

嘉定楼市迎来多重利好，高性价比产品频现“日光”

轨交 11 号线\一线滨江景\嘉亭荟商业中心\世界 500 强品质



2013 新房量价齐升 刚需、改善主力坚挺

2013 年的上海新房市场受多重政策的影响历经几番高潮,商品房供应充足,全市成交量、成交均价稳中上涨,截止目前,上海全市商品房成交均价已达 25062 万元 / 平方米,创下历史新高,房价水平亦逼近“2、4、6 格局”(截止第三季度,上海外环外、外环内、内环内,新盘均价分别为 1.8 万元 / 平方米、3.5 万元 / 平方米和 5.6 万元 / 平方米)。

除了受沪七条、新国五条刺激下爆发的大量刚需、改善型购房需求,今年的自贸区、大虹桥、多条轨交延伸和开通所带来的利好,促使多个郊区成交量火爆,土地市场迎来新一轮上涨。

11 号线通车催热嘉定楼市 嘉定土地价格迎来新一轮上涨

下半年 11 号线花桥延伸段的通车,促使嘉定轨交沿线楼市火爆,据了解,12 月 4 日恒大盛建置业以 18.6 亿元成功竞得嘉定区马陆镇 43-05 地块,成交楼板价 14598 元 / 平米,溢价 82.48%。

如今,花桥楼市也开始大踏步发力,嘉定板块的火热势头成为了一种必然,土地价值直线拉升,11 号线沿线楼盘更是抢手,几乎只要一有新房推出,就吸引大批购房者,尤其是刚需、改善型置业,时常出现一房难求的场面,可以说今年置业嘉定被视为最适合入手的板块之一。

配套齐全,安亭成嘉定价值洼地 两度开盘日光,荣登嘉定销冠

海域·苏河源是世界 500 强绿地集团打造的高端品质住



嘉定住宅成交前三甲(2013 年 11 月 20-12 月 19 日)			
合计	成交套数	成交面积	成交均价
绿地海域苏河源	383 套	35697m²	15273m²
金鼎香樟苑	271 套	22985m²	6764m²
旭辉锦庭	169 套	14647m²	15293m²

宅,位于 11 号线嘉定安亭站附近,区域内各项配套设施已经完善,各业态丰富,行、住都非常便捷,未开盘就已获得大批置业者的青睐。10 月 26 日,海域·苏河源产品之一叠墅正式公开发售,吸引逾 200 人到场抢购,短短 2 小时,150 余套叠墅房源劲销超 7 成,销售总额近 3.5 亿。

继叠墅火速走红之后,绿地海域苏河源又于 11 月 28 日晚于昆山花桥希尔顿酒店再推住宅精品,主力户型 81-113 平 2 房、3 房,总价 108 万元起惹火全场,当天到场人数约 1500 人,场面异常热闹。据不完全统计,当天 400 套房源,在短短 4 小时,成功去化完毕,去化率高达 100%。

地铁房、生态江景、高附赠、品牌地产 四大卖点,成就海域苏河源一再“脱销”

直面一线江景,饱享千亩生态氧吧

海域·苏河源地处嘉定安亭核心板位,距苏州河起源地(吴淞江)仅约 110 米,多数房源直面一线江景!社区与规模达 2400 亩的汽车博览公园仅一街之隔,周边绿荫环绕,是上海城区稀缺的生态宜居之地!

快捷三维交通,365 天出行更方便

海域·苏河源占据“郊环线、沪宁高速、沈海高速”组成的三大城市快速交通网络,快速抵达上海各大商圈及花桥,是长三角重要的交通枢纽要道。轨交 11 号线,距社区仅约 1000 米,地铁便捷换乘,快速到达中山公园、徐家汇等全市商圈,2015 年更将直达浦东迪斯尼(已规划)!

全方位生活配套,完全满足各类所需

海域·苏河源自配 1.5 万方德式风情商业街,社区 3 公里生活半径内,20 万嘉亭荟城市广场现已营业,大量知名品牌同步中山公园、徐家汇;新源路、安亭老街商业氛围浓厚,一站解决全家日常所需;安亭小学、震川中学等覆盖全学龄的一站式教育配套,安亭医院、东方肝胆医院等四大知名医院近在咫尺,生活便捷无忧!

链 接

海域·苏河源仅剩余少量江景公寓房源,80-113 平米,总价约 108 万起,认购从速。此外,前期热销的 130-155 平米城市精品叠墅,亦会限量加推,机会十分难得,该别墅总价仅约 250 万起,即可享受四房两厅三卫的超大生活空间,是上海难得的高性价比城市别墅作品。在 2014 年,海域·苏河源将推出精装公寓。

【现场目击】

张先生\外企财务经理\别墅置业者

“花公寓的钱就能买别墅,真是太划算了,我觉得安亭现在真的很好,配套都很成熟,购物、孩子上学、去公园都很便捷的,不到 300 万就享受到三代同堂的别墅生活,地铁 11 号线到市中心很快,目前家里有一辆车,有地铁家里老人外出也很方便。而且 11 号线延伸段通车了,花桥的房子都已经看涨,现在买安亭房是一个好机会。”

李小姐\营销人员\公寓置业者

“我是新上海人,在上海已经工作了几年,准备在这里买套房结婚,但是这两年上海房价一直不便宜,看得上眼的买不起,买的起的又实在太远,交通不方便。苏河源的公寓我觉得无论是价格还是地段我都很满意,我买的是 2 房,用来做婚房真是太合适了,总价又在承受范围内,更让我惊喜的是还能看到江景,觉得真是买对了。”

王先生\银行职员\公寓置业者

“我知道苏河源推新房的时候已经晚了一步,我当时准备在普陀区买房,一直没有找到自己喜欢的,后来看到苏河源的房子,我就赶过去看,从普陀到安亭,坐 11 号线很快就到了,大型商业广场离的不远,附近有生态公园,又能看到江景,买在这里比普陀要划算很多,当时我就决定要买,可惜买的人太多了,听说很快就要加推,这次绝对不能错过。”