

最后一幅成片旧改基地汇川路北块基地签约达到85%

长宁率先完成二级以下旧里改造

本报讯 (记者 袁玮)11月30日晚上,长宁区最后一幅成片旧改基地——汇川路北块基地签约达到了85%,常年蜗居在陋室的居民情不自禁放起了鞭炮,庆贺终于有机会搬进敞亮的新居。汇川路北块基地的签约生效标志着长宁区率先在全市中心城区基本完成成片二级以下旧里的旧城区改造。记者今天上午从长宁区政府获悉,该区已超额完成今年旧改任务,同时也是提前两年完成了区“十二五”旧改目标任务。

自我加压,一个基地创造“三个100%”

“‘十二五’内力争提前基本完成二级以下成片旧改,全面改善和提高老百姓的居住条件。”这是长宁区政府为改善民生,“十二五”期间在人代会上对居民作出的庄严承诺。因此,在今年全区旧改目标任务之外,长宁区又自我加压,力争年内启动并完成签约7幅旧改地块。上半年,3幅零星地块已全部签约达到85%生效,其中武夷路52弄昭化路25弄旧改基地创造了长宁区

首个“三个100%”:当年100%签约,100%搬迁,100%拆平。下半年全力以赴启动剩余最后4幅成片旧改基地:张家宅南块、天山路680弄、汇川路北块和潘家塔地块。

张家宅南块和今年长宁区最大旧改基地天山路680弄,分别只用了8天、13天,签约率就达到85%生效。11月20日潘家塔也过了85%,11月30日晚长宁区最后一幅成片旧改基地——汇川路北块基地只用6天的时间签约达到85%。今年签约生效的七个地块共涉及居民2536户。

征收工作“前门打开,后门关紧”

是什么原因让长宁区的居民走得如此爽快又高兴?“是公开公正、全程透明的‘一杆子到底’政策,彻底扫除了征收居民心中的疑团。”区旧改征收指挥部负责人告诉记者,征收工作遵循“前门打开,后门关紧”原则,征收补偿方案公布前反复请居民开听证会、座谈会,回应群众诉求,细节上只做“加法”不做“减法”,让居民利益最大化。征收工作一开始,指挥部

就在各基地的墙面公示了每户居民家庭的信息;征收工作人员挨家挨户发放补偿方案以及相关文件汇编,同时利用基地触摸屏公开政策方案等相关内容,“后门关紧”,保证政策前后一致,穿的是不“放水”的“直筒裤”。“征收居民现在知道了‘一杆子到底’的刚性政策,签得越晚越吃亏,所以达到85%签约率的时间越来越短。目前超过签约期的地块签约率都超过了96%。”

电子协议不符合规定无法打印

基地还公开补偿结果,每位居民可以在基地放置的触摸屏上查询到自己及其他居民的签约情况、补偿结果,每一个居民都成为了监督员;长宁区首创的签订“二维码”电子协议是对补偿协议的有效监督,电子协议中设定了相关信息,使得不符合规定的协议无法打印,不仅

保证补偿金额的“零”差错,还时时刻刻接受市房管局的“监督”,每一个信息、每一个记录、每一个点击都留下了可查询的轨迹,完全杜绝了“暗箱操作”,彻底让居民安心。

除了高科技的“硬件”武装,长宁区还在旧改征收工作中“植入”具有公信力的“软件”。去年,区财政、区审计就对每一笔征收资金的流向、金额严格把关,确保征收居民的权益不受损失。

黄浦区旧房改造提升生活质量

“三大工程”让14000户居民受益

本报讯 (记者 江跃中 通讯员 王月华)记者昨天从黄浦区房地局获悉,作为今年区政府实事项目之一,到今年底,黄浦区旧住房综合改造的“三大工程”——卫生设施改造、综合改水工程、旧住房综合修缮将全面完工,届时,将有约1.4万户居民受益,涉及面积约45万平方米。在中山小区,对于旧住房的修

缮、改造,居民们都十分高兴和拥护。居民张阿婆笑着说:“改造不仅让我们居住条件变好,邻里关系也变更和睦了。”多年来,张阿婆和邻居一家一直共用一只水表,以前一直是每月水费平摊,但由于水管老化,出现跑、冒、滴、漏等现象,这些差额水费究竟该怎么出,由此引发的邻里间矛盾越来越多。“现在每家

每户都有了单独的水表,收费矛盾就没有了,也省心多了。”

除了为每家每户安装上独立的水表外,此次修缮工程还为居民们解决了困扰多年的“马桶”问题。

据悉,除了卫生设施、综合改水工程外,这次综合改造还包括小区下水道更换、小区道路翻修、公用厨房改造、楼道整治、屋面翻修等。

市政协举行讨论会学习贯彻三中全会精神和市委要求,韩正指出

最大限度反映群众愿望吸纳诉求

本报讯 市政协昨天举行工作学习讨论会,学习贯彻中共十八届三中全会精神和中共上海市委要求,讨论谋划2014年市政协工作思路和重点。市委书记韩正出席会议并讲话指出,要深入学习贯彻落实好党的十八届三中全会和习近平总书记一系列重要讲话精神,从四个方面充分发挥人民政协作为协商民主重要渠道作用。

市政协主席吴志明主持会议。市委副书记李希,市委常委、统战部部长沙海林,市委常委、市委秘书长尹弘,市政协副主席周太彤、李良园、周汉民、蔡威、姜樑、方惠萍、王志雄、张恩迪出席。

韩正指出,党的十八大和十八届三中全会强调,协商民主是我国社会

主义民主政治的特有形式和独特优势。发挥人民政协作为协商民主重要渠道作用,是完善中国特色社会主义政治制度的重要内容,体现了我国社会主义制度的优越性。三中全会提出,完善和发展中国特色社会主义制度,推进国家治理体系和治理能力现代化。这些都对协商民主和政协工作提出新的更高要求。我们要深入学习领会和把握这些精神,从四个方面着力加强工作——

第一,充分发挥政协的优势,特别是广泛代表性和包容性的优势,发展和完善在政协平台上的协商民主。通过政协最大限度地反映各界别群众的愿望,使个别的、分散的意见和想法,通过政协协商得到系统、综合的反映;充分发扬民主,最大限度

地吸纳和包容各种诉求,注重沟通、增进理解,通过政协协商在共同利益基础上平衡协调好各方面利益。

第二,围绕重大问题,更好地集中各方智慧,开展协商,推进决策科学化民主化。市政协关注聚焦全市工作中的重大问题,要重点把好几个视角:广集社会各界民意,广泛听取社会各方的意见和呼声;用好智力密集、专家学者和企业家集中的优势,提出解决重大问题的建设性意见和建议,提出对策思路方案;要有逆向思维视角,实事求是地反映和提出不同意见甚至批评意见。

第三,着眼制度建设这个根本,推进政协协商的规范化程序化制度化。从协商议题的确定和实施机制、党政部门和政协有关部门定期联系

沟通机制、协商计划安排机制、民主监督机制四个方面进行完善。

第四,正确认识一致性和多样性关系,鼓励交流交锋交融,最大限度增进和凝聚共识。要促进一致,增进共识,允许不同,包容差异。善于鼓励在政协讲真话、讲实话,让大家充分发表意见和建议,包括激烈的批评意见。

柴俊勇、张广生、缪晓宝、王龙兴、马伊里、施南昌、黄鸣、刘建、花以友、张伊兴、道书明分别代表市政协学习委员会、经济委员会、社会和法制委员会、科教文卫体委员会、人口资源环境建设委员会、区县政协联络指导组、提案委员会、文史资料委员会、民族和宗教委员会、港澳台侨委员会、对外友好委员会作交流发言。

杨雄晤沙特客人

本报讯 上海市市长杨雄昨天上午在衡山宾馆会见了沙特亲王、沙特王国朱拜尔与延布皇家委员会主席、沙特基础工业公司董事长萨乌德·本·萨那延·阿尔-萨乌德一行。

杨雄在会见时就客人关心的中国(上海)自由贸易试验区建设等情况作了介绍。他说,自贸试验区挂牌以来,运行顺利,我们将立足于制度创新,加大开放力度,进一步促进投资贸易便利化,为企业在沪扩大投资、拓展海内外市场提供更多便利。欢迎沙特基础工业公司与上海企业加强合作。

沙特阿拉伯驻华大使叶海亚·戴德参加会见。

沙特基础工业公司是中东地区最大、盈利最多的非石油公司,也是世界第二大石化产品制造商,在世界500强企业排名第201位。

“一键”无法退订所有垃圾短信

目前三类垃圾短信不在“一键退订”范围

本报讯 (记者 沈敏岚 新民网记者 胡彦珣)不是说垃圾短信可以“一键退订”吗?为什么我不能完全退掉烦人的垃圾短信呢?通信管理局推出垃圾短信治理新政“一键退订”,今天是实施的第三天,不少手机用户反映,“一键”难退所有垃圾短信,三大运营商表示,“一键退订”的仅是1065开头的上海本地端口发送的行业短信,外地端口的行业短信无法退订,同时,通过伪基站发送或者使用“号码任意改”等发送的106短信,也无法退订,而对于点对点号码发送的短信,更不在“一键退订”业务范围,有专家指出,治理垃圾短信是项全国范围的系统工程,单靠“一键退订”一项服务,不可能做到垃圾短信“一退了之”。

12月1日起,上海推行“一键退订”,手机用户如不想再收到106开头

的信息,可回复“0000”一键退订该号码。这对治理垃圾短信,方便手机族“屏蔽”烦人垃圾短信提供了一项利器。然而,困扰手机一族已久的垃圾短信、甚至诈骗短信,有很多种发送渠道,比如,买张手机卡,用短信群发器,任意选择号码段,进行昼夜不停的群发,这就是运营商常说的“点对点”垃圾短信。现在垃圾短信发送者还有“号码任意改”手段,将垃圾短信“伪装”成银行、保险公司、运营商等特服号,甚至显示“110”等特种号码。此外,伪基站可以屏蔽掉运营商信号,向区域内的手机号码发送垃圾短信,目前,上海已发现了40多处伪基站,这三类垃圾短信都不在“一键退订”业务范围内。

上海推行的“一键退订”,仅可退订上海本地1065开头的端口发送的短信,目前中国移动已在全国部署0000退订工作,但实现时间有早有晚。对于

点对点号码发送的短信,目前三大运营商都建立了垃圾短信拦截平台,实施关停、限流、建立举报渠道的方式,点对点垃圾短信进行管控。对于伪基站治理,还需运营商、公安部门、无线电管理部门通力合作,联合整治。

向垃圾短信说不,普通手机用户除了“一键退订”业务外,还可下载手机客户端服务,将垃圾短信号码列入“黑名单”。

相关链接

“一键退订”并非新业务,上海早在2003年8月就推出了“4个0部分退,5个0全部退手机短信退订服务”,发送5个“0”就可退订所有预订的短信,4个“0”退订部分短信。当时推出这类业务是为了解决手机用户退订短信难的问题。(相关报道见2003年8月6日新民晚报)



展示优秀志愿服务项目

在国际志愿者日即将到来之际,昨天,由闸北区文明办、闸北区志愿者协会主办,彭浦新村街道承办的“七彩志愿心”闸北区“12·5国际志愿者日”主题活动,在闸北

区图书馆分馆举行。主办方邀请社区志愿服务组织和社会组织,展示了一批优秀志愿服务项目,吸引更多的参与到志愿服务活动中来。本报记者 张龙 江跃中 摄影报道