

闸北区柔性拆违执法让当事人口服心服

搭了18年的违建自己拆除

前不久，占据永和路456号出入口已有18年的5间违法搭建商铺，在大型铲车的轰鸣声中被夷为平地，这是上海富业艺术品发展有限公司自己拆除的。记者昨天在闸北区拆违办采访时获悉，违建当事人自拆或拆违部门帮助其自拆违法建筑，在该区已经成为常态。据统计，从去年1月份以来的近2年间，闸北区共拆违599件，面积为21.8万平方米，其中自拆或帮助自拆占591件，自拆、助拆率高达99%。自拆违建效能高，靠的是什么？闸北区拆违办主任杜家宝回答：“算清账，说透理，柔性执法，拆违就会比较顺当。”

“这处面积有近200平方米的商铺共有5间，已经搭建了近18年。虽然是违法搭建，我们也拆了多次，但屡拆屡建，拖了很久一直没能拆除，主要原因是商铺层层转包，‘绑定’了四五家单位的利益。”杜家宝向记者坦言，这里面既有集体利益，又有个人公司的利益，拆除阻力不小。但拆违部门和商铺所有者以及承租人、转租人的沟通也没有停止过。

“转机”出现在今年8、9月，闸北区创建国家卫生区第一阶段进入了关键期，区拆违办再次启动了拆除5间商铺的“攻坚战”，召集相关

单位开会讨论，如何啃掉这块“硬骨头”。“谈判”进行得并不顺利，每个单位都只谈“不能拆”的理由，关键词只有7个字：“我的奶酪不能动”。

紧接着，又开了第二次、第三次会议，主题还是“算账”和“说理”。拆违办工作人员还上门做工作，去得最多的地方，就是商铺目前的承租人、上海富业艺术品发展有限公司。

公司董事长庞焕泰是部队转业干部，他下海自主创业，在永和路456号租房创办了以经营文化创意产业为主的“雍和创智广场”，5间商铺是其中一部分。不过，商铺转租给了个体人员经营水果、

杂货、点心等。

“老庞，你也看到了，商铺经常有跨门经营的现象，弄得垃圾满地，影响车辆进出和环境卫生，对你的创意产业发展也不利。客人到‘雍和创智广场’考察，位于广场进出口的商铺是必经之地，见到如此差的环境，他们还有兴趣进驻创业吗？”杜家宝耐心劝说：“拆房是会损失点眼前利益，可从长远看，你得到的利益肯定会更多。交通顺畅了，环境改善了，高端商户入住多了，你的收入不就高了吗？闸北创建国家卫生区，要是成功了，你的创智广场就是‘国家级’的了，对商

户的吸引力不就更大了吗？”

“有道理。”庞焕泰最后表示：“我也觉得在违法建筑里赚钱总不太踏实。违建迟早是要拆的，不如现在就拆吧！”他告诉杜家宝，这笔账他已经算好了，把收益和赔偿加在一起，他要损失几十万元。“为了多数人的利益，我愿意承担损失。”

庞焕泰一带头，对其他四家利益攸关单位触动很大。在一个多月里，区拆违办、彭浦镇与五家单位沟通、商谈数十次，最后各方达成了自拆违建的共识。上海富业艺术品发展有限公司更是拿出一笔补偿金，补贴租赁经营者，促使他们很快腾屋，搬到旁边的菜场经营。

如今，永和路456号出入口区域变得干净、整洁了，交通秩序井然，不仅居民高兴，也吸引了更多客流。拆违后，去“雍和创智广场”考察者络绎不绝，仅两个星期，就有五六家中外企业签约入住。本报记者 江跃中 特约通讯员 顾武

4700名就业援助员 年推荐5万人次就业

本报讯（记者 鲁哲）申城4700名就业援助员年推荐就业人次不下5万。昨天，市就业促进中心主办2013年上海市就业援助员风采展示活动。

根据市人力资源和社会保障局统计数据，截至今年10月，上海新增就业岗位达到59万个，提前实现新增就业岗位50万个以上的目标。同时，上海目前城镇登记失业人数25.61万人，也控制在28.5万人的目标范围内。

2003年，本市在社区建立了就业援助员队伍。作为人力资源社会保障四级服务体系中最贴近居民的一支队伍，就业援助员们承担着劳动保障政策宣传、劳动力资源调查、劳动保障维权、配合开发就业岗位等工作，协助完成了大量促进就业的工作。



■ 英国皇家海军“勇敢”号导弹驱逐舰访问上海
本报记者 张龙 摄

本报讯（记者 江跃中 通讯员 江山）今天上午，英国皇家海军“勇敢”号导弹驱逐舰在舰长安格斯·埃森海中校率领下，缓缓驶抵上海国际客运中心码头，开始对上海进行为期4天的友好访问。这是“勇敢”号首次访华。今天上午，英海军作战司令马特·帕尔少将乘机抵达上海，全程参加访问活动。

“勇敢”号导弹驱逐舰2006年2月下水，2009年7月服役，是英国皇家海军计划建造的6艘45型驱逐舰的第一艘。根据计划，45型驱逐舰会一直服役到21世纪中期，它们将是英国皇家海军战斗力最强的水面战舰，为英国和盟国提供空前的防空反导作战能力。

英海军「勇敢」号驱逐舰抵沪

China. Land of quattro®
见地未来

Audi driving experience

现在你经历的，是你曾经只能谈论的

上海奥迪国际赛车场

2013奥迪驾控汇，新增专业级赛道，让你尽情在专业赛道上成长车技

再谈论专业赛车时，你将拥有更加让人信服的本钱。2013奥迪驾控汇激情再起，奥迪全系梦想车型悉数登场，更有机会在上海奥迪国际赛车场亲历专业赛道，让你以前的梦想成为现实！优胜者还可亲赴海外参与奥迪总部冰雪培训。报名及活动详情请垂询当地一汽-大众奥迪特许经销商。*具体车型以当地公布为准。
www.audi.cn

一汽-大众

上海地区经销商：
上海西上海奥杰汽车销售服务有限公司 电话：021-52828800
上海东联沪港汽车销售有限公司 电话：021-56913110
上海永达奥城中环汽车销售服务有限公司 电话：021-66226001
上海开隆汽车销售有限公司 电话：021-64058888
上海一汽奥迪汽车销售有限公司 电话：021-52270000
上海东昌汽车销售服务有限公司 电话：021-69502678
上海宝友汽车销售服务有限公司 电话：021-56120202
上海东昌金桥汽车销售服务有限公司 电话：021-50320000
上海文运起腾汽车销售服务有限公司 电话：021-64419999

上海奥汇汽车销售服务有限公司 电话：021-33735666
上海西上海弘杰汽车销售服务有限公司 电话：021-31118888
上海东昌汽车销售服务有限公司青浦分公司 电话：021-39285790
上海东联松东汽车销售服务有限公司 电话：021-57776666
上海永达汽车浦东销售服务有限公司陆家嘴分公司（上海永达陆家嘴CBD城市展厅）电话：021-50262122
上海德辰汽车销售有限公司 电话：021-64893333
上海永达汽车浦东销售服务有限公司 电话：021-50856789
上海南京军械厂 电话：021-65368069（日） 65367395（夜）