

2013

上海明星楼盘

红蓝大对决第三章

■复旦软件园·智慧新天地 多功能城市综合体

点评:复旦软件园·智慧新天地地处东外滩板块,是国家重点发展的火炬计划产业基地。

拥有5A办公楼及新锐办公楼、精装SOHO及时尚商业广场,是周边区域首屈一指的集“研发、办公、休闲、娱乐、购物”为一体的多功能新一代城市综合体。

■保集·澜湾 开发区内的高端别墅

点评:保集·澜湾位处上海东郊板块,大浦东核心位置,坐拥上海高端别墅区。

项目周边有银行卡园区、张江高科技园区、金桥出口加工区、金融信息服务产业基地等多个国家级重点开发园区。

项目物业类型涵盖了洋房及别墅,定位区域内的改善型买家。

■花木绿城·锦绣蘭庭 市中心高端生活蓝本

点评:作为绿城集团十年之后再度回归市中心花木的巅峰力作,项目未开盘已备受各界人士关注。

花木绿城·锦绣蘭庭是绿城高层公寓系列中的新一代作品。整体风格融合了玻璃幕墙技术与干挂石材工艺,户型覆盖了从95到195平方米的各个面积段,以满足不同需求。

人气楼盘答辩 擦出价值火花

2013年的上海楼盘,有两种颜色。红色代表主流价值——稳健、成熟、市场认可度高;蓝色代表颠覆价值——创新、灵活、黑马本色十足。也正是因为产品价值的多样化,使得购房者有了更从容的选择机会。

近年来,红色代表的主流价值在上海楼市中无往不利,席卷了大量关注目光。星河湾、陕西北路1688、徐汇中凯城市之光,无不是这类楼盘的典型代表。在2013年,红色同样后继有人,长风8号、华侨城苏河湾等项目高举主流价值的大旗,已经在市场上赢得了相当数量的关注。

然而市场上存在“主流”,就必然会有“颠覆”。推陈出新是蓝色阵营的显著标识,主张“低密度水岸生活”的合生御廷、在洼地打造投资产品的龙湖霖珑公馆……他们摩拳擦掌,绝不轻易让出在上海楼市中的话语权。

“寸土必争”,这个词用在今年上海楼市的红蓝对决上十分到位。刚需、改善、豪宅、商业地产,上海楼市中随处可见“主流”与“颠覆”的贴身肉搏。

明星楼盘活动启动近1个月的时间,由新民晚报房地产业部组织的地产评论员小组,先后探访了约70个年度人气项目,从市中心稀缺豪宅到外郊环的成长型大盘,在每个项目,除了客观地观察、记录、对比,还带着大量置业者关心的问题,“不客气”地向项目操盘手发问。有开发商戏称为“答辩过关”。

就是在这严苛的“答辩”过程中,我们也深切的体会到了,后调控时代的房企,对于提高自身产品力的渴求,对于价值撬动市场的信仰。“红”或是“蓝”,价值呈现的方式各异,但内核并无二致。2013上海明星楼盘将于近期揭晓,无论结果如何,胜利者,都将是价值碰撞中受益的购房者。

红蓝大战,一触即发。(孟子凉)

■华贸·东滩花园 东滩高尔夫创新墅

点评:项目主打100-200平方米创新特色墅产品,价格上具备明显优势。

除此之外,随着长江隧桥的开通,人们驾车到东滩已经十分方便,从项目驱车到人民广场、浦东国际机场等均在1小时以内。在自贸区发展利好刺激下,此类高端度假型小别墅产品有望受到精英人群的追捧。

■鑫塔水尚 百年大宅接班星河湾?

点评:项目的开发商鑫塔集团一直秉承着精心铸就百年大宅的企业理想。在拿地之初,鑫塔就给这片土地奠定了“百年大宅”的基调,规划中通过七大设计原则,三大精装体系强力支撑项目的“百年大宅”目标。

11月初,鑫塔水尚实景样板间首次公开,全方位展示了鑫塔·水尚的世界级“百年”建筑精髓。

■农房·西郊半岛 百万级花园洋房

点评:农房西郊半岛位居大虹桥板块辐射区核心位置,交通便捷的同时,也能够享受区域升级的利好。项目主打的百万级花园洋房产品,在价格上极具吸引力。

目前,项目主推高层公寓产品,囊括87-208平方米等多种面积段产品,户型上更是覆盖全面,买家的选择空间极大。

绿洲香格里拉花园 精英会所开业

绿洲香格里拉花园精英会所——绿洲鸿艺会于日前正式开业。会所面积约4000平方米,是区域内首个一流的多功能、高档会所。

自面世以来,绿洲香格里拉花园一直深受市场的持续追捧,曾多次榜居嘉定热销楼盘排行榜榜首,目前已完成销售86%。

目前,其周边商业配套也已经开启。约14万方的方舟时代广场距项目仅约3公里,周边有全球500强企业欧尚超市,迪卡侬等。据悉,多家知名商家已陆续签约,如必胜客、汉拿山、第一食品、大地数字电影院、星尚频道的美食广场和金钱豹等。

此外,据项目1公里内规划建设5万方商业广场,其中星级酒店卖场即将开工建设,实将于12月公开。(程威菁)

世盟壹天地园 火爆加推

11月9日,位于南翔古漪园第一排位置的世盟壹天地,延续之前火爆热销的场面,加推7号楼房源。

项目主打35-89平方米的精装SOHO公馆,因便捷轨道交通、合理总价和全配套的生活,一直以来备受沪上置业者追捧。

本次加推的7号楼房源位于整个综合体的核心,通过打造精品“易生活”综合体,为上海购房置业者提出了一套解决方案。项目本身包含3大精品业态,除本次开盘的精装SOHO外,更有近3万平方米的新海派开放商业街。

本次加推,世盟壹天地同时推出了多达6套样板房,淋漓尽致地演绎了多样风格的生活空间。有趣的是,即使在容易忽视的角落——安全楼梯都变成了一面面富有设计感的艺术历史画墙。正是这种对细节的追求,成就了世盟的精品策略。(程威菁)

佳兆业壹号 业主恳谈会圆满结束

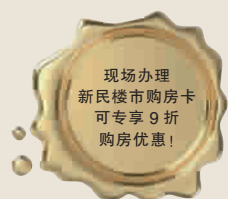
近期,佳兆业壹号社区、物业公司、部分业主代表进行了一次深入的交流和沟通。会上,业主对于楼盘的品质和物业服务的贴心表示了极大的肯定和认可,体贴的各项物业服务受到了大加赞赏。另外对于俱乐部的成立,业主们也提出了一些自己的意见建议,物业经理一一做了解答和承诺,保证将进一步解决提出的各种问题,进一步服务业主。(李志华)

没有看错,湖景花园,首付无须百万

百万级门槛,能买别墅,就一定不买公寓

献礼上海精英人群,进阶生活全新高度

富力湾
淀山湖国际滨水社区



创建非凡 至善共生

VIP LINE: 400 635 8880 转 900 项目地址: 昆山市淀山湖镇万园路88号

开发商: 昆山恒置置业有限公司 预售证: (2013) 预售字第 084 号 本广告仅供参考, 广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。 以上均为建面 新盘 88 号, 总价 320 万, 首付最低三成, 价格有效期 1 周 www.rfchina.com