一张养老床位 多种破解思路

静安区财政补贴收购厂房改造酒店增近千养老床位

十八大一年来

一点一滴看变化

去年，中国共产党第十八次全国代表大会召开。十八大报告首次提出，要积极应对人口老龄化，大力发展老龄服务事业和产业，在学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居上持续取得新进展，努力让人民过上更好的生活。

一年过去了，“老有所养”是否取得新进展？记者从本市老龄化程度最高的区县——静安区了解到，去年以来，针对中心城区寸土寸金、养老床位“一床难求”的短板，该区通过财政补贴租金，收购老厂房、改造酒店等 N 种方式破解难题，“腾挪”出的空间可新增近 1000 张养老床位，使该区域内养老床位翻倍。

老人就近找到“新家”

在静安区石门二路街道，有块“蝴蝶湾”绿地，从今年开始，“静安区蝴蝶湾敬老院”在这里正式建成，成了许多老人的“新家”。

记者看到，和多数中心城区敬老院空间逼仄、设施陈旧不同，这家由酒店改建的敬老院显得“高端洋气上档次”。在敬老院宽敞的大厅设有待客空间，共有 4 个楼面，安装了电梯，还根据老人的不同需求，分为单人间、两人间、多人间等。为了便于老人找到自己的房间，走廊扶手刷成黄、蓝、红三色，一目了然。

“我们老夫妻俩住在附近的新福康里小区，但年纪大了，生活越来越不能自理。找过许多保姆，但总是不称心。”87 岁的彭惠英老太和她 89 岁的老伴郁惟滢想找个合适的养老院，但要么不满意，要么人多排不上号。听说这里新建了养老院，马上来报名，总算如愿以偿。“我是坐着轮椅来的，现在已经基本能站起来走路了，多亏了护理人员的精心照顾。”

为进敬老院烦恼的还有不少老人家属。记者在敬老院邂逅了一名来看望母亲的儿子张纬国。他告诉记者，自从父亲十几年前去世后，母亲一直一个人生活。但今年年初，母亲突发脑梗，在医院治疗 2 周后出院，他再也不放心让母亲一个人居住。但自己家庭住房条件不好，请保姆又不放心。“为了给母亲找敬老院，我跑遍了十几家敬老院。有的环境好却交通不便，有的交通方便护理人员却不专业。考察下来，这家敬老院离家近，所以选择了这里。”

“公办民营”腾出空间

据统计，静安区 60 岁以上老年户籍人口达到 8.8 万人，占户籍总人口数 29.23%。目前，该区注册登记的养老机构有 11 家，拥有养老床位 1073 张，只占老年人口的 1.2%。“成本高、土地资源稀缺成为制约中心城区建造养老床位的关键。”静安区民政局有关负责人表示。

记者了解到，蝴蝶湾敬老院共有近 3000 平方米，如按市场价，仅房租每年就要 350 万元，还不包含人工、水电煤等其他费用。如果定价过高老人难以承受，定价太低企业无法生存。蝴蝶湾敬老院的性质为“公办民营”的养老机构，每年政府部门补贴 85%、即近 300 万的房租补贴。有了政府投入，敬老院也更有“底气”了，可以腾出更多空间作为老人公共活动场所，原本可以摆放 120 张床位的空间只放了 100 张床位。每天还有书法、绘画、电影等文娱活动，让老人们“老有所乐”。

去年，静安区专门成立了区养老机构建设领导小组，由区长“挂帅”，并制定每年新增养老床位的“军令状”。今年 7 月，正式确定由区政府斥资近 2.5 亿元，买下 1.4 万平方米的旧厂房地块产权，用于改建养老机构。今年 9 月，区内两家酒店也同意将房屋腾出来，改为养老机构。“若按 25 平方米床均面积标准建设，可增加近千张床位，到 2015 年预计将全部建成，可使静安区养老床位翻一倍。”拓宽思路、深挖潜力，静安区建设养老床位的创新思路值得借鉴。 本报记者 **宋宁华**

昨本市霾污染升级 今天持续重度污染

本报讯（记者 郭剑烽）霾污染强势升级，空气质量重度污染应急方案已于昨天下午迅速启动，今天申城空气质量继续重度污染。截至上午 10 时，本市空气质量指数（AQI）达 244，为五级重度污染，首要污染物 PM2.5 小时浓度达 150.4 微克/立方米。

本轮污染缘何来势汹汹？记者了解到，污染成因是受外来污染输送及本地污染排放共同影响，秋冬天气情况也不利于脏空气扩散。而昨天夜里到今天气象条件更差，风力下降至 1–2 级，更不利于空气污染物稀释、扩散和清除。昨天 21 时 28 分，气象部门发布霾黄色预警，轻度霾升级为中度霾。预计今天下午起有望改善，但真正转好还要待明天强冷空气入境。

所购检测机不合格导致公司损失

自贸区法庭受理第一案

本报讯（记者 宋宁华 特约通讯员 富心振）昨天，一家河南公司将注册在自贸区的香港独资企业告上法庭，要求退货并赔偿。据悉，这是上海市浦东新区人民法院自由贸易区法庭成立后受理的第一个案件，也是中国（上海）自由贸易试验区挂牌后区内企业涉诉第一案。

原告河南益新实业有限公司是一家从事农产品出口供应的民营企业。被告梅特勒—托利多国际贸易（上海）有限公司是注册在上海自贸区内的一家香港法人独资企业，从事贸易代理、贸易咨询、设备批发等业务。原告诉称，2012 年 10 月 24 日，原被告签订合同，约定由被告提供 ARX400X 射线异物检测机一台（产地英国），同年 11 月 25 日设备到厂，但反复测试，所谓 400MM 机器的检测宽度只能达到 28MM，后原告得知，被告是用 ARX300X 光机改造成所谓 ARX400X 光机，并没按合同约定交付真正的 ARX400X 光机。

由于被告供应的设备不能达到检测要求，导致原告的蒜碎等产品得不到有效的异物检测，产品到美国后因有金属杂质而遭到退货索赔。为此特提起诉讼。要求被告更换设备或作退货处理并返还货款人民币 31.6 万元，以及赔偿原告因产品被客户退货造成的损失暂计人民币 5 万元。据悉，自贸试验区法庭将择日开庭审理此案。

月浦秋韵 步入深秋时节，申城的景色越来越美。不少色叶树开始变色，将街头、公园点缀得如诗如画。图为郊野的月浦公园里，金黄的银杏叶在蓝天映衬下充满大自然的秋韵 **杨建正** 摄

新三板扩容倒计时 沪深股市昨大涨

本报讯（记者 许超声）近日，全国中小企业股份转让系统扩大试点主办券商动员暨技术系统建设培训会正式召开，会议确定了“新三板扩容时间表”。受此影响，沪深股市昨天放量大涨，40 多只股票批量涨停。

据了解，全国中小企业股份转让系统会讨论了关于新三板全国扩容问题，确定了 12 月份正式启动，明年 1、2 月份新三板的扩容系统建设到位；明年 5 月份做市商系统正式测试；明年 8 月份做市商系统正式上线。一旦做市商系统正式上线，意味着新三板业务的交易机制和平台正式搭建完毕。因而市场分析认为，这一会议实际上是“新三板正式扩容倒计时”的开始。

(上接第1版)

据悉，市委常委会整改落实方案共6个方面、57条整改事项：一、进一步增强群众观点，提高服务基层和群众工作能力，共9条；二、进一步严肃党的纪律，从严管理干部，共14条；三、进一步加强和创新社会管理，保障群众安居乐业，共8条；四、进一步发扬艰苦奋斗精神，厉行节约、反对浪费，共14条；五、进一步强化监督问责，确保各项重大决策部署落到实处，共6条；六、进一步加强市委常委会自身建设，更好发挥总揽全局、协调各方的领导作用，共 6 条。

会议还研究了其他事项。

5000盒“清水植物”嘉薇雅限量回馈消费者，仅限3天，送完即止！

“清水植物”嘉薇雅染发膏（自然黑色）工厂价限时抢购！

为感谢广大消费者对“清水植物”嘉薇雅的厚爱，厂家特推出工厂价回馈消费者，优惠空前！

活动仅限3天（11月16日-11月18日），上海市场限量5000盒，凡在活动期间购买“清水植物”嘉薇雅染发膏（自然黑），即可享受买20盒赠10盒，买10盒赠3盒的特大优惠。

买20赠10
买10赠3

抢购热线：400-711-7755

白发变黑 进入清水时代

白发会显得人格外苍老，所以很多两鬓斑白或者满头白发的中老年人，经常会使用某些染发剂来染发，却不知道这些常用的染发剂会对人体造成更为严重的伤害！

不少的染发剂中有近10种化学物质，一些染发剂中铅的含量就是家用油漆颜料的5-10倍。这些化学物质进入人体后，很难被排出体外，日积月累，引发疾病。

白发变黑进入清水时代

最近在很多地方流行一种“清水黑发”的方法，“操作简单，头发黑了，洗出来的水还像清水一样晶莹透彻，方便健康”。白发变黑进入清水时代。

用“清水植物”嘉薇雅，花钱少，效果好：

用“清水植物”嘉薇雅，每隔一段时间洗一次头发，非常方便，每天只需要花两三块钱，又方便、又实惠！

一看、二闻、三比较
——选择正品嘉薇雅 认准这3招！

随着嘉薇雅染发膏（自然黑）的热销，市场上出现了很多仿冒产品，那么如何才能买到正品嘉薇雅呢，以下经验与中老年朋友分享：

一看：
首先看包装，认准国家注册商标“清水植物”嘉薇雅染发膏（广州市白云区嘉薇雅化妆品厂）.
正品“清水植物”嘉薇雅染发膏（自然黑）的规格是每盒2瓶，每瓶的容量是130ML。仿冒产品偷工减料，多为90ML或更少，包装上会有错别字。

二闻：
正品“清水植物”嘉薇雅染发膏（自然黑）卫生部门批准文号：国妆特字G20091479，打开后有清香味道，而仿冒产品多为刺鼻的化学味。

三比较：
正品“清水植物”嘉薇雅染发膏（自然黑）极少有过敏现象，洗出的黑发自然、蓬松，就像自己长出来的一样。而仿冒产品容易过敏，染出的颜色过于黑或灰暗，非常的不自然，而且有染发剂的臭味。

重点推荐人群

嘉薇雅，只黑头发，不伤头皮、头发，不脏衣服，不掉色，自然健康！特别适用以下人群：

1、白发的中老年人群；
2、少白头；
3、常用化学染发产品过敏的人群；
4、头发枯黄、开叉、无光泽、不顺滑的人群

特别提醒：为保护您的健康和合法权益，一定要拨打嘉薇雅官方订购热线：400-711-7755，厂家送货上门，货到付款最保险，莫要贪小便宜网上购买或听信她人低价推销，以免上当受骗。 广州市白云区嘉薇雅化妆品厂