

# 连续四天持续扬升 再创汇改以来新高

# 人民币汇率逼近6.11

# 汇丰转让上海银行股份

欧元区市值最大银行桑坦德接盘

本报讯(记者 谈璿)上海银行昨天发布消息,近日接到香港上海汇丰银行有限公司来函,表示希望将其持有的上海银行全部股份转让给西班牙桑坦德银行有限公司。目前,有关事项正按程序办理。

汇丰方面昨天称,香港上海汇丰银行有限公司所持的8%上海银行股权,在2013年9月30日的资产负债表上,列为“可供出售资产”,公允价值为36.29亿港元(约4.68亿美元)。这项交易尚需得到监管机构的批准,预计于2014年上半年内完成。

汇丰亚太区行政总裁王冬胜表示:“面对中国如此庞大和重要的市场,着重于核心业务对我们而言更为重要。今后,我们将优先发展在中国内地的自身业务以及及与交通银行的伙伴关系。”

桑坦德银行总部位于西班牙,是欧元区市值最大的银行,也是全球市值最大的银行之一。2013年6月末,桑坦德银行总资产为1.3万亿欧元,客户数为1.02亿户。桑坦德银行全球各地分行共计14680余家,全球排名第一,在欧洲和拉丁美洲等区域拥有强大的经销网络。在盈利方面,2012年桑坦德银行拨备前利润位居全球前5大之列,2007-2012年的金融危机期间累计净利润世界排名第七。桑坦德银行以零售业务为主,2012年零售业务创造了整个集团74%的利润,支柱和特色业务包括私人银行、资产管理、保险、消费金融、全球金融市场业务、大学金融等。

上海银行表示,经过深入讨论,已与桑坦德银行就投资入股及战略合作等方面达成广泛共识。与桑坦德银行开展合作,将有助于上海银行扩大国际业务,积极参与金融创新和上海自贸区建设;有助于上海银行获得必要的技术支持,协助上海银行进一步提升核心业务领域竞争能力,加快上海银行转型发展及上市步伐。

## 机构短线看高至6.05

虽然今天上午,人民币汇率中间价小幅回落至6.1115,不过,对于未来人民币汇率的走势,分析人士仍认为,国内外利差吸引大量国际资本流入、中国经济增长稳定以及人民币国际化进程加快等因素,预计短期内人民币汇率再现升值行情应是大概率事件。中国银行外汇分析师胡年丰此前表示,从市场上看,美元再往下走还有空间;而近几年的情况是一般年末人民币都会走强一段,因此,人民币短期保持小幅上涨可能性较大,预计最高或在6.05。

不过,分析也指出,考虑到美元走势仍存在较大不确定性,短期内人民币继续升值空间正在逐渐缩小。AETOS艾拓思资本集团高级分析师陈迪认为,“人民币对美元汇率在6元附近是一个均衡水平,随着美国退出QE的预期再度升温,后期人民币继续升值的压力在减小。”而从历史经验来看,人民币频创新高并非意味着就此启动新一轮升值行情。过去,也出现过人民币中间价跳升几百个基点,随后小幅贬值的情况也经常发生。

较上一交易日微跌7个基点。

## 两大因素致汇率走强

人民币之所以涨势迅猛连续走强,分析认为,原因有二,首先是受海关刚刚公布的强劲贸易数据刺激。数据显示,我国11月份的出口增速大大高于市场预期,达到12.7%,与此同时进口增速出现放缓,导致当月贸易顺差达到惊人的338亿美元。澳新银行经济学家周浩预计,从全年来看,我国的贸易顺差或将创下2008年以来的峰值,对人民币造成了很大的升值压力。

其次,美元走软是近期人民币重启升值的直接导火索,美国商品期货交易委员会(CFTC)此前公布的持仓报告显示,截至12月3日的一周,投机机构持有的美元净多头头寸较前一周小幅减少,表明市场对美元的看多情绪略有下滑。同期,投机者持有的黄金净多头头寸创7月上旬以来的新低,显示市场看空情绪仍较浓。而由于市场对于美联储退出宽松政策的不确定性抱观望态度,美元指数连续第6个交易日下跌,纽约汇市收盘跌破80整数关口。

本报讯(记者 许超声)受最新一期外贸数据向好和美元疲软刺激,人民币汇率中间价连续四天刷新汇改以来新高,逼近6.11关口。

## 四天升值200个基点

昨天,中国外汇交易中心授权公布美元对人民币中间价上涨14个基点,报6.1100,突破上一交易日创下低点6.1114。据中国外汇交易中心数据显示,近四个交易日期间人民币累计升值近200个基点。事实上,进入12月以来,人民币对美元中间价持续呈上涨态势,12月4日和12月6日,先后两次刷新汇改新高,其中上周五的12月6日人民币中间价突破重要关口6.13,报于6.1232。12月9日,人民币中间价未在6.12关口做过多停留,直接报6.1130,突破6.12关口。

近日,即期市场也保持强势,10日,人民币对美元的即期汇价在6.0713-6.0735区间运行小幅收升,与中间价一起继续刷新历史纪录,不过,昨天未能跟随中间价再创新高,而是平开于上日收盘价6.0710,之后在上日收盘价下方展开窄幅震荡,收盘报6.0717,

# 中国版“401K”渐近

## 基金公司有望直接受益

本报讯 财政部等三部委日前联合发布了被誉为中国版的“401K计划”的《关于企业年金、职业年金个人所得税有关问题的通知》,并将于明年1月起正式实施。富国基金表示,中国版“401K”的推出,具有年金管理

资格的基金公司有望直接受益。

自2006年下半年开展市场化运作以来,截至二季度末,年金市场共管理资产5161.4亿元,并且最近两年几乎以每年约1000亿元的新增规模增长。而“401K”的出台,企业年金

市场的增速有望进一步提速。由于与公募基金不同,企业年金采用资格准入制度,具有年金管理资格的基金公司有望直接受益。据人力资源社会保障部最新公告,目前年金投资管理机构共20家,其中基金公司共11家。截至二季度末,11家基金公司共管理年金组合854个,累计管理资产2216.6亿元,户均规模2.6亿元。其中,户均管理规模最大的公司为富国,旗下32个年金组合共管理109.7亿元,户均3.43亿元。(闻泽)

以中凯城市之光的方式享受新江湾城! 系列报道 5

# 嘉凯城·新江湾中凯城市之光

## 有一种人居叫做“创造”!

□地产评论员 丹青

► 一直以来,嘉凯城·中凯城市之光品牌都致力于寻求房地产人居从“制造”到“创造”的突破,通过对区域、市场、客户需求的深入研究,使项目开发超越“建房”的物质层面,回归生活本质;  
► 为业主带来有品位的生活品质和价值不断增长的物业,为区域创造品质标杆,为城市带来先进人居文化,做区域价值的创造者,是嘉凯城·中凯城市之光以品质地产构建品质生活的一贯理念,而嘉凯城·新江湾中凯城市之光正是彰显这一理念的全新力作。



效果图

### 生活方式的“创造”——

#### 提升人居品质, 享受生活的美!

嘉凯城·新江湾中凯城市之光,除了过硬的项目品质,更倡导亲近自然、亲近邻里的健康生活方式。

首先,小区实行完全的人车分流设计,并借天然地势,打破直线规范,利用道路的圆方、曲直裁剪出更富层次感的人性化路径,曲折回环的道路配合社区地貌、景观、建筑,让业主时刻体验到路随景转、景因路合的意境,而600多米健身步道的设置,让居住者在清晨的晨跑或傍晚的散步中收获亲情、友情。

其次,小区约2500m<sup>2</sup>中央湖景不仅“可观”、“可赏”,也“可玩”、“可娱”;不仅是一道融于区域自然

环境的美丽风景,其周边精心打造的滨水步道、游水码头、亲水平台、公共水岸也为社区居民提供了一个聚会、交流、娱乐的社交平台。

### 成长价值的“创造”——

#### 铸就稀缺资产, 拥揽财富的美!

作为上海低密度第三代国际社区,新江湾产品供应一直以大面积、高总价的豪宅类产品为主,门槛极高。

嘉凯城·中凯城市之光以敏锐视角洞察区域人居先机,打造主力面积95-170m<sup>2</sup>、主力总价400-700万的湖景小高层,直接降低了人们入住新江湾城的“门槛”,将“最适合的”而非“最

贵的”产品礼献给上海的置业者们。

此外,嘉凯城·新江湾中凯城市之光踏准了自贸区国家经济战略的步点,依托自贸区国家经济战略核心辐射效应,未来新江湾将再次释放成长性,带来巨大的价值发展机遇!

而新江湾城在经过10年发展后,价值亦开始进入快速成长期,与项目近距相邻的铁狮门城市综合体将引领区域价值的二次升级,未来繁华已清晰可见。

### 优质品质的“创造”——

#### 缔造区域品质标杆, 典藏人居的美!

嘉凯城·新江湾中凯城市之光

不仅是区域总价、面积合理的稀缺产品,更将延续嘉凯城·中凯城市之光品牌的经典品质,缔造区域同类产品的品质标杆。

比如户型设计强调人居的舒适感和空间的开拓性:全明通透的户型,让全家畅享阳光生活;南北通透阳台,让美景融入生活;客餐厅一体化设计,通透大气;主卧带情景飘窗,尽享阳光美景;

又比如园区景观以中央约2500m<sup>2</sup>生态中心湖大水系为依托,大量运用景观水系,打造以水池、喷泉、植被为元素的景观带,并配合四时季相花木,让居者户户拥景,景景有别,体味繁华深处的优雅人生;

再比如在项目施工过程中即充分利用环保科技,施行节约资源、减少污染的建筑模式,以响应对大自然的保护;

——项目采用了雨水收集系统,雨水收集后全部汇集水处理中心,经过水处理中心处理后,水质能达到国家景观类用水的要求。

——项目还使用了雾森系统:即以自然的发生方式,产生的纯净雾气,增加空气湿度,缓解气候干燥问题,有效改善空气质量,形成烟雨江南的局部宜人气候,让现代都市人回归自然生态。

### 嘉凯城·新江湾中凯城市之光

## 10重国际湖岸社区价值体系

- 1 上海自贸区核心辐射区;
- 2 上海城市中心唯一自然生态湿地资源,南邻自然河道;
- 3 新江湾-五角场城市副中心以及上海低密度第三代国际社区双核心地段;
- 4 双地铁物业:举步即达10号线殷高东路站,18号线(规划)国权北路站;
- 5 国际化教育资源:复旦大学、中福会幼儿园、上音实验学校等;
- 6 95-170m<sup>2</sup>区域稀有升级版中小户型;
- 7 约2500m<sup>2</sup>中心湖景,新江湾城首个湖景社区;
- 8 坡地园林,立体造景:4重绿化体系,5大主题组团景观;
- 9 全人车分流设计,600多米环形景观健身步道;
- 10 经典海派轻ART-DECO建筑风格。