

政策阳光签约快 居民搬得舒心

静安石门二路地区首批旧改征收签约居民上午集体搬家

本报讯 (记者 张欣平)今天早上8点不到,静安区59街坊(一期)、66街坊内便热闹非凡,28辆搬家车整整齐齐地停放在大田路沿线。旧改房屋征收签约率分别达到88.77%和90.85%的两地块首批28户已签约居民,今天上午喜滋滋地集中搬家,彻底告别狭小逼仄的老房,住上宽敞明亮的新屋。

静安区59街坊(一期)、66街坊绝大部分房屋始建于上个世纪20年代,均为二三层砖木结构联排石库门。由于房龄已有百年历史,年久朽损,已难修缮,且居民一家多口、甚至几家合拥在窄小的老屋内,生活极其不便,居民旧改愿望十分迫切。静安区政府依据培德(96.01%)、西斯文(97.09%)社区广大居民的意愿,于2013年9月5日作出了《上海市静安区房屋征收决定》,启动了静安区59街坊(一期)、66街坊旧改房屋征收项目。两街坊自2013年11月1日正式开始第二轮征询以来,由于群众拥护旧改“新政”,分别仅用10天(66街坊)、15天(59街坊<一期>),提前了3个多月实现协议生效比例。

据了解,静安区59街坊(一期)、66街坊旧改房屋征收项目自启动以来,始终遵循“决策民主、程序公开、

公平补偿、结果公开”的原则,严守法律法规,依法阳光征收,补偿结果全部公示并接受全程监督。为了保障整个房屋征收过程的“公开、公平、公正”,59街坊(一期)、66街坊旧改房屋征收建立了由人大代表、政协委员、法律人士以及居民代表等人士组成房屋征收与补偿工作社区联络组、住房保障组、特困认定组、信访维稳组、面积认定组、人民调解组、监督评议组等七个工作组,通过设立服务窗口解决被征收居民的各种疑难问题。同时强化信息化管理,所有居民资料及补偿结果全部录入信息系统并完全锁定,全部房屋征收补偿协议均由系统自动生成,所有信息通过公示系统完全公开,接受居民的检验、监督。同时,通过召开居民座谈会、设立展示大厅、创办宣传专刊、专栏、拉横幅等多种途径及时搭建群众沟通信息、反映心声、服务居民的平台,做好答疑解惑的文章,最终赢得了广大居民的理解信任和主动参与。

在上午的搬迁现场,即将搬迁至南汇航头150平方米新居的原石门二路316弄居民万永明、卜群英夫妇喜上眉梢:“这次旧改征收阳光政策好,我们居民签得快、搬得舒心。”

引进保险资金企业债券拓宽融资渠道 旧改探索资金筹措新路径

本报讯 (记者 姚丽萍)截至10月底,中心城区拆除二级旧里以下房屋56.5万平方米,占全年计划的80.6%,受益居民2.4万户。今天上午,记者从市政府办公厅对“市十四届人大常委会第5次会议关于本市旧改报告的审议意见”复函获悉,引进社会资金参与旧区改造,拓宽旧区改造融资渠道,是本市今年旧区改造为资金筹措积极探索的新路径。

复函显示,保险资金和企业债券,是社会资金参与旧改的重要渠道——

■ **保险资金** 目前,太平洋保险公司与市土地储备中心设立太平洋-上海土储中心不动产债权投资计划,保险资金以债权计划形式投入市土地储备中心旧区改造项目,总规模500亿元,期限7年,分期募集,首期募集60亿元,双方合作合同已上报保监会注册。平安保险公司计划以总规模1000亿元保

险资金支持上海旧区改造,期限为7-8年,作为先期创新试点,今年通过债权计划投资市城投总公司参与的闸北区晋元南、北地块和久事公司参与的虹口区北外滩91、92、93街坊等旧区改造项目,投资合同已上报保监会注册。

■ **企业债券** 地产集团、绿地集团、城开集团等9家企业经国家发改委批准,发行企业债券总金额109.5亿元,支持动迁安置房建设。目前,7家企业已成功发行债券,总金额97.5亿元,主要用于保障住房建设。

接下来,如何拓宽旧区改造融资渠道,仍是本市旧改亟待深化探索的课题,具体举措包括——

● **加大各级政府资金支持力度**,资金来源包括土地出让收入、公有住房出售净归集资金及其增值收益、直管公有住房拆迁补偿款、财政预算、城市维护建设税、城镇公用事业附加、城市基础设施配

套费。对承担旧区改造任务的国有企业,可从国有资本经营预算中适当安排部分资金用于旧区改造。

● **积极争取银行信贷支持**,对旧区改造项目,降低启动资金比例,执行廉租住房建设项目资本金占20%的规定。

● **拓展保险资金使用范围**。在通过债权投资计划参与旧区改造外,研究保险资金通过股权计划向符合条件的旧区改造项目提供融资支持的途径,解决旧改启动资金困难的问题。

● **鼓励社会资金参与改造**,引导社会资金,包括民间风险投资基金通过直接投资、间接投资、参股、委托代建等方式参与旧区改造。

● **发行旧区改造企业债券**,对符合规定的政府融资平台公司、承担旧区改造项目的企业,优先安排发行企业债券或中期票据,专项用于旧区改造。

车辆争当“小尾巴”堵住翔殷路隧道

交警部门上午整治机动车违法滞留路口乱象

机动车滞留路口,俗称“拖尾巴”,高峰时段在上海不少路口时有发生。但像翔殷路军工路这样长的“尾巴”,并不多见。

今天上午7时,记者在这个路口看到:六七根车道源源不断的车流涌进翔殷路隧道浦西往浦东仅有的2根车道,形成两条缓缓蠕动的“长龙”,一直排队到路口。此时后方车辆看前面是绿灯,仍不管不顾衔尾上前,把20多米宽的横向路口死死堵住,直到交叉方向的信号灯转绿,仍然像一面“墙”挡着军工路车流通行。一时间,被堵非机动车见缝插针寻隙乱窜,机动车频按喇叭宣泄不满。

车辆不甘心等待

刚刚上岗的交警连忙指挥疏导,对前方争道抢行和变道车辆的违法行为加强管理处罚,让占据路口的车辆快速清空,同时对翔殷路上的车辆实施人工干预,控制车流,减少司机盲目上前滞留路口的现象。

交警管管,却仍有车辆不甘心等待驶入路口争当“小尾巴”。执勤交警金海波将这辆沪F号牌的银色小轿车截停进行处罚。车主显然并非省油的灯,听说要处罚顿时不买账,交警反复解释,根据《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第五十三条规定,机动车遇有前方交



■ 今天早高峰,军工路翔殷路口“拖尾巴”现象十分严重 本报记者 张龙摄

叉路口交通阻塞时,应当依次停在路口以外等候,不得进入路口,违法者将罚款200扣2分。经过10多分钟交锋,违法司机才终于认罚走人。

大流量遇到小瓶颈

金海波告诉记者,这个路口每天早高峰时段浦西往浦东方向通行机动车超过3300辆,而翔殷路国顺东路路口到翔殷路军工路口仅200米,蓄车能力较弱,加上进翔殷路隧道的车道只有两根,而要进隧道的车流却有6到7根,大流量遇到小瓶颈,堵车难免。路口东面50米又是铁路道口,早高峰时段有两班火车要通过,也加剧了该路段

车辆积压的情况。

“先天不足”造成这一路口的“拖尾巴”现象特别普遍,严重时这条“尾巴”要一直拖到“隔壁”的翔殷路国顺东路路口,对周边交通造成辐射影响。

为了斩断“尾巴”,杨浦交警部门在早高峰时段增加了疏导点,对违法行为严格处罚,同时派员在隧道入口处加强疏导,减少变道等违法行为造成拥堵雪上加霜。

“极端拥堵条件下,我们还将在这个路口采取限流措施,引导车辆走军工路隧道、杨浦大桥以缓解压力。”

首席记者 潘高峰

市文明办发布白皮书

事业单位社会责任得分最高

本报讯 (记者 郭剑峰)昨天下午,上海市文明办、市教卫工作党委、市教委在上海对外经贸大学举办了上海高校社会责任研讨会。市文明办发布了2012年《上海文明单位社会责任报告白皮书》,上海卫生工作党委系统文明办发布了2013版上海教育系统文明单位(和谐校园)创建指标体系和上海教育系统文明单位社会责任报告框架。

2012年《白皮书》以“员工责任”“经济与服务责任”“诚信责任”“社区责任”“环境责任”5大指标为内容,从上海3054家文明单位的社会责任报告中选取了1000家不同类型单位报告进行了评估。评估结果显示,上海文明单位社会责任报告总体平均分为83.40分,较2011

年的82.25提高了1.15分。其中事业类单位平均分最高为84.92分,较2011年增加了4.97分,报告质量显著提高,机关类紧随其后为82.22分,企业类平均分为80.06分。

数据显示,在参与社会慈善救助上,2012年度参与社会责任评估的上海文明单位投入救灾、慈善捐助款共计5.29亿元,员工个人募捐救灾、慈善款共计5.95亿元;在参与志愿服务上,2012年度上海提交社会责任报告文明单位共有建成各类志愿者基地(工作站点)8030个,开展志愿服务项目共计21839项;在参与环境保护上,2012年内上海市提交社会责任报告文明单位共投入节能减排、环保产品研发等项目资金424.87亿元。

产学研合作优秀项目颁奖

本报讯 (记者 江跃中)2013年“上海产学研合作优秀项目奖”表彰大会,近日在市政协江湾厅举行。市十届政协主席、市促进科技成果转化基金会理事长、科促会名誉会长蒋以任,上海市副市长周波,市政协副主席方惠萍出席并讲话。

“上海产学研合作优秀项目

奖”是经上海市科学技术委员会批准,并报国家科技部备案,由社会力量设立的奖项,由上海科技成果转化促进会(科促会)、市教育发展基金会和市促进科技成果转化基金会共同设立。此次共评选出10个“中小微企业优秀项目奖”,2家单位获“优秀组织管理奖”等。

报刊订阅通告

(截止期临近,请勿错过订阅时限)

尊敬的读者:

2014年度报刊订阅仅剩最后一周时间,请您抓紧时间到附近邮政营业网点办理所需报刊的订阅手续。同时,您还可以拨打11185订阅热线,我们将安排投递人员上门为您办理订阅服务。读者网上订阅可通过<http://bk.11185.cn>办理。其次,为了保障您的权益,请您关注手中持有的2014年度报刊订阅专用单和报刊订阅券,并请尽快交至邮局办理订阅手续,以免延误订阅,上海邮政将竭诚为您服务。

上海市邮政公司报刊发行局

2013年12月20日

上海迪士尼度假区首幢建筑封顶

本报讯 (记者 鲁雁南)伫立中心湖畔核心区域,一览整个湖景及标志性的“奇幻童话城堡”,上海迪士尼度假区内首幢服务游客的建筑昨天下午结构封顶。

据悉,该建筑所在的零售餐饮娱乐区,将包含4.6万平方米的步行区域。开园后,游客将在此体验到丰富多彩的餐饮和娱乐活动,相关纪念商品也将在此出售。

作为世界各地迪士尼度假区的重要特色之一,零售餐饮娱乐区旨在与主题乐园和酒店相结合,共同为游客带来“一条龙”的度假服务。