

# 综合新闻

## 住房绿皮书今发布,中国社科院预测—— 一二线城市房价明年见顶

2014年我国城市的房价还会继续涨吗?中国社会科学院今天在北京发布的住房绿皮书《中国住房发展报告(2013-2014)》对此作出预测:前期上涨过快的一、二线城市,房价短线见顶稳中有降,三、四线城市楼市颓势延续。

绿皮书预测,一、二线城市房价最快将在2014年第1季度短线见顶,到2014年第4季度前,房价将稳中有降。

但在以中西部地级市为主体的三、四线城市,住房市场将延续目前的滞销态势,部分城市房价可能步入下跌通道,“鬼城”现象可能扩大。而在几大城市群内的中小城市,仍可能维持相对较好的发展趋势。

### 房价最快明年一季度见顶

为什么一、二线城市的房价短线将见顶?绿皮书分析的直接原因有:一是房价大幅上涨使住房支付能力下降;二是2013年住房销售爆发性增长,自住型住房需求被大量消耗,在限购政策不出现转变的条件下,需求后期增长乏力;三是近两年开发商争抢“地王”预示着后期住房供给将显著增加;四是房价过快上涨的城市政府将面临较大的压力,调控政策全面升级,如北京市推出两年7万套比市价低30%的自住型商品房政策,深圳市也将二套房贷提高到70%,这些调控政策可以暂时缓解市场恐慌情绪。

### 租金飙升租房负担增大

对于住房租赁市场,绿皮书也有分析:2012-2013年,租金延续了2010年以来快速上涨的走势,增速超过物价,租房负担增大。2013年9月,32个大中城市中每平方米租金水平最高的依次是北京、深圳、上海、南京、广州。租房负担指数最高的分别是北京、南京、深圳、乌鲁木齐、上海,居民家庭平均每1元可支配收入中,用于租金的支出分别为0.54元、0.51元、0.51元、0.50元、0.46元,即除上海外,租金支出都占到了收入的一半以上。与

高房价相比,北京、上海等大城市租金净回报率只有大约1.5%。

绿皮书强调,房价租金携手飙涨,租房家庭与有房家庭的贫富差距必然不断拉大。即使收入水平完全相同,有房家庭和租房家庭实际生活水平存在显著差异,长期租房家庭总体存在相对贫困化的趋势。同时还出现普遍的低收入阶层群租聚集现象,形成一大社会问题。

### 应重点加强市场预期管理

绿皮书提出了许多政策建议,主要有:政府应将短期政策的重点放在市场预期管理上,避免购房者或开发企业出现集中性的“羊群行为”,给市场造成冲击;逐步放开住房限购,适时推进房产税改革;放宽住房信贷限制,支持首次置业和改善性需求;降低二手房交易税费;放松住房开发管制;完善房地产信息系统,推进房产信息公开化等等。

驻京记者 杨丽琼(本报北京今日电)

## 11月70大中城市 69城房价同比上涨

本报讯(记者 金志刚)国家统计局今天上午发布了11月份70个大中城市住宅销售价格统计数据。总体来说,房价环比涨幅继续收窄。

新建商品住宅(不含保障性住房)价格变动情况如下:与上月相比,70个大中城市中价格下降的城市有1个,持平的城市有3个,上涨的城市有66个。环比价格变动中,最高涨幅为1.3%,最低为下降0.5%。与去年同期相比,70个大中城市中,价格下降的城市有1个,上涨的城市有69个。11月份,同比价格变动中,最高涨幅为21.9%,最低为下降1.2%。上海的环比涨幅为0.7%,同比涨幅为21.9%。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示,从4个一线城市的情况看,11月份,北京、上海、广州3个城市的新建商品住宅价格环比涨幅比10月份有所缩小,深圳的新建商品住宅价格环比涨幅与10月份相同。从总体情况看,初步测算,70个大中城市新建商品住宅价格环比平均涨幅为0.6%,比10月份的环比平均涨幅收窄0.1个百分点。

本报讯(记者 沈敏岚)4G实实在在已经到来,4G上网速度很快,但4G手机会不会很贵,理论上上网速度达到百兆的4G,600兆套餐流量是不是如一些媒体所说6秒就用光了?中国移动全球合作伙伴大会今天在广州举行,4G成为最热话题,上午的大会主论坛上,中国移动发布了千元4G手机以及各大城市开放4G服务时间表,让欲尝鲜4G的手机用户吃上一颗定心丸——4G很快,但不贵,流量费比3G还低20%。记者从上海移动获悉,目前,上海的4G预约很红火,每家营业厅每天限量的10台预约手机,一般都在一小时之内预约完毕,目前预约人数超过200,预计2014年1月中旬预约用户可用上4G手机。

## 千元4G手机明年上市

### 流量费比3G低20% 视频有望成杀手级应用

引入协议,但好消息不怕晚,估计很快就会发布相关的合作消息,请用户稍微耐心等待。”此前,支持TD-LTE的iPhone5s/5c手机已获工信部入网许可。

今天上午,中国移动发布了商业品牌“和”。

在今天上午的中国移动全球合作伙伴大会开幕式上,中国移动董事长奚国华透露,预计明年TD-LTE 4G手机销量将超过1亿部,明年TD-LTE 4G手机种类将达到200款,目前已有50多款4G手机面市。而今天同期举行的4G终端展会上,已有手机厂商展出千元

智能4G手机,千元4G智能手机明年年初就能上市供4G手机首批尝鲜者选购。

### 340个城市将开通4G服务

据悉,今年底,北京、上海、广州等16个城市将开放4G商用,到明年中,将有100个城市具备4G商用条件,到明年底,超过340个城市可享受移动4G服务。

昨天,中国移动还与OPPO、VIVO、金立、迪信通、苏宁、国美、联想、小米、京东、天猫商城等10家终端厂商渠道、零售连锁渠道、电商渠道签署了渠道战略合作意向书,共同携

手致力于中国移动3G、4G终端的销售和推广,4G正式商用后,手机用户将可以很方便地在各个渠道选购4G手机。

4G上网速度快,最有前景的4G应用将会是什么?中国移动全球合作伙伴大会的各与会人士都看好手机视频。4G时代,不仅手机上网速度快,并且流量费下调将成趋势,一部2个小时的电影下载只需几分钟,流量费也将越来越低,未来还有可能实现只付流量费,电话、短信免费送的新资费模式。

视频成为4G时代的杀手级应用,那么4G时代的手机视频看什么?原创视频将大行其道,用4G手机即拍即传,随时分享是一种模式,拍摄微电影、原创视频,上传移动视频平台供手机族点播也是发展方向。随着4G时代的到来,手机院线将更普及,“草根导演”的天地将更广阔,业内预测手机院线票房在4G时代有望突破10亿元。

### 4G手机种类将达200款

今天上午,中国移动董事长奚国华在会前透露,“中国移动目前还未与苹果达成最终

今日天气 12月18日 周三 <b>上海</b>		5~9°C 多云转晴天,偏北风4-5级 昨天温度实况 6.3-8.0°C		空气质量指数 AQI 29/优 PM2.5 31.5 微克/立方米 (上海环境热线截至上午10时)	
12月19日 周四	12月20日 周五	12月21日 周六	12月22日 周日	12月23日 周一	12月24日 周二
晴到多云 3-7°C	晴到多云 2-8°C	晴到多云 4-9°C	多云 3-10°C	多云 4-10°C	多云 5-11°C
日照指数 2级/中等 (适当防护)	感冒指数 3级 (容易感冒)	洗晒指数 上午2级(适宜) 下午2级(适宜)	空气湿度 今夜85% 明日30%		

### 上海明日区县温度预报

徐汇区 3-7°C	奉贤区 1-7°C
闵行区 2-7°C	松江区 1-7°C
嘉定区 1-7°C	金山区 2-7°C
宝山区 2-7°C	青浦区 1-7°C
浦东新区 3-7°C	崇明县 1-7°C

(本栏气象信息由上海中心气象台今日上午8:00提供)

### 长三角城市

南京	多云转晴天	-2/ 7°C
扬州	晴天	-3/ 7°C
泰州	多云转晴天	-2/ 6°C
镇江	多云转晴天	-2/ 7°C
南通	多云转晴天	-1/ 6°C
常州	多云	-1/ 7°C
无锡	多云转晴天	-1/ 6°C
苏州	多云转晴天	0/ 7°C
湖州	多云	-1/ 7°C
嘉兴	多云	0/ 7°C
绍兴	多云转晴天	3/ 8°C
杭州	多云	-1/ 6°C
舟山	阴天	5/ 8°C
宁波	多云	2/ 8°C
台州	多云	2/ 9°C
温州	多云	3/11°C

### 世界部分城市

伦敦	晴天	6/ 8°C
巴黎	多云转阵雨	7/ 10°C
法兰克福	小雨	3/ 8°C
罗马	中雨	7/ 16°C
雅典	晴天	9/ 11°C
莫斯科	晴天	-5/ -1°C
卡拉奇	晴天	13/ 27°C
东京	中雨	4/ 8°C
曼谷	晴天	14/ 27°C
新加坡	雷阵雨	25/ 29°C
河内	晴天	8/ 18°C
开罗	晴天	10/ 18°C
旧金山	阵雨	8/ 15°C
纽约	晴天	-3/ 4°C
悉尼	晴天	19/ 24°C
首尔	晴天	-7/ -1°C

# 懂大海的人,才去海南·月亮湾!

## 世茂·怒放海, 颠覆海南的人生体验!

上海地区巡礼专享团购特惠 高层公寓 1万享3万 联排别墅 2万享5万

2013上海——月亮湾七色海船票

总有不寻常的道路, 带你偏离现实的轨道, 通往神隐的世界。

具体详情参考接待中心信息