

梦想大赢家迅速捕获财富契机

一次搞定商业地产5大疑惑

《2013 年商业地产入门案例》

绿地 21 城·铂海:超低门槛成就财富赢家

1 我手头有多少预算,选择哪类产品?

提示:新手入门,建议选择低总价低门槛产品,相较而言,风险可能较低。

“受住宅市场政策调控影响,投资客的资金逐渐流向不限购、不限贷的商业市场。数据显示,从第四季度开始,一手商业地产开始发力。相比上一季度,成交量提高了 3 成左右,成交价格较为平稳。”

——对于商业地产的新手置业者而言,尚处于跟着市场热点走的跟风阶段。当下非常火热的上海外围区域如昆山花桥,价格门槛较低、购买机会较多,自然成为这些跟风者青睐的购房方向。

- 绿地 21 城·铂海属于昆山花桥的商业地产,没有购买限制。
- 产品面积段 51-150m²,最低首付 23 万元起。



实景图

2 我要在哪个热点区域选择产品,区域未来发展如何?

提示:对于跟风购房者,建议研究板块成交数据,跟着市场热点走。

“10 月 16 日,上海轨交 11 号线花桥段正式通车。数据显示,2013 年 10 月昆山花桥以 2697 套独占区域鳌头,占比 35%跃居区域销量第一,环比 9 月份的 811 套更是暴升 232.5%。”

——“轻轨一响,黄金万两,现在花桥的房子都要靠‘抢’。”目前绿地、万科、建滔以及越秀广电等品牌房企纷纷抢驻花桥,成交客中 80%为上海购房者,他们都瞄准了花桥国际商务城的未来前景。

- 绿地 21 城位于花桥国际商务城核心,享受轨交 11 号线利好。
- 产品分割面积小、总价低、未来有专业平台公司运营,属于区域内的稀缺品。

3 我把资金投给哪家比较可靠?

提示:选择大品牌开发商,减少风险如商业地产中杂牌开发商卷款而逃的现象。

“据 2011 年和 2012 年年度业绩报告显示,绿地集团是中国经济指标、实力规模最大发展最快的企业之一。今年,绿地集团更是进入世界 500 强第 359 位,排名较去年上升了 124 位,绿地品牌深入人心,始终傲居业内房企领头羊的地位。”

——作为世界 500 强的绿地集团打造超大规模 630 万方绿地 21 城,十年深耕,吸引了来自各方尤其是上海人群的强烈关注。“在花桥买房,选绿地集团更放心”更成为上海置业者的共同心声。

- 世界 500 强绿地集团,领衔国际一线水准倾力打造绿地 21 城。
- 绿地 21 城占地 630 万方,历经十年磨练,发展完善成熟可信赖。

新手入门跟着世界 500 强管理资产

23万 超低首付,家庭财富“活”起来!

梦想热线 0512-57699399 | 物业地址 昆山市花桥镇绿地大道 231 弄

开发商:昆山绿地家世界商业管理有限公司。本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。预售证:(2008)预售准字第 387 号 以上均为建面,价格有效期一周。绿地大道 231 弄(5#)4 号 201 室,江苏银行,50%首付

4 商业地产如何运营管理? 如何预判未来?

提示:商业地产的后期运营极为重要,专业的管理平台可有效控制风险。

“‘梦立方-青年创意孵化园’是以花桥国际商务城为依托,世界 500 强绿地集团大力支持,由专业管理运营商颂鼎集团打造的新型‘创新工场’。旨在以得天独厚的区位优势、环境优势、政策优势,吸纳更多的企业入驻,从而实现扶植小微企业、促进商务城多样化发展、活跃花桥经济的目标。”

——随着花桥住宅体系的完善,产业体系的发展也被视为重要环节。梦立方平台将在花桥这个 30 万人口的居住板块中为更多青年人实现社会及自我的价值。

- 梦立方受政府政策扶植,向创业者提供更好的发展平台。
- 大型连锁酒店已在梦立方的招募下入驻绿地 21 城。
- 梦立方在绿地 21 城办公区域达 1000m²,第一阶段将引入 33 家企业,目前已有 13 家通过审批,亟待入驻。

谁来管理?

梦立方项目运营平台——颂鼎集团旗下 8 家分公司,拥有众多各专业领域精英,特为绿地 21 城·铂海组建优秀管理团队,打造花桥创新平台“梦立方-青年创意孵化园”,提供专业化运营和服务,涵盖包括金融服务外包、全球服务外包实训、心理学、培训、电子商务、社会公益组织、少儿教育、休闲娱乐等众多领域。

如何运营?

梦立方——青年创意孵化园有一套完整、成熟的体系,甄选出最优秀的创意、创业者、工程师,把每一个创业环节和资源进行最佳整合,帮助创业者,确保其初期的良性发展。当项目成熟到一定程度后,自然剥离母公司成为独立子公司,直至最后上市或被收购。

5 我购买的产品是期房还是现房? 资金风险是否可控?

提示:选择现房,即刻购买即刻入驻,品质眼见为实。

“针对目前流行于市场的商品房销售模式,专家们归纳出消费者购买期房存在 9 大风险:商品房质量风险、面积变更风险、虚假宣传风险、规划变更风险、定金风险、产权风险、售房欺诈风险、合同无效风险以及延期交房的危险。”

——现房与期房区别明显。与现房相比,期房风险较大资金投入时间久。也因如此,现房售价通常高于期房。

- 绿地 21 城·铂海全为现房销售,无需等待。
- 世界 500 强品质保障,即刻入驻、眼见为实。