中房协领导视察绿地崴廉公馆

绿地首创“长寿住宅”即将问世

□地产评论员 陆叶

1月3日,中国房地产业协会、中国房地产研究会会长刘志峰与上海市住房保障和房屋管理局副局长庞元等一行赴绿地崴廉公馆三期绿地·百年宅售楼处现场视察,并就百年住宅项目进行了研讨。

中房协领导参观考察

上午9点,中国房地产协会领导一行人以及绿地集团总裁张玉良便到达绿地崴廉公馆三期绿地·百年宅售楼处现场,在绿地集团执行副总裁、总建筑师胡京的带领讲解下考察项目。

首先由绿地集团技术管理产品研发部总经理助理唐海波对项目概况做了初步的讲解。之后,一行人参观了二楼工法展示区,对SI住宅体系的原理构造、墙面六面架空技术、整体卫浴、隔墙材质、三星标准等一系列住宅科技系统进行了详细的了解。项目采用的建材标准及各项技术均得到了视察领导的肯定。

随后,一行人观看了项目宣传片并参观了两套90平方米精装样板房,更全面地了解到绿地崴廉公馆三期百年宅项目引入的百年住宅建设理念。项目借鉴了日本的先进工业化集成技术和居住模式,以空间创新和技术创新赋予住宅全新概念。据了解,项目的混凝土结构使用年限耐久性按照100年设计,局部混凝土保护层厚度提升了40%。项目所用部件将以干式施工工法为主,现场直接安装对接就能完成。

餐馆领导开展项目研讨会

参观之后,中房协领导一行人与绿地集团百年宅项目操作团队展开研讨会。会上,绿地集团执行副总裁、总建筑师胡京结合绿地集团的百年宅实践经验,进行了百年住宅实践的社会价值和市场价值的剖析。研讨会最后,中房协会长刘志峰和上海市房管局副局长庞元为“中国房地产协会中国百年住宅建设试点项目”铭牌进行揭牌,为整个视察活动划下圆满句号。

链 接

绿地携手中房协 迈入人居新时代

绿地集团在上海倾力打造了第一个“中国房地产协会中国百年住宅建设试点项目”。绿地·百年宅真正实现了“百年人居理念”,现90平方米产业化精装公寓正作为国内首例长寿住宅典范耀现于世。

上海买房呼叫中心:4006358880转698

绿地芳满庭

91折优惠回馈客户

一直以来,高房价抑制了青年人买房的热情,生活在上海却缺乏城市的归属感。2014年伊始,绿地芳满庭项目便提供了一个圆梦上海的机会。

除立减3万外,项目还推出91折优惠,首付最低仅需20万左右,如此力度的优惠可谓不同寻常。总价不高,房型却足够吸引人,80平方米的户型可以做成3房,且每间房间的空间并不局促,足以确保生活的舒适度。对于成长型家庭而言,无疑是一步到位之选。

项目虽位于远郊,但在生活配套上并未打折扣。周边有复旦大学附属金山医院,中小学教育配套也一应俱全。未来周边还规划有金山万达广场。 (蔡骏)

中华企业

启动无锡中城城市更新计划

日前,中华企业无锡中城城市更新计划正式启动,本次城市更新计划由中华企业旗下上海房地产经营(集团)有限公司联手无锡市滨湖城市投资发展有限责任公司担纲实施。

无锡中城北靠惠山,西近荣巷古镇,东临崇安区。由12块大小不等的街坊地块组成,东西向接近1.5公里,成线状组合,形成完整的成规模城市界面。中央的中心公园绿地成为中城的绿核,1栋民国时期保护建筑和3栋纺织类工业遗产保护建筑传承其中,未来将打造成为集商务办公、现代服务业、休闲娱乐、人文居住于一体的无锡城市副中心。

据介绍,本次无锡中城城市更新计划,是为城市提供生态、生活和生产高度融合的解决方案,实现产融结合、生态优先、城市和谐的共同提升。启动仪式以“无锡中城城市更新摄影艺术展”的形式揭开帷幕。展览所在现场是已进入开发阶段的住宅地块中城誉品华府,该地块占地9.5万平方米,地上建设规模约30万平方米,开发理念突出全员社区概念,不同面积段的住宅和青年公寓、老年公寓搭配,形成全年龄段的居住组合形式,同时,结合地铁站点和区块内的工业遗产保护建筑,形成社区型的风情商业街。 (陈亮)

三年品质精琢 鑫塔·水尚终获认可

近日,位于青浦核心南箐园畔的鑫塔·水尚迎来了年度客户答谢晚宴。经历了3年的沉淀之后,鑫塔·水尚终于在2013年华彩绽放。

鑫塔·水尚是鑫塔集团重金打造的中央公园式生态社区,项目在景观设计上利用了得天独厚的地理优势,构建了内外三重不同风格的园林配套,绿化率达到60%。在综合考虑了区域特点及周边情况之后,鑫塔集团大胆创新,以容积率仅0.99的低密度高层建筑打造出了“中央公园式生态作品”。

项目在一经推出便受到市场的高度关注,其原因是其对于周边的景观资源最大化的利用,全石材立面的选材、酒店式入户大堂以及高达3.2米的层高,步入小区入口,能深刻感受到法式园林的氛围,让每一名业主彻底改变以往对于豪宅的固有思维,继而领略全新的品质生活。

为了完美打造鑫塔·水尚,鑫塔集团特聘请世界知名团队,对名贵石材进行一次又一次的审阅,今天展现在鑫塔业主面前的每一块石材,都是经历了团队反复尝试后的精品。而这在今后“百年”的岁月中也将历久弥新,令其真正成为承载鑫塔业主成功的一座基石。 (沈媛)

天地健康城独创养老医疗解决方案

如何让退休生活与健康相伴,是养老地产无法回避的话题。对此,天地健康城独创了全球领先的产权式高端退休综合社区,以“幸福晚年,优质生活”为诉求,打造养老的全能解决方案。

对于“健康”这个退休人群最为关注的话题,天地健康城内自建了社区德颐医院,并且即将纳入市级医保系统。医院内24小时配备老年专科医生和护士,童院长表示,由于不少老年病易在夜间发作,医院将在夜间配备额外人手应对任何紧急状况。

“生活方式对寿命的影响很大,身体健康的60%与生活方式相关,对老人而言更是如此。”原华东医院副院长,天地健康城德颐医院院长童永祥介绍。

对此,天地健康城将依托智能化平台对所有住户建立健康档案,并在日常生活中通过80人左右的私人保健团队,进行定期体检、持续跟踪膳食管理、运动管理等形式,在未病状态下,为住户维持一个良好的体质。护士也将对住户进行各项指标的检测,医生实时跟进诊疗,实施饮食指导、运动监管和药物治疗,从日常生活的方方面面针对性照顾,有效控制及缓解慢性病病症。通过全面的实时监控,天地健康城将意外、疾病等对老年人的伤害降到最低。

此外,天地健康城还与华东医院、瑞金医院等9大三甲医院合作,开设专门的绿色通道及远程医疗会诊,破解老人看病挂号难的问题,实现快速反应、及时救治。 (王蓓莲)

链 接

天地健康城亲老互动式示范区现已全面公开,现场来访量剧增,欢迎提前预约参观。

上海买房呼叫中心:4006358880转929

跨界双雄 海上的艺术共鸣

2014年元月,中国三亚,半山半岛与北京保利国际拍卖有限公司联手打造“半岛·藏家2014新春收藏艺术大展”,这将是2014年新春,中国财富阶层盛大的文化艺术聚首。同时,钓鱼台·美高梅品牌公寓限量加推3号楼200平米海洋公馆,为此次年度品牌盛宴浓墨重彩。

志在山巅 心在半山

——半山半岛集团副总裁徐能力

10年前,我们可以骄傲的说,居住改变了中国,行业也得到了空前的发展,无论是投资数字还是销售数字都一路飙升。遗憾的是,从百亿到千亿,无论是技术还是战略发展模式,并没有得到相对应的进步,盲目追求数字的疯涨,却忘了居住对于行业乃至国人的意义。

半山半岛作为引领全国高端度假地产的行业风向标企业,已历时7载光华凝炼,建立了稳固的品牌号召力及深厚的市场认可度。而在谈到国内地产行业及半山半岛对于国人的意义时,徐能力表示,“作为领跑者,综合实力固然重要,还要看你对行业发展做了什么贡献,你要把整个行业领跑到什么地方去,这是至关重要的。规模、速度能带来千亿时代,甚至万亿时代,但企业的成败、房地产之于现代人的意义并不在于这个数字有多大,半山半岛从一开始就坚持长效运营的开发理念,更多的是致力于打造多元化、全产业链的综合度假王国。

在这7年的时间里,半山半岛相继打造了可以举办国际性赛事的帆船港、18洞观海高尔夫球场、半岛藏家文化艺术中心、中央海景商业街、4000亩田园养生泛会所,洲际酒店亚洲旗舰店、安纳塔拉酒店、钓鱼台·美高梅酒店也相继落址半山半岛。

而后几年,将会逐一完成安藤忠雄设计半岛艺术馆、半岛音乐厅,半岛藏家文化艺术中心、半山半岛节庆广场,这些作为半山半岛重要的文化艺术板块,将涵盖文化艺术交流与欣赏、艺术品收藏、影视创作基地、国际电影节等丰富内容,将半山半岛提升为兼具度假休闲、融入全生命周期概念、满足业主精神文化交流的一个至高平台。当移居三亚不再是季节性,半山半岛将成为一个“微城市”的生活标杆。”

一个收藏者的世界观

——北京保利拍卖执行董事赵旭

“收藏代表着对文化的一种尊重和保护,考究的是一种人生智慧,让后人能深入了解中国的文化。随着人均GDP的持续增高,人们文化传承意识的日益增强,国人对文化产品及服务的需求日趋旺盛,中国正在发展成为“文化经济大国”。虽买家越来越多,但现在艺术市场份额并不大,收藏还是小圈子里少数人游戏,未来二三线城市拍卖行发展更有看头。北京保利此次审慎地将战略目光锁定三亚,而非以往的北京、上海,由聚拢繁华都市的高端消费人群演变为吸引高端追随人群并广而覆盖,这不仅是一种服务创新,更是极力将收藏文化渗透成为尊享生活的乐趣与爱好。”北京保利拍卖执行董事赵旭如是说。 (蔡骏)

链 接

得益于半山半岛卓越的产品定位和北京保利拍卖的品质影响力,半山半岛与北京保利将于2014年元月10日—2月6日首次联手举办“半岛·藏家2014新春收藏艺术大展”,相聚三亚半山半岛藏家文化艺术中心,以传播高雅艺术生活、尊享收藏乐趣为主题,打造品牌跨界年度文化盛会。