

新民楼市

2013年 11 月 14 日 星期四 主编:尹学尧 统筹:王雷 郑嫒 执行主编:龚玺 策划:沈媛 李志华

绿城·锦绣蘭庭
上海城心,公园之上

详见 B19 版

海域·苏河源
可以别墅,何必公寓!?

详见 B24、25 版

绿城·盛世滨江
启动外滩金融一体化进程

详见 B32 版

沪七条出台:年末楼市成交压力调查

11 月 8 日,“沪七条”落地,上海楼市调控再度升级。新政的出台引发了业内外热议,“翘尾”行情能否如约而至? 还是楼市成交量会像 2011 年底一样,一落千丈?

详见 B18 版

翘尾 还是掉头?

2013 上海明星楼盘 红蓝大对决第三章

详见 B22 版

绿地·芳满庭:精装公寓震撼金山

□地产评论员 欧阳禹平

近日,绿地·芳满庭推出精装 3 房产品,首付 30 万元,这令众多买家惊讶不已,产品也因其高性价比而受到追捧。据了解,目前上海三房产品价格大多突破上百万元,而精装的产品售价更高,绿地芳满庭精装 3 房产品首付仅为 30 万元,可谓市场中极其罕见的“谷底价”产品。

同时,作为品牌标杆房企绿地集团打造的精品项目,绿地·芳满庭除了拥有明显的价格优势外,其品质优势亦十分突出。以建筑立面为例,精湛的工艺与设计能够突出社区不凡的品质感,大手笔的别墅景观园林建设则增加了项目亮点,业主居住其中能够享受到更好的生活品质。而在户型上,绿地·芳满庭三房设计通过合理控制面积,降低产品的总价,减轻买房的资金压力。同时,三房空间能够有效满足一般家庭的居住需求,既不浪费也不拥挤,

实用性较强。

此外,绿地芳满庭地段优势凸显。据悉,项目位居金山新城核心地带,周边不仅有百联、乐购等大型商场环绕,还与万达广场相距近 2 公里,可享受购物、娱乐、餐饮等丰富的业余生活。同时,项目还邻近复旦大学附属金山医院等医疗资源,周边中小学教育配套一应俱全,能够享受到便捷的生活配套设施。

另外,随着轨交 22 号线的开通运营,仅需半小时便能直达市区,交通便利。同时,金山新城作为上海最具发展潜力七大新城之一,业内人士称,随着十二五规划等一系列利好建设的落实,区域价值有望迎来质变,项目发展潜力较大。

上海买房呼叫中心:4006358880 转 679

看房 召集

需报名预约,老人请家人陪同前往

首创青旅·岛尚

一期售罄后,全新二期盛大面世,两大巨擘 300 亿打造国际旅居区·两岸城,毗邻 2000 年最美古镇锦溪,360 度环水岛居生活。首创青旅·岛尚 100 万准入 115 平方米叠墅,180 万准入 170 平方米联排。

集合时间:11 月 16 日、11 月 17 日,上午 10:00 准时发车
集合地点:汇川路凯旋路,首创青旅岛尚外接待处
看房电话:4000210099

新弘国际城

总价 79 万,莘闵别墅区内拥有精装小两房
售楼处现场可领取精美礼品一份

时间:11 月 23 日(周六)下午 13:00
地点:广东路 689 号海通证券大厦门口(近云南中路)
看房电话:96928350 转 3