

去年12月份70个大中城市住宅销售价格统计显示 房价总体上涨 环比涨幅趋缓

本报讯(记者 金志刚)国家统计局今日发布了2013年12月份70个大中城市住宅销售价格统计数据。

■ 新建商品住宅:70个大中城市中65个上涨

2013年12月,新建商品住宅(不含保障性住房)与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有2个,持平的城市有3个,上涨的城市有65个。环比价格变动中,最高涨幅为1.1%,最低为下降1.7%。

与上年同月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有1个,上涨的城市有69个。12月份,同比价格

变动中,最高涨幅为21.9%,最低为下降2.8%。

■ 二手住宅:70个大中城市中64个上涨

2013年12月,二手住宅与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有5个,持平的城市有1个,上涨的城市有64个。环比价格变动中,最高涨幅为0.8%,最低为下降1.8%。与上年同月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有1个,上涨的城市有69个。12月份,同比价格变动中,最高涨幅为19.7%,最低为下降7.2%。

■ 房价环比涨幅:延续趋缓走势,进一步回落

国家统计局城市司高级统计师刘建伟对数据进行了解读:房价环比涨幅延续趋缓走势,环比涨幅进一步回落。发布的数据显示,2013年12月份,70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比涨幅比11月份回落的城市,分别是39个和36个,比11月份分别增加了7个和3个。

分城市看,北京、上海、广州、深圳4个一线城市新建商品住宅价格环比涨幅比11月份均有所回落,分别回落了0.1、0.1、0.1和0.4个百分

点;天津等31个二线城市环比平均涨幅比11月份回落0.1个百分点;唐山等35个三线城市环比平均涨幅比11月份回落0.2个百分点。

■ 部分城市房价同比涨幅:上升势头继续见缓

刘建伟指出,部分城市房价同比上升势头继续见缓,一些城市同比涨幅略有回落。初步测算,2013年12月份,70个大中城市新建商品住宅价格同比平均涨幅尽管比11月份扩大0.1个百分点,但扩大幅度比11月份继续有所缩小。

其中,新建商品住宅和二手住

宅价格同比涨幅比11月份回落的城市分别有29个和16个,比11月份分别增加了19个和11个。

从一线城市看,北京、广州、深圳新建商品住宅价格同比涨幅分别比11月份回落0.5、0.5和0.7个百分点,上海的同比涨幅与11月相同。部分城市同比涨幅有所回落,主要是对比基数有所升高的缘故。如2012年12月,北京、上海、广州、深圳新建商品住宅价格环比分别上涨1.0%、0.7%、1.2%和1.1%,比2013年12月的环比涨幅分别高0.4、0.1、0.5和0.6个百分点。

杨雄强调人民满意是公务员最高荣誉

面对简政放权要敢担当善开拓

本报讯 “人民满意是公务员的最高荣誉,人民满意也是公务员的最高追求。只有我们真心为民,做到让群众满意,群众才会对我们满意。”昨天上午,上海市“人民满意的公务员”和“人民满意的公务员集体”表彰大会在上展中心举行。

市委副书记、市长杨雄出席会议并讲话指出,全市公务员要深入学习贯彻党的十八大和十八届二、三中全会、习近平总书记一系列重要讲话精神,胸怀发展大局,锐意改革创新,坚持清正廉洁,始终把人民放在心中最高位置,自觉践行群众路线,尽一切可能实现好、维护好、发展好最广大人民的根本利益,在服务群众中凝聚

起实现中国梦的强大合力。

杨雄强调,全市公务员要立足岗位、尽职尽责,多与群众交心交流,多为群众办实事好事,创新群众工作的方式方法;公务员队伍必须积极投身改革,面对简政放权等可能触及自身利益的改革,要从全国发展大局出发,从全市整体利益和人民群众的根本利益出发,敢担当,善开拓,全面推进改革创新。

表彰大会由市委常委、组织部部长应勇主持。会前,杨雄、应勇、徐麟、时光辉等市领导会见了受表彰的公务员个人和集体代表。15名先进个人和10个先进集体受表彰。部分代表在大会上作交流发言。

本月私车额度最低中标价 73500元

比上月跌2500元,参与投标者超4万

本报讯(记者 陈杰)今天中午,2014年第一次个人非营业性客车额度投标拍卖中标价揭晓:最低价73500元,比上月下跌2500元;平均价73501元,比上月下跌2592元。本月私人私车额度投放量为8100辆,今天参与投标人超过4万,达到41946人,比上月增加2321人。

根据去年12月市机动车额度管理办公室公布的措施,2014年本市机动车每月额度投放基本均等,春节、五一、十一假期前一个月投放9000辆(含个人和单位),其余月份

投放量8000辆/月。

为遏制投标拍卖价格非理性上涨,本市决定以去年最低“警示价”72600元作为今年每月固定的“警示价”。首次出价阶段,竞买人出价高于“警示价”,系统不予接受。

此外,私人、私企机动车额度拍卖今年不再同场举行。今年首次单位非营业性客车额度投标拍卖将于下周一下午14:00-15:00举行。私企机动车额度拍卖实行有底价竞拍,起拍价为个人投标拍卖的成交均价。

张兴儒“慈善光明行”报告会举行

本报讯(记者 金恒)由市委宣传部、市卫生计生委、市总工会、普陀区委联合举行的张兴儒“慈善光明行”先进事迹报告会昨日在上海展览中心友谊会堂举行。报告会前,市委常委、宣传部部长徐麟等领导会见了报告团一行。

徐麟指出,全市要广泛开展向张兴儒“慈善光明行”志愿服务团队学习活动,学习他们执着追梦、实干圆梦的人生追求,扶贫助困、献身公益

的志愿精神,追求卓越、勇于担当的进取意识,在岗践诺、一心为民的朴素情怀。

“慈善光明行”是普陀区中心医院副院长兼眼科主任、利群医院院长张兴儒从2006年起牵头发起的一项志愿服务活动。8年来共免费义诊患者9587人,完成手术1092台,团队从最初的13人壮大到73人(具体先进事迹详见本报1月13日报道《为了患者“一生一次的机会”》)。

市纪委常委会学习中纪委全会精神

本报讯(记者 邵宁)昨天,中央纪委会、市委常委会、市纪委书记侯凯主持召开市纪委常委会,专题学习十八届中央纪委三次全会精神,强调要把学习贯彻习近平总书记系列讲话精

神与学习贯彻十八届中央纪委三次全会精神 and 市委要求结合起来,深入领会、准确把握、切实贯彻中央关于党风廉政建设和反腐败斗争的基本理念、总体思路和工作部署。



卫生检疫:1个月提速至5天

自贸试验区检验检疫生物样本监管创新

本报讯(记者 陈杰)原先只能由国内使用方实验室申请入境,如今监管模式调整为对国外提供方及其代理方监管;原本从航班落地到实验室拿到样本需1个月,现在只要5天左右——这是中国(上海)自由贸易试验区检验检疫制度创新的成果。

昨天下午,在位于外高桥的仓库,记者近距离观察了上海出入境检验检疫局对一批特殊货物实

施卫生检疫的全过程。这批货物是美国病理学家学会(CAP)及其中国地区总代理碧迪医疗器械(上海)有限公司合作以来,在自贸区内第一批入境货物,涉及44批次约300余份的人血液和体液样本,将发往中国各地医院实验室。

美国病理学家学会(CAP)是1946年由病理学家发起并成立的全球顶尖的非赢利性学术组织。CAP的实验室质量认可计划

遍布全球,目前全球50个国家约7000家实验室获得CAP认可,其中中国有23家实验室。此外,在全球90个国家共有2.3万家实验室正在参加CAP的能力验证(PT)项目,其中中国有104家,这些实验室在验证过程中,将连续2-3年进口多批次的生物样本。

图为检验检疫局工作人员在对一批接种环进行检查

本报记者 陈梦泽 摄

本报讯(记者 姚丽萍)今天上午,“首届中国自由贸易区法治论坛”在自贸试验区内举行,论坛由中国(上海)自由贸易试验区仲裁院、华东政法大学经济法律研究院、上海市律师协会中国自由贸易区法

首届中国自由贸易区法治论坛举行

律服务研究中心、复旦大学高级律师学院四家机构共同发起举办。

本届论坛主题为“融资租赁法律制度的完善与争议解决”。融

资租赁是国际上仅次于银行信贷的第二大融资工具,能够促进投融资和实体贸易的同步发展,在自贸区内有着巨大的发展空间。

(上接第1版)

在谈到一年来工作的体会时,吴志明表示,必须坚持在中共上海市委领导下,紧紧依靠各部门、各方面的支持开展工作;必须适应协商民主深入推进对政协工作提出的新要求,切实提高协商议政的能力和水平;必须紧紧围绕上海改革发展大局履行职能,彰显政协的独特优势和重要作用;必须切实改进作风,把为民务实清廉的要求落实到政协工作中;必须充分发挥委员在政协工作中的主体作用,为委员施展才华创造条件。

吴志明指出,2014年,市政协常委会要深入贯彻中共十八大、十八届三中全会精神和中共上海市委决策部署,凝聚改革共识,更好地理解改革、支持改革、参与改革,充分发挥人民政协作为协商民主重要渠道作用,着力提高协商活动组织能力,着力提高委员协商建言能力,围绕全面深化改革各项任务履行职能,为加快建设“四个中心”和社会主义现代化国际大都市贡献智慧和力量。

李良园作政协上海市第十二届委员会常务委员会关于提案工作情况报告。

应邀出席大会的市领导还有屠光绍、应勇、徐麟、艾宝俊、沈晓明、朱生岭、侯凯、姜平、钟燕群、蔡达峰、郑惠强、吴汉民、洪浩、薛潮、赵雯、周波、翁铁慧、时光辉、蒋卓庆。

冯国勤、崔亚东、陈旭、陈锦华、李敏、马荣辉、蒋勇,老领导叶公琦、王力平、龚学平、蒋以任、刘云耕等也应邀出席大会。在沪十二届全国政协委员应邀列席会议。

本市有关部门负责人及有关方面代表、各国驻沪领事机构官员应邀参加会议。