

享上海自贸区轴心居住版图发展红利 艺泰一品花园 国际艺术城热耀东上海

上海自贸区热耀楼市,艺泰一品花园18万方国际艺术城热耀东上海。自9月份艺泰一品花园售楼中心开放以来,艺泰一品花园未售先热,吸引了大批追求高品质生活的购房者,预订者踊跃。有关专家认为,艺泰一品花园之所以会受到市场的追捧,除了自贸区利好影响之外,艺泰一品花园独具的优势更是令人青睐。其一:高品质建筑质量和低容积率的品牌楼盘;其二:大平层建筑面积的宽域布局,使其成为区域里超越陈规的品质楼盘;其三:地标性的国际艺术社区塑造,使其成为区域里极富发展潜力的明星楼盘。

今年3月,市场井喷过程中改善型需求呈逐步上升趋势。上海楼市“金九银十”呈现量价齐升的市场态势,特别是受自贸区辐射的轴心板块,高品质、高性价比、高成长型的品质楼盘受到市场的高度关注与追捧。

近期,惠南品牌楼盘艺泰一品花园售楼处咨询看房的人络绎不绝,预订量大幅提升,成为自贸区辐射板块楼盘的一道亮丽夺目的风景线。目前,艺泰一品花园开发商与政府部门、业界专家、新闻媒体共同举办的多场东上海轴心居住价值的研讨会,引起了购房者广泛的共鸣与认同。东上海轴心居住区的建立,对未来发展国际化人居板块高端人群的生活居住需求提出了差异化要求。而艺术城邦艺泰一品花园大平层的横空出世,正满足了惠南板块居住需求从刚需型置业,向社交圈层提升和彰显自我价值的改善型置业过渡。



会所效果图

核心板块惠南强势崛起 房价“2”时代指日可待

上海自贸区的建设,将对楼市产生巨大的利好影响,未来东上海自北向南的主要核心发展板块为:外高桥—张江—川沙—惠南—临港新城。巨大的发展潜力和强烈的辐射带动作用,将使东上海居住发展轴成为高能量的“增长极”。

作为自贸区东上海轴心板块的重点核心辐射区域,惠南板块已由南汇的政治、经济和文化中心,转变为东上海陆家嘴与临港新城之间黄金竖向走廊核心。未来,惠南板块更将定义为国际化的人居典范板块,成为宜居置业的热门板块。

今年10月15日,浦东惠南高溢价拍出一幅住宅用地,楼盘价9431元/平方米,溢价率达106.5%。9月,惠南板块成交量达到41631平方米,同比涨幅达144.2%。目前该板块房价远低于周边板块,属于价格洼地。

不少专家学者认为,在众多利好的推动之下,惠南板块价值将得到飞速增长,惠南房价将进入“2”时代。

板块成长型价值被看好 改善型大户型需求日益旺盛

目前,惠南板块正处于板块的成长期,“自贸区+迪士尼+洋山港”的三者联动,更推进了惠南板块的加速发展。目前,在建轨交16号线,直转2、7、11、13号线,大大缩短惠南板块与市中心的距离。轨交16号线由龙阳路到临港新城,经惠南宣桥设野生动物园站,为市区及周边板块潜在客流转化为区域购买力增添了新动力。国家首批5A景区上海野生动物园,年吸引游客120万人次;迪斯尼乐园的未来运营,预计年吸引游客将达730万人次,未来旅游人口还将不断增加。巨大的潜在客流,加上立体路网和轨交中转站的推动,惠南板块人口导入能力翻倍增强。自贸区建立之后,大量产业客户、教育从业者、旅游人员,以及高科技人才的逐步导入,更对其板块内的楼盘品质需求提出了更高要求。

目前,惠南宣桥板块的普通住宅面积均在90-150平方米,总价约150-250万。未来国际化人居板块急需满足高品质人群的差异化市场细分需求。纵观惠南住宅成交户型,可以发现以四房为主的大平

层基本已经接过独栋别墅的接力棒,成为当今上海高端住宅市场的“新贵”。这一现象,在今年上半年的成交情况中被进一步证实,四房的大平层占据了上海2013年上半年高端住宅总销售量的四成以上。

随着改善型置业者阅历增长、收入稳定、品位日渐成熟,很多人都会产生改善居住环境的愿望,选择舒适度更好、园林景观更幽雅、生活空间更为宽敞的新居所。艺泰一品花园其主力户型分别为约160平方米的舒适三房以及190平方米左右的大平层四房,其品质满足了众多购房者对于居住空间、功能细化的安全性、私密性、舒适性和艺术性的高标准要求,填补了区域板块市场对于大型置业的需求,为东上海轴心居住区的形成,提供了客群、配套、产品的有力价值支撑,成为区域大平层改善型置业的品质标志和价格标杆楼盘。

刚泰集团礼献上海 艺泰一品花园耀世公开

刚泰集团1999年8月进入上海,凭借准确的产品定位、项目开发管理的综合能力和良好的售后服务,在浦东南汇地区深耕细作了14年,并取得了优异的业绩。到目前为止,已经拥有了“刚泰·泰苑公寓”、“刚泰·文馨苑”、“刚泰·浪琴水岸”、“刚泰·艺泰安邦花园”等一系列品牌产品,多次获得“上海市建筑工程白玉兰奖(市优质工程)”等奖项。同时,刚泰集团秉承“艺术优化生活”的理念,将文化艺术与房地产开发紧密结合,倾力打造“文化艺术地产”。

继深耕南汇十余年成功打造65万方大型国际社区艺泰安邦项目之后,实力开发商刚泰集团再下一城,倾力打造18万平方米国际艺术豪宅艺泰一品花园,整个项目的容积率相当于别墅等级的1.0,最大程度的还原了欧式的宽域大宅。艺泰一品花园高品质生活的塑造,将推进该板块楼盘品质升级的进程,吸纳多元化周边客群,满足层峰人士对居住功能空间的崭新追求,必将成为东上海轴心居住区的标杆楼盘之作。

用心定制国际艺术社区 尊享皇家奢华会所服务

楼盘的高品质塑造是房价上升的根本保证。购房者不仅要享受区域发展的价值红利,更要享受高品质的居住生活保障。

艺泰一品花园引入星河湾原班人马,将艺泰一品花园从建筑到园林、从户型到物业,全覆盖星河湾奢华品质理念,引导业主进入高端地产文化生活体验。艺泰一品花园遵循传统欧式宫廷景观园林设计特点,采用轴线、围合等设计手法,百米河景,双水景点缀,以缔造出优雅、舒适的生活环境。高度对仗的布局,中正对称的设计,配合了新古典主义的唯美建筑和园林,将艺泰一品花园打造成一个高端的国际艺术社区,让每扇窗都能领略到一幅幅不同绝佳风景。

约3200平方米精致的会所大堂,延续了欧式新古典主义风格,与社区交相呼应。会所内超大游泳池、有氧健身房、红酒雪茄品鉴室等配套一应俱全。同时,约3000平方米的高尚商业配套,为业主的家庭生活增添尊贵品质享受。尊贵的生活,离不开尊贵的物业服务。艺泰一品花园遵从一流物业管理及服务标准,引进国际先进的服务理念,携手具有专业酒店管理经验的开元物业提供全新的24小时全天候管家式物业服务。从客户的角度出发,提供安全、贴心、细致的可持续性服务。

不仅如此,艺泰一品花园更享3公里半径完美生活配套。听潮艺术幼儿园、浦东逸夫小学、南汇二中等一流教育资源。野生动物园、欧尚超市、浦东医院等生活配套,构建起繁华的品质生活,共同创造东上海轴心发展居住价值红利。

艺泰一品花园的正式开盘将掀起一波板块内改善型置业的高潮,它的公开不仅从居住品质上引导全新的生活理念,也将成为推动区域房地产发展的“引擎社区”,更将对区域价格提升至“2”字头起到推波助澜的作用。

18万平方米国际艺术社区 / 约161~193平方米宽域大宅

艺泰一品花园
正豪苑·御一府

东上海18万平方米国际艺术社区
11月24日盛大公开

价格仅限2013年11月24日 开盘当日有效

开盘团购特惠 折后均价 **19500** 元/m² **仅限28套**

艺泰一品花园网上4D漫游实景样板房 | 没到售楼处,网上也可参观实景样板房
看房网: <http://www.4dfang.com/ytty/index.html>

胸怀 | 迪斯尼乐园,上海自由贸易区 醇正 | 18万平方米1.0超低容积率国际艺术社区
鉴证 | 约161-193平米宽域大宅,星河湾设计团队又一巅峰之作 品享 | 欧式宫廷景观,百种植物浓情装饰
御用 | 10000平方米特色商业及定制会所,24小时皇家式物业管理

**艺·品——海上新锐画家作品展
黄金珠宝/艺术佛文化品鉴会
11月24日同期举办**

折后单价: **18888** 元/m²
建筑面积: 194.04m²

轴心价值地标 | 多维城市立体交通 | 1.0超低容积率 | 欧式皇家风格 | 专属商业配套

效果图

5828 6666/5805 9999

投资方: 刚泰集团 | 开发商: 上海慈流置业发展有限公司 | 接待中心: 上海市浦东新区人民西路1533弄 | 全程营销: 易居营销



售楼处火爆看房现场实景图

