金将如何推进猎人角新城项目的发展?

答:我们非常高兴能与旧金山湾区区域中心协力,为猎人角新城这样重要项目引进 EB-5 资

金。在旧金山,这样国际性的投资机会并不少见,但是猎人角新城项目是我们经济发展的明星项目。一直以来,我们都很鼓励全球的投资者参与到旧金山的经济文化建设的中来。

问:现在网上有一些传闻,说猎人角区域以前是海军基地,有环境污染问题,请问这是怎么回事?

答:这些传闻是不实的。在过去的 22 年里,美国联邦政府已就猎人角地区的整治工程投入了 8.5 亿美元,对原有海军船坞进行清理。我已代表旧金山市政府出

具信函,声明:“清理工作已经根据环境保护赔偿责任的条款实施,并由美国环保局、加州环保局、旧金山湾区地区中心水质控制委员会和旧金山公共卫生部联合进行监督、管理及验收。任何土地产权都会进行审核并且确认对人类健康和环境保护有益,随后才会对该片土地开发利用”。

实际上,猎人角新区并非空置,而是一个已有的活力社区。猎人角是美国西海岸艺术家云集的地方,这里有超过 200 名艺术家落户于此。就在猎人角组 B、组 C 的马路对面,就是已有的住宅区,

这些联体别墅建造于 1980 年代。

问:该项目工程进展如何?

答:猎人角新城一期工程的土地基础建设已基本完工。今年的 6 月 26 日,猎人角项目组 B 举行了盛大的动工仪式,旧金山市长 Edwin Lee、前市长 Willie Brown 等 300 余名政府要员和社区代表参加了动工仪式。目前,项目正迅速地往前推进,组 B 房产在 2014 年即可上市预售。

EB5 市场项目繁多,美国移民局已经批准近 300 家区域中心。在众多项目中,旧金山猎人角 EB-5 投资移民项目是罕有的由美国知名上市房产集团开发的超大型社区项目,全程受旧金山市政府严格监督。同时,该项目组 A、组 B 已经获移民局批准,这是对申请人全家绿卡的充分保障。

本报记者 马晓荔

【讲座预告】

本周六 11 月 16 日下午 2 时在淮海中路 1045 号 29 楼将举办“旧金山猎人角项目上海最后一场讲座”,若您希望参加本场讲座,或对旧金山猎人角项目有任何疑问,请致电汇加顾问集团全国免费咨询热线 400-168-8889 或访问 www.Visas.to 垂询。

美国 EB-5 投资移民 **传奇** 项目

延续前两期 **巨大成功**

旧金山猎人角新城项目组 C **即将售罄、最后机会**

组 A 已获 I-526 条件绿卡批准,组 A/B 均获移民局模范认证批准,组 C 将复制成功模式

旧金山猎人角新城美国 EB-5 投资移民项目

收官讲座

钻石级 EBS 项目·钻石级开发商
全美知名上市开发商莱纳集团(Lennar)总开发
旧金山史上最大规模建设项目之一



旧金山市长 Edwin Lee(右)、莱纳集团旧金山总裁 Kofi Banner(中)现场考察



旧金山市市长 Edwin M. Lee 出席猎人角项目盛大动工典礼



锦江移民总监 Vincent 与旧金山市市长共同挥动金锹



微信扫码,了解项目详情
或访问项目官网
www.美国梦.com

11月16日(周六)下午2时

淮海中路1045号淮海国际广场29楼汇加会议厅

上市公司莱纳集团国际部总裁 Chris Marlin

旧金山湾区区域中心总经理 Ginny Fang

亲临主持

预约及咨询专线

021-6415 8800

沪办证地址:100210314号