

内江公园改建后清雅古朴依旧——

历史建筑无论年代都值得尊重

皂瓦白墙，曲径通幽，禅房静寂，腊梅飘香……如此精致脱俗的古典园林是哪座江南名园或私家园林?都不是。这是位于杨浦区偏僻一隅的内江公园，始建于上世纪80年代初的社区小公园。最近，内江公园完成了改造，按照“修旧如旧”的理念，精雕细琢，既焕发了青春，又恢复了其清雅古朴的原貌。

位于控江路261号的内江公园是个迷你公园，面积仅1.55万平方米，早年是一个果园，上世纪七八十年代，随着长白新村入住居民的增多，附近没有可供休憩的公园，有关部门便将果园改建为内江公园。内江公园由上海市园林设计院设计，风格为仿古园林，著名中国园林专家陈从周教授也参与了设计指导，并为园内建筑题写了“忘寒居”匾额。1984年，内江公园建成开放。最初是收门票的，2006起免费开放。30年过去了，园内建筑、设施都老化了，围墙、路面破损，地坪积水，另外，居民们强烈要求开放夜公园，但照明、安全等设施达不到要求。去年，杨浦区市容绿化局将4座社区小公园改造列入实事工程，由杨浦公园绿化养护有限公司开始对内江公园实施改建。

据改造项目负责人施克敏介绍，在不改变公园原有风貌的条件下，他们对损坏的围墙、建筑、路面进行了修缮，对绿化进行了增补。园内有湖，为防止游客落水，在湖边设置了安全护栏，共410米，栏杆造型也是仿古的；园内照明共增加20盏灯；监控探头原来只有4个，现增加了20个；此外，还根据游客需求，增加了座椅、鸟笼架、衣帽架等便民设施。记者看到，湖边栏杆每隔一根，嵌着一盏路灯，十分协调。

去年7月，内江公园改造完成，夜公园开放了。附近广远新村、控江路121弄等老式新村的许多居民开心地涌入这里休闲、锻炼。目前，内江公园每天接待游客达四五百人。

近年来，上海新建的公园绿地很多，大多是现代风格的，而像内江公园这样仿古园林风格的小公园，屈指可数。事实上，保护一座城市的风貌，不仅要保护岁月久远的历史遗迹，对于不同时代的建筑都应给予尊重，包括现当代的优秀建筑、园林。内江公园的改造，提供了一个很好的范例。

本报记者 邵宁

热带花卉“老虎须”花开上海植物园

本报讯（记者 沈敏岚 通讯员 李萍）神秘热带花卉“老虎须”在寒冬腊月里花开上海植物园展览温室雨林区，独特的黑紫色花序、形如老虎胡须的细苞片，给人一种神秘感，让人啧啧称奇。

“老虎须”，学名箭根薯，为蒟蒻薯属植物。老虎须原产于广东、湖南、云南、广西等地，柬埔寨、马来西亚、老挝、越南、新加坡、泰国等地也有分布。“老虎须”是多年生草本，伞形花序，花梗较长，总苞片4枚，外轮2枚卵状披针形，内轮2枚阔卵形，黑紫色，颇具特色；小苞片线形，极长，披散而下，形似老虎的胡须，十分独特；小花数朵，黑紫色，从中间向两边依次开放，单花期约为7至20天。

为探索老虎须发达的苞片和胡须在传粉过程中的作用，西双版纳热带植物园研究人员曾做大量调查研究。各种证据表明，尽管老虎须的花具有夸张的形态和结构，但并不能起到招蜂引蝶的作用；老虎须还是自花授粉植物，无需昆虫帮忙也能自花结实，还能开出如此奇特的花朵，至今是个令人费解的谜。



■ 神秘热带花卉“老虎须”在寒冬腊月开花 沈敏岚 摄

临港新城四幅地块出让 溢价率最高达222%

本报讯（记者 金志刚）昨天沪上又有5幅地块出让，其中有4幅地块位于临港新城，且集中位于临港的泥城社区，还有一幅则位于青浦赵巷。

昨天临港4幅地块中有两幅地块均以超过200%的溢价率成交，上海九辰置业有限公司和北京东亚里程投资有限公司，分别以3.8亿元和3.5亿元夺得临港产业区泥城社区DE03-I-1和DE03-F-1地块，溢价率分别为222%和214%，且两幅地块均为商住用地，而另外两幅地块的溢价率则相对较低。

昨天临港泥城社区4幅地块的出让金共计9.83亿元，而临港2014年已经出让了5幅地块，合计土地出让金15.43亿元。从2013年第四季度至今，泥城社区商品住宅的成交均价为10672元/平方米，在售的几个项目中，如泥城苑的成交均价9559元/平方米，蓝色家园为10718元/平方米，项目的成交价基本维持在万元左右。

德佑地产市场研究部分分析师朱萍指出，临港新城受自贸区辐射影响，近期关注度较高，而泥城社区作为临港新城四大社区之一，投资价值逐渐显现。就昨天两幅溢价率过200%的地块来看，朱萍个人认为价格略微偏高，但从区域的长期利好看，后期的获利空间仍然较大。

为时代欣赏，
是对于细节的执着！



新K5代言人：吴秀波



精英格调 新典范

新K5 精致亮相

T-GDI发动机

LED行车灯

LED组合尾灯

18寸铝合金轮毂

2.0T涡轮增压发动机，挑战2.0发动机的极限，无论任何路况动力源源不绝，随心释放。

配合锐利的鹰眼大灯，彰显独到的奢华格调。

面发光LED组合式尾灯显得更加宽敞，更提升了车辆的品位和稳定性。

动感十足的全新设计铝合金轮毂，唤起你的驾驭激情。

东风悦达起亚汽车有限公司 400-799-0000 www.dyk.com.cn



东风悦达·起亚

上海联通新悦

上海宝通鑫

上海弘宇

上海尚德

上海中知

上海坤亚

上海锦云

上海市天山西路2168号C区

上海市宝山区月罗公路1583号

上海奉贤区环城北路986号

上海市青浦区北青公路9665号

上海市徐汇区龙吴路908号

上海市闵行区中春路9998号

上海市松江区洞泾镇沪松公路3778号5幢

021-52237999

021-33709280

021-37572000

021-51190008

021-54095588

021-54338428

021-57678767

上海弹起

上海东悦

上海明悦

上海南欣

上海红诚

上海虹悦

上海市普陀区真南路2165号

上海市宝山区江杨南路1008号

上海市金山区金山大道4298弄38号

上海市浦东新区惠南镇园中路65号

上海市嘉定区江桥镇翔江公路1699号

上海市沪南公路4789弄3幢304-311号

021-52502188

021-66985700

021-67222189

021-68009898

021-31272200

021-68041177