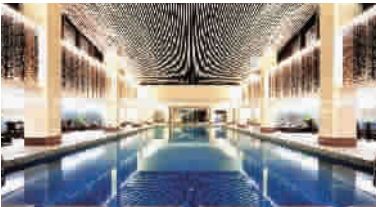


40 亿热销神话

瑞虹新城引领内环内高品质生活

□地产评论员 程威菁



瑞虹新城璟庭自公开问世起,达成连续两批房源热销逾 40 亿的不菲成绩,博得眼球的同时更为高品质住宅树立了标杆。近期,项目再次加推璟庭第三批摩登平层,或将打破内环内小户型供应极致稀缺的尴尬境地。

消失的“虹镇老街” 崛起的“瑞虹新城”

日前,虹镇老街最后两个旧改地块,已完成第二轮征询签约目标。至此,虹镇老街 1 号、7 号地块成功走完旧改之路,中心城区最后的棚户区即将从上海版图上彻底消失。

虹镇老街涅槃重生的缔造者——瑞安房地产,本着对土地的尊重、变革人居

的城市运营理想,打造全新百万方高端住宅“瑞虹新城”,将老城区取而代之,并将打造逾 55 万方商业商务轴“瑞虹天地”,规划“170 万方国际级综合社区”,引领内环内市中心核心生活圈层。

城市中心再造新城 上海居住全新引擎

商业与住宅互动共荣,是地产界的金科玉律。

凭借着瑞安卓越的品牌号召力,瑞虹新城社区商业品牌“瑞虹坊”业已吸引了哈根达斯、易买得、屈臣氏、星巴克等知名品牌商家入驻。随着商业巨轮瑞虹天地的启航,上海生活新地标呼之欲出,将为瑞虹新城的住户乃至整个片区营造全方位的都会体验。

同时,作为国内最具创意的开发商之一,瑞安房地产率先把会所配套概念引入上海。瑞虹新城此次为璟庭量身定制 4500 平方米星级会所,并首度突破单纯会所开发模式,融入观景元素,不仅相比前几期有着质的飞跃,放眼市中心也是屈指可数。

与前几期会所相比,璟庭会所功能配备更齐全,阳光泳池、多功能健身中心、室

外网球场、养生 SPA、阅览室等一应俱全。其中,多功能室内运动场更为同类型高端住宅中所罕见,奢华舒适的私属领地,创享动静相宜的生活方式。

绝版户型蓄势待发 千名客户齐集瑞虹

10 月 25 日,瑞虹新城样板房首次亮相,便引来千名客户参观。其中,小户型复式的设计更可谓神来之笔,且在内环内更具稀缺性。

璟庭 70-95 平方米极致稀缺一房、两房空间布局合理,保证南北通的同时,确保功能分区分明,动静分离,各享其乐互不干扰。空间尺度拿捏得当,布局紧凑不失大气,时尚摩登不失尊贵。部分户型更是拥超大尺度阳台,环享 270 度双向全景视野,视界全面升级。

据了解,从 2012 年至今,市中心小户型产品的新增供应几乎空白。璟庭此次推售的小户型,立足于瑞虹新城 170 万方国际级综合性社区,坐拥绵延一公里商业长廊瑞虹天地,稀缺性不言而喻,或将打破内环内小户型供应极致稀缺的尴尬境地。

阳光新生活广场 抢占花桥地标

11 月 9 日下午,“兆丰 99·阳光新生活广场”于花桥希尔顿逸林酒店开盘,现场吸引了 100 多组客户。

面市以来,“兆丰 99·阳光新生活广场”受到了市场的高度关注,项目位于花桥国际商务城 CBD 先导区,与上海轨交 11 号线“兆丰路”站、公交枢纽无缝对接。总建筑面积近 5.7 万平方米,总投资近 3.8 亿元,委托国内首家商业地产上市公司——“阳光新业”全程定位招商、运营管理,并成为其品牌在江苏首家、国内第 38 家购物中心。

随着地铁的开通,加之花桥愈加旺盛的人气,其地段、投资价值、升值潜力得到了购房者的广泛认可。开盘当日劲销 80% 商铺,为这个深秋增添热度。

(蔡骏)

英国现代水滨公寓 周末在沪展示

MARINA POINT WEST (英国现代水滨公寓)是全新英国投资、自住项目。项目将于 11 月 16 日(周六)和 17 日(周日)的 11:00-19:00 在上海市马当路 99 号新天地朗廷酒店二楼翡翠厅举行展示会,同时将有 IP Global 国际房产举办的英国投资移民讲座。

MARINA POINT WEST 水滨公寓位于英国肯特郡查塔姆地区,由地铁前往伦敦十分快捷方便,更是英国通往欧洲大陆的必经之处。项目沿梅德韦河而建,是一幢 20 层高的公寓楼,共有 120 套开放式一房和两房公寓。周边商店、餐厅、酒吧林立,可轻松享受沿河步道、骑车出行等多种休闲方式。现代水滨生活典范,总价 12.5 万英镑(约 122.5 万元人民币)起。

除投资外,项目的自住功能也不容忽视。与梅德韦大学城(包括格林尼治大学、肯特大学等四座大学)近在咫尺,地理位置优越,配套完善。此外,数量众多的大学生租客,也意味着旺盛的租房需求。

IP Global 机构于 2005 年在中国香港成立。现以中国香港为总部,并进驻新加坡、上海、迪拜、吉隆坡和伦敦。

作为国际房产的专业投资专家,IP Global 致力于为不同的投资者在全球各地房地产市场中精挑细选有吸引力的优质物业,迄今已完成了超过 10 亿美元的交易额。

(丹青)

朗诗虹桥绿郡打造绝版科技住宅

朗诗·虹桥绿郡是朗诗集团在内环内宝营造的新一代绿色科技住宅。项目包括有地源热泵、天棚辐射系统以及一系列保温材料,将室内保持在 20-26℃ 的舒适温度,无论外部环境如何变化,都不会影响室内正常健康的生活,让居家环境变得更加舒适自然。

除了拥有恒定室温外,项目还运用了欧洲新一代置换新风过滤系统,能有

效过滤可吸入颗粒物并保持室内新鲜空气流通。

一位两地居家的老业主谈起了居住感受,他发现即便 2 个月回一次上海,无人打扫,房间居然一尘不染,良好的粉尘过滤功能,让老人孩子居住更健康。

朗诗虹桥绿郡,不仅是新时代生活方式的呈现,也是生活主张的表达。朗诗虹桥绿郡作为上海内环内首个绿色科技住

宅,拥有的不仅仅是领先一步的绿色科技,更有数十种国际品牌联合共筑的品质保障。

地段方面,朗诗虹桥绿郡位于长宁区内环内核心地段,紧靠龙之梦商圈,繁华生活一步即享;并且延安、内环双高架环伺,便捷生活随时等候;更令人惊喜的是,项目与城市氧吧天山公园一门之隔,是真正兼具便捷与舒适的绿色豪宅。

(马颖之)

海域·苏河源：江景叠墅引爆安亭楼市

近日,绿地集团旗下位于安亭汽车城的绿地海域·苏河源首开入市,首批别墅热销 3.5 亿。

海域苏河源是今年绿地海域产品系的重量之作,项目地理位置优越,别墅产品总价 250 万起,具有很高的性价比,“公寓价格买别墅”的惊喜极大地激发了上海购房者的热情。

项目打造了共 30 万方的大型住区,由

130 平方米城市叠墅、80-113 平方米水景公寓组成,其中,130 平方米户型可享 300 平方米空间,4 房 2 厅的户型设计,最高附赠面积近约 200 平方米,多空间功能布局能够满足不同类型的置业需求。

此外,海域·苏河源交通便捷,步行 10 分钟即达轨交 11 号线安亭站。沪宁高速直接中环高架、沈海高速、郊环高速,满足高速自驾出行。

继 10 月海域·苏河源江景叠墅首次开盘爆红全城之后,上周末,海域·苏河源 80-113 平方米水景公寓,也同期开放认筹,9 日当天售楼处人气相当火爆,约千人来访、预约。

据悉,该批产品以 2 房、3 房为主,为南北通透户型,附赠南向双阳台,实用性景观效果大大提升。

(王蓓莲)

✓ 不必怀疑,双拼别墅,首付无须百万

收藏淀山湖,富力湾正当时

献礼上海精英人群,进阶生活全新高度

富力湾
淀山湖国际滨水社区

现场办理
新民楼市购房卡
可专享 9 折
购房优惠!



富力地产
R&F PROPERTIES

创建非凡 至善共生

VIP LINE: 400 635 8880 转 900

项目地址:昆山市淀山湖镇万园路 88 号

开发商:昆山园锦置业有限公司 预售证:(2013)预售许字第 084 号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。 以上均为建面

新苑 88 号,总价 320 万,首付最低三成,价格有效期 1 周 www.rfchina.com