

在建房之前,我们先改造环境,力求山林水体的完美和谐,真正做到把城镇建在公园里。我希望秉着以人、自然、生态、低碳节约、经济建设为本的理念,创造出公园经济的新型模式与经济实体。

——香港新太阳地产集团董事长 李晓东

2013
行业启示

原来花草植物也是
通人性的,我要先造环境
再造房,把房地产的利润
返还给自然。



淀山湖旁打造养生胜地

一座 6000 多亩的超大体量别墅开发项目,座落于西上海淀山湖国家 4A 级风景区大观园旁,沿浩淼的 15 平方公里湖面,3600 米湖岸线,由新太阳集团投资开发的太阳湖大花园项目,从 2009 年开盘至今,三期项目不断创造畅销奇迹。

生命在于养

“生命在于运动,这话有一定道理,不过我还是觉得生命在于养。”49 年出生的李晓东,与时间一起见证了岁月的发展,曾求学加拿大,后定居香港,随后又投身长三角地区发展,岁月的历练并没有在他脸上写下太多印记,他笑言,都是养生的功劳。

当初选址太阳湖做别墅项目,李晓东表示主要看中这里的环境,“淀山湖板块是上海的后起之秀,太阳湖又是淀山湖板块一颗璀璨的明珠,其原生态的环境孕育着无限的前景。”

湖岸边的森林别墅

他给项目的定义是:湖岸边的森林别墅。

太阳湖大花园依靠着淀山湖姊妹湖——太阳湖的美丽风光,是一处适宜休闲度假养生的世外桃源。李晓东给出了一组数据,在整个太阳湖大花园的整体规划中,有 70%是绿化面积。仅三期的 500 亩地里,就种植了 1 万棵大树,品种繁多,大香樟、大桂花、大紫薇、大银杏……虽不能依山傍水,但依湖傍林的生活一定也是十分惬意的。

据了解,太阳湖大花园依靠着淀山湖美丽风光,是一处集聚休闲度假养生的世外桃源。整体规划绿化率达 70%,20%的水体,仅 10%的住房面积,实属罕见。独特的自然资源,加上用心的规划建设,使太阳湖大花园成为名符其实的养生胜地。

一直在坚持

2013 年,新太阳集团依然着重打造太阳湖大花园的环境建设,“当 12 月份上海空气污染严重时,我们这的空气质量则为优良。”太阳湖大花园的好空气让李晓东甚是欣慰,“先做环境再造房,是我一直以来的坚持。”

太阳湖大花园以“大景无言、小景伊人”而著称,从 2009 年开盘至今,已经开发了 3000 多亩土地,分三期销售共 432 幢大独栋别墅,现已基本售罄。李晓东介绍,2014 年将开工建

造新一期的 700 亩土地,此外,健康中心、养生会所等太阳湖独有生活配套也正在兴建中。

“太阳湖大花园经过 12 年的潜心打造,已经不是单纯的别墅项目,居住在此就是真正的享受养生生活。”太阳湖项目实现了李晓东对于养生生活的理想。

二零一三年已经接近尾声,期待已久的二零一四年即将来临。在这新旧接替的时刻,回顾与展望,感慨良多。特赋诗一首,唤其名曰《新年》,献给美丽的大上海——这颗已经发生翻天覆地之变的东方明珠。 诗曰:

隆冬腊月,秀丽人杰,黄浦相约。唤醒周璇,吟唱一曲,新上海夜,地铁飞速赛电车,摩天楼宇忙更迭。世纪道,大剧院,震撼天地交响乐。难忘却,白兰花,零落老时节,梧桐树下旧年别。东风强劲,高架环内外,月圆阙。滚滚浦江地下接,卢浦大桥观璀璨。

石库门,上台阶,层层花墙蕊相叠。茵茵草,浪漫写,共舞同歌手相携。老百姓,感恩情,人民公仆更廉洁。筑得广厦千万间,大庇寒士遍五岳。何惧风雨尘埃歌,三千翠木满城街。大地欢呼百花节,申城新颜美如珏。

李晓东写于 2013 年末

数读新太阳置业

70%绿化率

太阳湖大花园不到 0.2 的容积率,70%的绿化覆盖率,对于如今的房地产项目而言是非常罕见的,也正是其大规模的绿色资源和高品质的居住环境,使生活在此的居民远离了雾霾的困扰。

年度热词

【养生地产】

与很多单纯的别墅项目不同,太阳湖大花园项目规划打造一个配套完善的新城,不仅有常规配套设施,还将建造剧院、酒店、养生中心等,此外,对绿化、生态、水质层层把控,致力于打造长三角最适宜健康养生的理想生活。