世界500强绿地集团,2013年重磅级作品,全资源型创新叠墅,一步到位晋级别墅生活!

250万起! 可以别墅,何必公寓?!

嘉定11号线旁江景叠墅 海域·苏河源倾城热销!

□撰文 陆叶

■现场直击

购房者太热情、太疯狂——别墅样板房尚未公开,江景叠墅瞬间卖出3.5亿!

2013年上海楼市,金九银十的火爆场面持续上演,位于嘉定安亭的海域·苏河源,更是以开盘劲销3.5亿元的佳绩爆红全城!最令人难以置信的是,如此热销楼盘,其首批江景别墅面市时,样板房还未来得及公开,首批购房者仅凭沙盘、施工图纸便立刻下定,足以可见海域·苏河源魅力难挡!

项目销售经理:"头一回'被迫'开盘!"

海域·苏河源自9月初开放售楼处以来,前来咨询的客户就络绎不绝,短短一周内便累计有200多组意向客户!原本计划在样板房公开后开盘,没想到购房者们太热情了!我每天都被无数次追问"何时开盘"?!公司只好决定在10月率先推出一批江景别墅,短短一周内就实现了销售额3.5个亿!

现场销售员:"内部员工几乎人手一套!"

刚开始只有沙盘和施工图作为销售道具,我还担心是否无法说服客户,没想到价格公布后,性价比如此之高,导致几乎所有员工都纷纷抢购!好几位亲友来问我要"内部价",我都只能表示抱歉,内部购买名额早就"一票难求"!

开盘现场

■热销调查

130m² 叠墅热销四大秘诀

轨交! 江景! 高附赠! 低总价!

在海域·苏河源首批别墅房源即将售罄之即,加推房源的认筹也在火热进行之中!据现场销售员透露,目前来访的客户中,近五成都是由亲友介绍而来,其中不乏大量成功购买到首批别墅的业主们,海域·苏河源超高的性价比,赢得了他们充分的认可和推荐!

程先生 28岁 公务员

"市区老公房换别墅,做梦都没想到!"

父母原本给我准备了一套市区老公房当婚房,市值约200万左右,但我一直想给未来老婆一个新家,无奈如今在上海,300万左右的预算,真心很难买到十全十美的新房。偶然之间来到海域·苏河源,没想到不足300万的总价,能一步到位住别墅!周边配套齐全,日常居住上班完全没问题,双方父母看过之后都很满意!

许先生 35岁 公司职员

"总价不到300万的轨交别墅,上海哪里找!"

手头有部分闲钱,想在上海生态环境较好的区域,购置第二套房给父母养老小住。看过许多楼盘之后,符合预算的,要不太偏远,交通不便,或者只能购买公寓。在朋友的介绍下,没想到在海域·苏河源找到了合适的房源,不到300万的总价能买到一套别墅,旁边有地铁,生活中必须的设施也都齐全,这样的城市别墅,上海真的不多见!

顾女士 37岁 财务人员

"买139平方米送147平方米,快笑不动了!"

第一次买别墅,当然要注重性价比!这次我抢购到的海域·苏河源别墅是边套,虽然建筑面积才139平,但附赠的大花园、地下室等面积,足足有147平左右!总价不到300万,买到近300平方米的别墅,并且旁边有现成的地铁,往来市区非常方便,这样的性价比,亲友们都夸我有眼光!

250万=140m²叠墅+地下室+花园+阁楼+露台+入户平台+私家电梯

叠墅盛情加推,3.5万抵8万火热认筹!

进入11月,上海楼市依然热度不减,多个新开楼盘均创下日光佳绩,成交量与均价稳定上涨!本月,海域·苏河源也即将迎来第二次别墅加推的珍稀机会,目前售楼处3.5万抵8万的认筹特惠活动正在火爆进行中!

总价仅需250万起,即可轻松晋级别墅圈层,晚一步或将追悔莫及!

览一线江景,望千亩公园

海域·苏河源地处嘉定安亭板块核心,地理位置占尽天时地利:距苏州河起源地(吴淞江)仅约110米,多数房源直面一线江景!社区与规模达2400亩的汽车博览公园仅一街之隔,周边绿荫环绕,是上海城区稀缺的生态宜居之地!

三维交通,全家快捷出行

海域·苏河源扼守"郊环线、沪宁高速、沈海高速"组成的三大城市快速交通网络,便捷抵达上海各大商圈及花桥,是长三角重要的交通枢纽要道。距社区仅约1000米的轨交11号线,提供自驾以外的绿色出行方式,快速联通中山公园、徐家汇等商圈,2015年将直达浦东迪尼斯(已规划)!

全能生活配套,一网打尽

海域·苏河源自配1.5万方德式风情商业街,社区3公里生活半径内,20万平方米嘉亭荟城市广场现已营业,大量知名品牌同步中山公园、徐家汇;新源路、安亭老街商业氛围浓厚,一站解决全家日常所需;安亭小学、震川中学等覆盖全学龄的一站式教育配套,安亭医院、东方肝胆医院等四大知名医院近在周边,生活便捷无忧!

买130m²,享300m²空间

海域·苏河源江景别墅,以突破性的户型设计,打造130平方米超大叠墅空间:户户奢享4房2厅别墅空间,满足全家庭居住功能所,多户搭配地下室、花园、露台及私家电梯等超值空间,最大附赠面积约200平方米,真正畅享城市别墅生活尺度!

热门户型推荐 C5
建面 140平方米
C5为上叠别墅中间套,4房2厅3卫设计,性价比极高,250万=140m²叠墅空间+地下室+花园+阁楼+露台+入户平台+私家电梯。

效果图

■重磅消息

80-113m² 水景公寓同期上市 千人争相抢购,上演"楼市双十一"!

继海域·苏河源江景别墅一炮而红之后,上周末,备受刚需购房者关注的轨交水景公寓,终于正式开放认筹,短短两天时间内,千余组客户莅临售楼处看房、选房,场面火爆程度堪称"上海楼市的双十一"!

总价108万起 全南双阳台完美户型

海域·苏河源精心打造的80—110平方米水景公寓,几乎户户无遮挡、直视吴淞江景观!81、113平方米两大热门户型,每户奢享南向双阳台,大大提升空间使用率的同时,视野、采光无敌!81平方米2房2厅,户型南北通透,南向双卧室,极其舒适!113平方米3房2厅,全能阳光三房,置业一步到位!

轨交学区房 对口九年一贯制院校

海域·苏河源水景公寓,不仅距轨交11号线安亭站仅约1000米,乘地铁约45分钟(11号线16站)直达江苏路,完全可以满足都市白领的日常出行需求,更对口汽车城核心九年一贯制学校(已规划),解决子女教育问题。该九年制学校主要面向在汽车城工作的白领精英子女,将配备优异的硬件设施及师资资源,或将成为安亭板块热门的重点院校!

优质生态住地 畅享全家无忧生活圈

海域·苏河源南向直吴淞江景及50米宽滨江绿化带,东南向紧邻78万汽车博览公园,相当于两个长风公园的天然城市绿肺,公寓部分更可俯瞰1800亩、18洞顶奖高尔夫球场,优质的生态环境,是全家居住、度假养老的上佳之选!齐全的商业配套确保生活无忧,四大医疗配套为家人健康保驾护航!