

希望创新地产、文化旅居的双核模式运营,能引领新的旅居生活。——首创青旅置业(昆山)有限公司副总经理 陈翀宇



>>>2013 行业启示

首创青旅岛尚备受关注的主要原因,是项目能够享受淀山湖和国际旅游区相结合带来的环境与配套,这是对旅游度假式生活体验的全面创新。

绿色样本 | 首创青旅岛尚

国际旅居在锦溪

2013年,对于首创置业而言,在华东区域可谓全面开花结果的一年,陈翀宇向笔者介绍,通过屡次拿地成功和商业、旅游综合体项目取得的突破性成绩,“首创置业在2013年已基本实现了进军布局华东区域的战略目标。”

“首创青旅岛尚这一项目,是锦溪古镇综合开发项目的唯一居住区。”陈翀宇介绍道。

首创青旅岛尚是首创置业与大型旅游行业龙头“中国青年旅集团”联袂投资300亿元,在自然人文资源丰富的锦溪古镇,打造的一座结合生态宜居理念的国际旅居区。

陈介绍,该项目坐拥上海周边三大自然资源之一的淀山湖资源的同时,享受由旅游龙头企业中青旅打造的国际旅游区的配套。

享尽周边自然环境和人文景观利好的同时,多项绿色科技技术的运用,使

岛尚项目的产品价值得到了更高的提升。陈翀宇表示,“岛尚项目设计别具匠心,360度亲水而居,拥有真正的水上院子。”

同时,首创青旅引进了德国一家具有175年历史的帕萨旺-洛蒂格集团公司,利用其最权威的水处理技术让岛尚的水清澈见底,

另外,在岛尚的建筑中通过各种技术的融汇减少生活过程和日常使用的碳排放量,例如太阳能,风能,控温设备等。

对于绿色科技住宅未来的市场竞争力,陈翀宇有自己的见解,“我觉得绿色科技地产将会越来越有竞争力,从环境的持续恶劣,人的节能意识在增强,对绿色科技,绿色地产的需求越来越高。另一方面,当调控政策的加剧,人们在选择购房时也更为谨慎,选择一个房子作为终极居住目标时,一个环境好,资源好的绿色科技项目将更具市场竞争力。”

[重点动作]

首创青旅岛尚是两岸城的一期工程,总占地面积近55万平方米,容积率为0.67,绿化率31.1%。属于“超高绿化率,超低容积率”小区。项目依托45平方公里两岸城的恢弘规划,通过“创新地产+文化旅居”的双核模式运营为锦溪创造极具前景的价值。

据了解,首创青旅岛尚自今年9月至11月蝉联区域别墅销冠,销售异常火爆。12月7日,应市加推第二组团“湾流别墅”,它延续保留了热销户型,并占有更优质的水岸线景观,三面临水,四面环景,一经推出便倍受市场青睐。

绿色样本 | 华贸东滩花园鹭湖郡

掌握“最后”的不可再生资源

“如果说绿色科技住宅会是未来开发的一种趋势,那么天然环境的不可再生性,让企业对优质生态资源的竞争更加激烈。”陈屹松认为,东滩拥有的稀缺湿地资源,为华贸东滩花园鹭湖郡带来难以复制的“绿色竞争力”。

华贸东滩花园鹭湖郡项目在崇明这一绿色生态宝地拥有2000亩珍惜资源,项目最大的优势,是将自然与建筑有机结合,做到室内空间室外化,高尔夫、湖区等景观相得益彰,成就真正的绿色宜居住宅。陈屹松回忆:“曾有客户说这里的空气是甜的,我想绿色生活不过如此。”

陈屹松坦言:“为了不浪费这块不可再生的绿色资源,项目在规划过程中,难免会碰到如何在自然环境与建筑间取舍的问题。”譬如,鹭湖郡规划的100-200平米创新别墅,既要保证舒适居住功能,又需留出一个有天有地的私

家院子,考验的就是开发中对居住和自然的平衡。

一直以来,中国的别墅市场都渴望出现一种生态资源与高端配套有机结合的产品,而现实中很多产品都囿于地块特性或开发商能力制约而难以做到,陈屹松表示,华贸东滩花园鹭湖郡是市场上少有做到这种有机结合的产品,“骨子里‘洋气’的上海海派建筑,并融入自然、返璞归真的生态环境,成就了几代人的居住梦想。”

随着PM2.5的不断侵袭,代表着绿色健康生活的绿色地产一时间引起购房者关注,陈屹松说:“目前上海的绿色地产尚处起步阶段,但上海这座国际化大都市向来引领着最前沿的生活方式,绿色地产发展市场很大,且起点很高。相信不久的将来,绿色住宅将会更为系统化、专业化,从来受到越来越多注重生活品质客群的青睐。”

[重点动作]

华贸东滩花园鹭湖郡位于上海崇明岛陈家镇,毗邻国家4A级风景区-东滩湿地公园,属岛墅类产品,作为华贸品牌进军长三角的第一个项目,公司将其定位为长三角度假综合体标杆倾力进行打造。

项目总占地约2000亩,总建筑面积约45万方,平均容积率约0.34,规划总户数约2700余户,以“健康”“有氧”“慢活”为理念,以5+2的生活方式为出发点,力求营造以家庭为核心的闲享或静谧的休闲居住社区。

此外,项目所在崇明岛是上海的生态宝岛,拥有326平方公里东滩天然湿地、94.6%全年空气优良率以及比市中心高1000倍的负氧离子,连续多年以宜居的环境摘得“中国长寿之岛”的美誉,平均寿命高于上海市区8.26岁,可谓是最适合生态宜居之地。

上海作为金融、经济中心城市,土地稀缺日显。解脱土地供应紧张的束缚,‘挣脱枷锁跳舞’是2013年上海地产心底的梦想。

——上海揽海房地产开发有限公司总经理 陈屹松



>>>2013 行业启示

做房产品还是要从城市化角度、生活方式的理念去思考。倡导第一居所与第二居所融合,也是今年华贸项目的主线。