

外滩金融集聚区政策激发创新活力,马云、马明哲、马化腾携全球首个持照网络保险公司入驻,互联网金融在上海迈出实质性一步——

一栋楼聚“三马” 新金融正扬帆

十八大一年来  
一点一滴看变化

圆明园路169号协进大楼，建于1923年，是外滩源内的著名老建筑。最近，晚上走过这里，人们惊讶地发现，这栋多年黑灯瞎火的老建筑，星星点点重新亮起了灯。

入住者是马云、马明哲、马化腾“三马”投资的众安在线财产保险股份有限公司，这是全球首个“持照”网络保险公司，也是互联网金融在上海迈出的实质性一步。

从冷冷清清到人声鼎沸，这栋楼如外滩金融集聚带的缩影。1年来，这2.6平方公里土地上，各类政策措施如“聚宝盆”般吸引各类顶尖人才前来。据不完全统计，到目前已落户新金融机构近700家。

见缝插针保障人才住房

去年12月，“中华苑人才公寓”项目启动，这是目前黄浦区人才公寓项目中唯一整体开发、体

量最大的一个，将提供高层次舒适型房间279套。寸土寸金之地，因地制宜“见缝插针”筹集稀缺资源，重点聚焦金融机构，帮助解决好金融人才的居住问题，已成黄浦人才住房保障的鲜明特色。

目前，黄浦区人才公寓分为四大类，第一类是过渡型人才公寓，第二类是高端人才公寓，第三类是高端公租房人才公寓，第四类是普通公租房人才公寓。其中，位于陆家浜路525号的汇晶宾馆就是过渡型人才公寓，共80套房源，仅供区内金融人才租赁，解决他们在上海工作期间短期过渡性住房需求。目前，包括东方证券、中海信托、汇添富基金等企业在内的累计18家金融机构261人次入住。

十大举措激发持久活力

近年来，金融发展呈现出新趋势：金融网络化；网络金融化。一方面，运用互联网、云计算、大数据提升金融运行效率、降低征信成本，传统金融机构加快了网络化步伐；另一方面，原本从

事网络经营的企业也将业务向金融业拓展。

如何激发新金融的持久活力？“外滩金融集聚带作为上海国际金融中心的核心区域，就是要通过持续的金融创新研究和实践，服务国家战略。”黄浦区区长彭崧说，今年7月黄浦区为建设“外滩金融创新试验区”推出“十大举措”，借政策利好发展互联网金融和民营金融，聚拢新金融人才。

近4个月来，与黄浦区接触的60家互联网金融和民营金融机构中，有20家企业已明确表达了设立公司参与建设外滩金融创新试验区的意向，其中10家互联网金融企业和民营金融服务公司已完成工商注册，另有8家已进入工商注册和迁移流程。

金融“新人类”扎堆前来

去年4月，阿里巴巴马云、中国平安马明哲、腾讯马化腾联手设立“众安在线财产保险股份有限公司”，向保监会提交筹建申请。今年2月28日，众安保险获保监会批文，进行专

业网络财产保险公司试点。10月16日，保监会发布批复。至此，众安保险终获国内第一个也是全球第一张网络保险牌照。

众安保险注册资金10亿元，注册地就设在外滩金融创新试验区，业务范围包含与互联网交易直接相关的企业/家庭财产保险、货运保险、责任保险、信用保证保险。“众安”为何选择落户外滩？我国近现代的金融业和贸易业均由外滩萌芽发展壮大，新金融青睐外滩，青睐那些有历史的老建筑。

而黄浦区政府对落户外滩金融集聚带的企业给予的一系列政策红利也很实在，如：给予互联网金融企业一次性开办补贴、税收优惠、购房补贴；奖励入驻企业的高管和核心骨干，提供居住方便，推荐符合条件者参加“千人计划”和领军人才选拔等。

“金融‘新人类’也爱扎堆，扎堆了，才能气场强大。”众安保险总经理尹海说，外滩金融集聚带恰恰为新金融提供了能“扎堆”的土壤和环境。

本报记者 姚丽萍

11年前，举债数百万从南通来沪，在东海之滨的滩涂上起步，如今试水文化创意产业身家数百万元——

百姓故事  
百姓梦

本报记者 孙云

东海之滨的临港——一块从无到有的处女地。2002年，江苏南通24岁的小伙子吉翔来沪送货，惊叹于这里改天换地的火热建设景象，回家一商量，决定和母亲一起来此创业。那时的临港，滩涂泥泞，芦苇丛生。如今11年过去了，妻子来了，儿子出生，吉翔一家，成了与这片热土同龄的“土著”。从举债数百万元投入，到赚回数百万元身家，再到最近借“临港30条”、自贸区溢出效应、地铁开通等多重利好开辟新事业，吉翔的4个创业梦想，见证了临港跨越四级台阶的发展。

昨天，午后温暖的阳光下，35岁的吉翔，在流淌着金色波光的滴水湖畔，向记者描述那些长着翅膀的梦想——

一见钟情 与浪漫无关

海边，不只有“面朝大海，春暖花开”。吉翔第一眼看见的临港海滩，与浪漫毫无关系，但他还是一见钟情了。

吉翔母子原本在南通老家加工用于生产

创业在临港 台阶四级步步高

梦圆在申城 吉翔三代合家欢



■ 吉翔在临港滴水湖畔新建的文化交流中心一角

本报记者 张龙 摄

水泥的配件，2002年，吉翔来临港送货。他只听说过这里要开挖面积相当于杭州西湖的国内最大人工湖，到底规模是怎样的，脑海中并没有具体概念。到了临港，一直跑工地的他被眼前的景象惊呆了。

今天已成为南汇新城镇的临港主城区，

彼时还是一片荒芜滩涂，没有什么房屋，只有简陋的羊棚，无人居住。更出人意料的是，滴水湖的土方开挖量可以堆出15座金茂大厦，滩涂的特殊地形却导致挖掘机等大型机械无法入场作业，就连200公斤桶装的柴油，也要工人一桶桶背进滩涂地，才能“喂饱”发电机。艰苦条件与火热建设形成鲜明对比，吉翔说：“那一刻，我从心底里感动了，很想马上投身于这个类似愚公移山、精卫填海的事业！”

于是，他和母亲带着从老家召来的七八十个工人来到临港。那时，他们负责的标段就是现在的滴水湖1号码头一带。如今，这里绿树依依，游艇成行，就在地铁16号线终点站对面。而在11年前，他们每天要花三个小时徒步往返于工地和羊棚改建的工棚之间。

17支队伍 走掉16支

2003年6月5日，上海市政府成立临港新城建设领导小组，时任市长的韩正同志任组长。

这年初夏的傍晚，吉翔母子俩坐在即将完工的滴水湖边，蚊蝇的“嗡嗡”并没有打扰他们享受海风拂面的难得休憩，却让吉翔的脑海灵光一现：“湖就要挖好了，这里将来会成为上海的西湖，总不能像现在这样蚊蝇满天吧，我看，搞卫生应该有赚头！”

(下转 A6 版)

本报讯 (记者 马丹)

东北已迎来今冬首场雪，申城尚只有冷空气送来些许深秋滋味。在冷空气的影响下，今晨全市最低气温普遍降至10℃以下，徐家汇为9.6℃。据上海中心气象台预报，“长途跋涉”的冷空气将持续影响申城，随着冷空气的“后援部队”今晚抵沪，18

冷空气来袭 明晨最低7℃

日到19日早晨最低气温将跌至6℃~7℃；20日起，气温才会逐日小幅回升，下周中后期最高气温有望回升到20℃~21℃，最低气温预计为11℃~12℃。下周本市将以晴或多云的天气为主，空气较为干燥。

另据预报，明天6时到12时，本市还将出现

轻度污染，首要污染物为PM10，下午空气质量才会转为良。市气象局首席服务官满莉萍解释说，首要污染物从PM2.5转为PM10，主要和冷空气有关。冷空气使风力变大，大气扩散条件变好，能见度变佳；但同时，冷空气带来的西北风，也会带来北方空气中的一些大颗粒。