

《新民楼市》年末重磅发布 《2013 上海购房行为调查》

都市人,你们住的幸福吗?

聚焦绿地·百年宅, 2013年中国住宅革新之作!

在“涨声一片”中,2013年上海楼市即将步入尾声,截至12月9日,据网上房地产数据显示,今年上海新房的成交量已达811万平方米,共计95033套,而这庞大的数字还不包括二手房交易!

近日,《新民楼市》针对上海买房呼叫中心会员(4006358880)进行电话抽样调查,调查显示,今年成功购房的市民中,近七成成为第二次甚至第二次以上购房,改善购房需求十分旺盛!

撰文 陆叶

[点评]

城市住房四大缺憾 我们为何住的不够幸福?!

利率增加、税费多样, 换房成本居高不下

缺憾一

上海房价持续上涨, 居住品质未明显提高

缺憾二

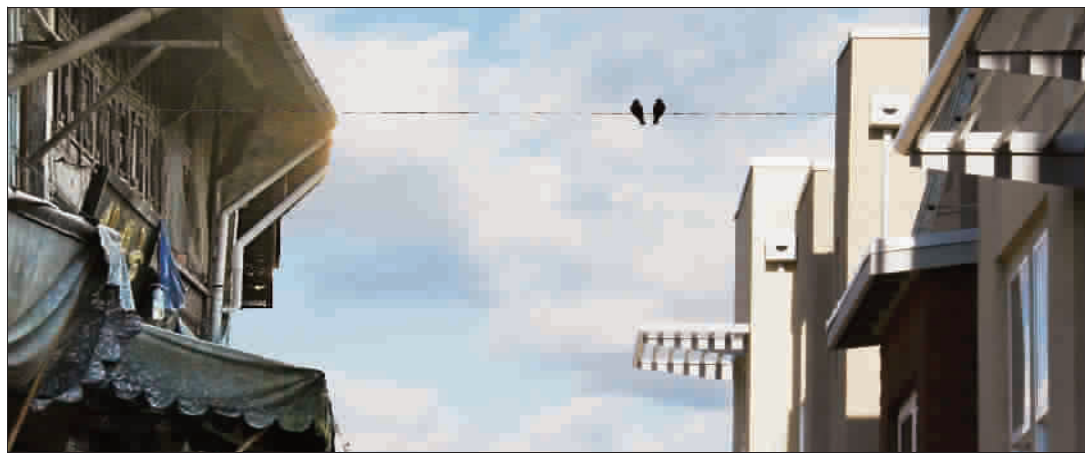
城市极端天气增多, 生活品质严重下降

缺憾三

商品住宅老化迅速, 变加重居住成本

缺憾四

2013 上海购房行为调查—— 中国购房为何难以“一劳永逸”?



改善购房主力人群

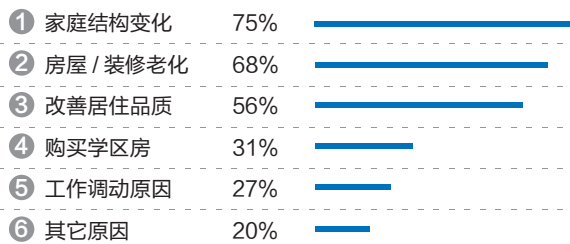


(数据来源:上海买房呼叫中心电话抽样调查)

需求多样, 居住要求不断变化

>> 数据分析 成长型家庭是二次购房主力军
调查显示,30-50岁之间的家庭,由于家庭人口、年龄结构的不断变化,是改善住房的主力军。由于国内商品住房几乎都采用传统建造工艺,房型相对固定,无法轻易改变,因此,成长型家庭至少会面临一次以上的换房需求。

购房心态调查——你们为何要换房 (多选项)



(数据来源:上海买房呼叫中心电话抽样调查)

房屋老化, 居住幸福感下降

>> 数据分析 房屋质量难以匹配居住需求
目前,中国商品住房的平均使用年限约25-30年,房龄在30年以上的住房大多出现严重老化现象,难以承受再度改造,促使城市居民不得不提高搬家频率,以获得更优质的居住空间,但二次置业不仅家居了市民们的居住成本,更是对社会资源的极大浪费!

百年宅 CENTURY HOUSE

建筑家「重新发明建筑」

南翔正中心 | 500米11号线 | 90m²精装低碳公馆

绿地·百年宅 高端品质人居标杆 传承百年荣耀礼献 都市登场

【100年的责任与承诺】 建筑高质量与建材耐久性,使住宅达到100年以上的使用寿命。

【100年的持续发展】 采用多项国际领先的环保材料,为居住者提供健康环境。

【100年的精细工程】 整体工厂定制方式生产,保证工程的精良与精准,避免人工误差。

【100年的舒适生活】 一线建材品牌,实现人性化生活解决方案,彰显科技智慧。



时间驻足 建筑永恒

MAKING THE CONCEPT OF PERMANENCE

6989 1182 / 6902 8888

接待中心: 旭华路80弄9号(近真南路)

绿地公馆 Greenland Mansion