

居民赞成统一规范,但专家认为部分条款较模糊——

加电梯测抗震 操作性仍存疑

老旧小区加装的电梯,不光要能“上上下下”,还要用得稳当。上海市城乡建设和交通委员会近日专门发文明确:既有多层住宅加装电梯项目必须按照新建抗震标准设计,或采取必要的抗震加固措施。记者昨天在采访中发现,对于定下抗震的统一规范,一边是老百姓拍手叫好,另一边却是操作执行难。

连体项目须鉴定

市建交委下发的《关于本市既有多层住宅加装电梯试点工作建设管理有关事项的通知》(以下简称《通知》)要求,设计单位应对加装电梯采用独立结构设计、结构与既有多层住宅完全脱开的项目,其新建部分按照新建抗震标准设计;对于加装的电梯与既有多层住宅结构相

多层住宅加装电梯要经二次征询

首次征询应取得该幢楼业主 90%以上同意

本报讯(记者 杨冬)上海市既有多层住宅增设电梯的居民意见征询由申请人采取二次征询的方式,这是上海市房管局官网昨天公布的《关于明确本市既有多层住宅增设电梯居民征询相关工作的指导意见》透露的消息。

相关文件明确,首次居民意见征询,申请人应经公示并书面征询取得小区全体业主三分之二以上、加装电梯幢业主 90%以上同意。首次征询通过后,区住房保障房屋管理局按规定审核后编制实施计划下发申请人。

文件指出,获得加装电梯幢业主三分之二以上同意并签订改造协议后(需要分摊改造费用的相关出资业主须全部同意,且未签订改造协议的业主无激烈反对意见),申请人可办理相关审批手续,并实施试点项目。

“加装电梯和既有多层住宅的联系如何界定,怎么才算是‘独立’,怎么才算是‘连体’?如果要抗震鉴定,费用由谁来承担?”上海市物业管理协会电梯维保专业委员会主任、上海现代电梯工程有限公司总经理刘玉华坦言,抗震鉴定的费用,大约每个项目在 2 万元左右。之前在不少老旧小区试水加装的电梯,的确很少对老房子以及电梯项目做抗震鉴定。

刘玉华说,对既有多层住宅加装电梯,各方本来就争议很大,如果再加上抗震鉴定的环节,不但会提高加装电梯的成本,还很有可能使加装电梯走向“流产”。

另外,一部分已加装电梯的多层小区居民则担忧电梯运行所引发的震动会影响到居住安全。

本报记者 杨冬

连,作为整体设计的项目,既有多层住宅应按照抗震鉴定标准进行性能鉴定,根据鉴定结果,采取必要的抗震加固措施。

鉴定费用谁承担

记者在采访中发现,对于抗震的要求,不少市民拍手赞成。沪上一

些电梯安装业人士则就抗震的操作性提出疑问,认为《通知》中涉及抗震的条款较为模糊,执行起来有一定难度。

市政府发文规定

沪籍人户分离人员须登记

本报讯(记者 王文佳)据“上海发布”消息,上海市政府发布《上海市户籍人户分离人员居住登记办法》(简称《办法》),其中规定,沪籍人员中户籍地与居住地不一致的人户分离人员,应当在居住地办理居住登记;有多个居住地的,应当在经常居住地办理居住登记。

《办法》明确,人户分离人员提

供虚假申请材料,在非实际居住地办理居住登记骗取相应服务的,由有关部门按规定予以行政处罚;构成犯罪的,将追究其刑事责任。

《办法》指出,本市户籍人户分离人员租赁房屋居住,在该房屋所在地办理居住登记的,其租赁的房屋应当符合《上海市居住房屋租赁管理办法》的有关规定。房屋出租人

有义务督促、配合承租人办理居住登记。发现办理居住登记中有违反《上海市居住房屋租赁管理办法》情形的,由房屋行政管理部门予以处罚。

人户分离居住登记办理流程:办理居住登记时,相关人员需提供《本市户籍人户分离人员居住登记申请表》,身份证、居民户口簿或加盖单位人事等部门印章的《集体户口个人信息页》复印件等有效身份证明,居住房屋产权证明,租用公房凭证或房屋租赁登记备案证明。社区事务受理服务中心受理后,经审核,对符合要求的,当场打印居住登记申请回执。

迪士尼首家主题酒店结构封顶

本报讯(记者 鲁雁南)迪士尼度假区首家主题酒店——2 号酒店昨天结构封顶。开业后,800

间客房将呈现“迪士尼+中国”元素。与此同时,迪士尼主题乐园内的人造假山正式启动地上建设。

首届市民文化节虹口区活动颁奖

本报讯(记者 袁玮)首届上海市市民文化节虹口活动成果展示暨颁奖仪式前天举行。截至上个月,该区已举办各类活动 5700 多场,参与人次 220 万。

黄浦区 30 家企业今提供 534 个岗位

本报讯(实习生 唐佳莹 记者 江跃中)黄浦区就业援助月主题活动今天上午揭幕。30 家企业现场设摊招聘,提供岗位 534 个,涉及金融、旅游、物业管理、IT 等行业。

离春节还有

8 天

今天星

2014 年 January 一月

23 星期四

一月十二日

天天集福

日日赢

会员专享

仅限一天

扫一扫 赢 5000 元 旅游卡

上海家乐福官方微信二维码

费列罗巧克力钻石装 I24

1月24日天天集福单品

85.00 元/盒

非会员价 89

1月25日天天集福单品

天天集福换购商品

四款商品任选其一

+1 元换购

Carrefour 家乐福

每日超划算

活动时间: 2014年1月24日

核桃

25.80 元/斤

原价 27.75

美丽雅阿波罗 碟式胶棉拖

79 元/把

锦佩 蛋宝冬桃

159 元/箱

200 x 230mm

以店内实物为准

三星 3502 手机

959 元/台