

嘉凯城·新江湾中凯城市之光

打造新江湾湖居生活

□地产评论员 欧阳禹平



从嘉凯城·静安中凯城市之光到嘉凯城·徐汇中凯城市之光,每一座嘉凯城·中凯城市之光小区都有一个中央湖,12年来,中心湖已然成为嘉凯城中凯城市之光

最耀眼的标签。
新江湾城未来将通过纵横交错的水系,大面积的水系循环系统,为入住新江湾的居民提供了无与伦比的亲水

人居环境。
而嘉凯城·中凯城市之光于社区中央打造约2500平方米湖景,再现“我家就在岸上住”的诗情画意。

铸就湖景旗帜品牌

从最早改善区域自然生态环境的考量,到追求人造园林景观与区域原生自然环境以及人居生活的和谐统一。
嘉凯城·中凯城市之光的小区湖景不仅“可观”、“可赏”,也可“可玩”、“可娱”,是一道融于区域自然环境的美丽风景。项目着力打造的滨水步道、游水码头、公共水岸等娱乐设施为社区居民提供了一个聚会、交流、娱乐的社交平台。

打造约2500平方米中央湖景

新江湾拥有中心城区独一无二的原生湿地资源,整个生态体系以“水”为灵魂。
嘉凯城·中凯城市之光以12年城市湖景打造经验,于社区内打造约2500平方米社区中央湖,启幕上海低密度第三代国际社区——新江湾城的湖景生活。
在嘉凯城·新江湾中凯城市之光园林中,以中央湖景为主体,跌落式花坛、景观水廊、特色喷泉、水中森林、木栈道等元素穿插其中。
此外,小区中心湖大面积的水面以及大量均质分布的绿地可极大降低社区的热岛效应,调节微气候。炎热的夏天,因为这片水域,社区园林温度可降低约1-3摄氏度。
上海买房呼叫中心:4006358880 转 333

招商·海德名门:热销瞰景公馆即将加推

今年金九银十,在上海众多全新上市的楼盘中,地铁一号线富锦路站旁的招商·海德名门格外抢眼:10月27日开盘当天便创下了三小时劲销九成的神话。
作为招商地产名盘海德花园的升级之作,招商·海德名门的热销早已是意料之中,该项目据地铁1号线富锦路站仅约50米,举步即至。出门右转即上南北高架,迅速联通人民广场、徐家汇等核心商圈,交通优势十分明显。

除此之外,项目绿化率高达50%,容积率也低至0.75。社区门口配备1.2万方风情商业街,5公里半径内,奢享北上海商业中心、宝山万达广场等城市商业配套。
招商·海德名门除了优越的地理位置、醇熟的配套设施之外,其公园级的生态景观,优质、高性价比的产品更是吸引了众多购房者的最大理由。10月底首批推出的143平方米起英伦城市别墅,附赠率超过100%,轻松畅享双倍别墅空间。

超大面宽花园洋房、85-128平方米的瞰景公馆亦是招商·海德名门热销的明星产品。产品是楼市稀缺的“真轨交房”,景观高楼坐享无遮挡景观,可纵览社区一线全景。2房、3房户型方正大气,南北通透、厨卫全明之外,景观阳台、飘窗更增添灵动空间,备受城市白领阶层热捧。
此外,招商·海德名门本月即将限量加推热销房源,包括85-128平方米瞰景公馆以及143-192平方米城市别墅。(陆叶)

嘉誉国际 旗舰综合体升华新江湾

随着嘉誉国际43万平方米旗舰综合体逐渐开发完成,业态趋于丰富和完善,新江湾作为第三代国际社区的概念将被赋予新的涵义。
嘉誉国际是一座43万平方米的高端城市旗舰综合体,除了高端住宅项目嘉誉湾,还包括26万方大型商业综合体。丰富的业态使嘉誉国际区别于新江湾其他传统豪宅,成为沪上优化资产首选物业。
其中,生态舒适写字楼坐拥新江湾城内唯一原生态水系,紧邻新江湾主题公园、湿地公园等三大主题公园,得益于珍稀原生态绿洲,为办公营造了绿意盎然的环境,顺应了国际“生态办公”的趋势。写字楼采用小面积、多产权式单元灵活处理方式,不管是成长性企业还是大集团企业,都能满足。随着自贸区的正式挂牌,嘉誉国际立体交通的无缝对接,生态舒适写字楼的商务价值将愈加凸显。
目前,嘉誉湾是新江湾所有楼盘中唯一可以提供四房以上产品的楼盘。二期250平方米园景楼王由于无可比拟的景观和多元化的空间,开盘至今热销势头仍然强劲。(王敏)

宝华海尚郡领展现内中环稀缺大盘魅力

宝华·海尚郡领作为内中环少有的超大社区,每次开盘都赢得一片掌声。近日公寓压轴产品公开,正逢上海内中环公寓产品稀缺之时,认筹现场得到了众多购房者的积极响应。
宝华·海尚郡领位于内中环之间,正浦东位置,业主自驾5分钟即可到达城市内中环线,连通人民广场、陆家嘴、徐家汇、花木等城市各大商圈,同时区域300米范围内有多路公交通行。

在拥有优质交通资源之外,宝华海尚郡领还占据得天独厚的成熟配套。乐购、巴黎春天、宜家、东郊百联、世纪公园等环伺左右,北蔡中学、新云台中学、由由中学、天池幼儿园学校为孩子教育提供一站式保障。
作为一个未来国际社区,宝华·海尚郡领更有直接世界前沿的文化艺术配套。梅赛德斯奔驰文化中心、东方艺术中心、浦东新区图书馆等与世界接轨的公共配套,让业主瞬时对接世界前沿时尚文化。

此外,项目还拥有4万平方米中央景观园林,除此之外,宝华·海尚郡领还自备了5000平方米全功能配套商业,满足社区日常需求。
据了解,宝华·海尚郡领压轴三期推出的100-164平方米户型,通过对住宅内部功能空间结构的科学设计,创造了更多南向空间,两房三房都能做到三开间南向、双卧朝南,四房更是可以达到四开间南向,三卧朝南的格局,在整个类似套型面积项目中属罕见。(谢会永)

松江新城??
都太远?

江桥
YoHO街区
首付25万
让你轻松在上海安个家

VIP LINE 69002288 / 69002299

项目地址 / 上海市嘉定区海波路 597 号 (近嘉涌路)
开发商 / 上海福盈置业有限公司

封浜

临洮路

嘉怡路

真如

武宁路

静安寺

大世界

陆家嘴

浦东大道

云山路

金耀路

近 YoHO街区

换乘 11 号线

换乘 13 号线

换乘 2,7 号线

换乘 8 号线

换乘 2 号线

换乘 4 号线

换乘 1 号线

换乘 10 号线

换乘 6 号线

【轨道交通 14 号线运营示意图】

项目地址

海波路

嘉怡路

静安寺

大世界

陆家嘴

浦东大道

云山路

金耀路

地理位置示意图