

# 绿地芳满庭:助力青年人轻松置业

# 首付 26 万挑战上海安家价格底线

□地产评论员 蔡骏

安家上海是很多青年人的梦想,然而一线城市高昂的置业价格却再一次映射了理念与现实差距。租房、蜗居成为了青年人缺乏归属感的重要原因。近日,由世界 500 强企业绿地集团打造的绿地芳满庭项目,首付 26 万,安家上海,是青年人置业城市的上佳机会。



价值不断升温,例如:松江、青浦、奉贤、金山乃至花桥板块市场一片火热。诚然上海的确有一些低总价房源,但基本也在百万之上。

因此,绿地芳满庭的最大优势便是价格。首付 26 万元,3 房总价不到 80 万

元,这样的价格在整个市场上极为罕见。

## 低总价也能享高品质

绿地芳满庭 3 房户型首付仅 26 万元,其低总价的背后,高品质、高价值的生活依然有保障。

据了解,绿地芳满庭户型的附加值就是吸引买家的重要因素。3 个房间都是实实在在的可用空间,全家人可以告别局促,享受高品质生活的舒适感。

另外,作为上海最后的价格洼地,绿地芳满庭所在区域的发展价值也值得期待。近几年金山新城发展势头迅猛,交通和商业配套正逐步完善,项目靠近轨交 22 号线金山卫站,约半小时至市中心,金

山万达广场也即将开业,可以预见金山新城未来板块的高价值。

## 首付 26 万元 享市中心同级生活

绿地芳满庭虽是远郊项目,但在生活配套上并未打折扣,是市中心相同级别的商业、医疗、教育资源一应俱全,生活无后顾之忧。

据了解,项目附近有复旦大学附属金山医院、金山医院、建国医院,优质的医疗资源为健康生活保驾护航,周边中小学教育配套一应俱全,满足业主子女的受教育需求。未来周边还将拥有金山万达广场,加上现有的百联、乐购等。选择绿地芳满庭,轻松置业,圆梦三代同堂。

## 26 万元买三房 打破“零可能”

近年来,在上海首付 26 万购置一套 3 房户型几乎是“零可能”。尤其是近两年,一些远郊新城在交通发展的推动下

# 花木绿城·锦绣兰庭尽享143公顷绿色资源

近一周以来,一场罕见的大范围雾霾笼罩上海,空气污染已经严重地影响了市民的生活,这也令购房者在选择住宅的时候更多地考虑到居住环境因素。

目前,占地约 143 公顷的浦东世纪公园当之无愧地成为市中心最大的城市绿色资源。浦东世纪公园板块位于上海内环线,地理环境得天独厚,深受购房者青睐。

据悉,花木绿城·锦绣兰庭即将问世的消息吸引了众多全市购房者的关注,项目位

于浦东新区浦建路樱花路交汇处,毗邻浦东世纪公园。不少区域购房者表示关注该项目已有大半年,看好该项目地段,齐全的户型和绿城的品质,对于项目开盘非常期待。

十年以来,绿城的品质早就得到上海购房者的高度认可。“只有住过绿城的业主,才知道绿城究竟好在哪里。绿城不仅提供一处高品质居所,还特别擅长营造高端生活的雅致氛围,从户型设计、精装品质到园林景观、物业服务,从内而外地精致我们的日常生活。”

此次,绿城将二代高层的设计理念“精细、安定、恒久”融于项目,蓝玻璃幕墙与典雅石材交相辉映、园区精心构造的 24 节气景观、会所奢华镜面泳池、全套房阔绰尺度、国际一线奢装品牌……不断的创新升级,令绿城再度引领市中心顶级奢华。

据悉,项目首批推出 95-106 平方米 2 房、123-160 平方米 3 房、195 平方米 4 房户型,全为精装修产品,样板间预计本月底公开,预计明年年初首度开盘。(马颖之)

上海买房呼叫中心:4006358880 转 202

# 艺泰一品花园热销东上海

轨道交通,改写了城市之间的距离,其所带来的房地产红利效应也屡见不鲜。近日,轨交 16 号线即将试运营的消息一出,浦东惠南板块的二手房已率先领涨。

惠南板块,作为原南汇区行政、文化和经济中心,一直有着重要的战略位置。长期的轨交空白使惠南板块一直处于房产的价格洼地。然而,今年下半年开始,自贸区的辐射利好,以及轨交 16 号线的运营利好,不断加速惠南板块的价值迸发。

位于连接迪斯尼乐园及临港经济城的主干道上的艺泰一品花园 11 月开盘大卖,团购 28 套大平层公寓当天售罄,更创造出东上海轴心居住区惠南板块住宅成交单价超 2 万元

的新纪录,引起了市场的强烈关注。

业内专家表示,从轨交 16 号线的试运营到正式通车,以及自贸区未来大量的产业、人口分流,将对惠南板块的房地产市场带来实质的改变,惠南板块房价进入“2”时代已势在必行。

纵观东上海轴心的居住区,目前缺乏能满足中高端客户需求的高品质楼盘,尤其是大平层产品,而艺泰一品花园正好弥补了这一空白。

据悉,艺泰一品花园志在打造一个大型国际艺术社区,其设计公司由中国国内豪宅巨头星河湾设计团队担当。社区采用整体欧式组团式绿化,双水景点缀,十字

中心轴对称的设计。整个项目的容积率是相当于别墅级的 1.0,绿化率达到近 60%,车位配比基本达到 1:2,约 3200 平方米精致的会所和约 3000 平方米的高尚商业配套,极大地满足了多元化高端客群的需求。

另外,艺泰一品花园的主力户型分别为约 160 平方米的舒适三房,以及约 190 平方米左右的大平层四房。

值得注意的是,艺泰一品花园国际艺术社区的各种“硬元素”和“软实力”,也突破了惠南板块中高端客户置业的常规格局,决定了其将成为东上海轴心居住区的品质地标和价格标杆楼盘。(王敏)

## 中企联盟资本论坛开幕

### 美尔分权度假模式引热议

近日,第三届中企联盟陆家嘴资本论坛暨 2013 旅居中国美尔分权度假商业模式论坛在沪举行。中企联盟主席程崇山、复旦大学房地产研究中心特邀研究员蔡为民、著名画家王小平、重庆美尔投资有限公司总经理邢杰、重庆金佛山画家村国际大酒店董事长沈红霞等嘉宾出席了此次论坛。相关专家在论坛上指出,中国商业地产已经进入竞争白热化状态,地产投资需要创新的商业模式。

美尔养生度假是由美尔投资与中海集团、海航地产、万达集团强强联手合作推出的小资置业度假项目。只需花费很少的费用,便可以得到度假房产,并实现每年在全国几十个旅游、养生胜地换住度假的旅居梦想。美尔所选的酒店均在风景名胜区内,预计明年还将有 50-60 家酒店纳入美尔体系。(蔡琦雯)

## 爱久家园

### 打造全新租赁模式

12 月 8 日,主打精装修小户型的爱久家园开盘。项目地处杨浦区,拥有 18 年租赁权和转租权。主力户型为 30-50 平方米。18 年的租赁价格为一房约 20-25 万元,一房一厅 25-30 万元,二房一厅为 30-35 万元,相较周边 4 万单价的房价而言,性价比。爱久家园将引领一种全新的租赁模式。”爱久建设发展有限公司陈立忠董事长表示。(欧阳禹平)

压轴水岸双拼 首付无须百万

# 把自己的别墅 变成别人眼中的风景

※ 三面临湖 | 0.25 超低容积率 | 一小时便捷圈 ※

(距人民广场约 55 公里)

富力湾  
淀山湖国际滨水社区

