

活禽交易今关闭,记者走访多个市场实地了解—— 仍有活鸡在卖 冷鲜鸡有“冷热”

今天是本市活禽交易季节性关闭3个月前的最后一天,活禽交易是否令行禁止?冷鲜鸡是否已为市民接受?本报记者走访了多家批发市场和零售点,一探究竟。

52家摊位剩3家

上午9时,记者来到位于沪南路华夏西路的上海农产品中心批发市场。与果品区等区域相比,活禽区门前冷落车马稀,大铁门半开半掩。进门发现,一个个昔日鸡鸭闹腾的铁笼式铺位,已经挂锁封闭,挡起了帘子。

靠近大门的过道里,只见几名人员围着几堆鸡。一问,整个市场只剩3个摊位还在营业。江苏盐城来沪的李女士指着用活动栏拦起的两笼鸡告诉记者,这里一笼草母鸡,一笼阉鸡。“和去年比,今年鸡的价格‘对折’。”她的摊位在市场中间,今天市场冷清,才让她“抢”到了门口市口好的位置。说着话,一名阿婆来买鸡,80元买了两只。

旁边另一个摊位,一名男子跳进一笼鸡,迅速抓起两只。“一对25元!”他大声吆喝,在搞促销。上午的时候,他也卖过10元一公斤的价格。

还有一名摊主是上海人,守着铁笼式的铺位。记者看到,里面的鸡挤得满满当当,足有几百只。“现在生意不好,不过特意上门买鸡的也不少。”

市场总经理办公室负责人顾先

相关链接

1月20日起,全市城管开展为期40天的专项活禽交易整治行动。记者今天上午从上海市城管行政执法局获悉,截至1月29日,全市城管执法系统共查处活禽交易违法行为1300余起,没收非法活禽

9000余只,没收经营工具800余件,查处居民违规饲养家禽行为100余起。

■举报电话 市民如发现违法饲养、销售活禽,可通过12345、12319及区县投诉受理平台举报。



上海农产品中心批发市场家禽区已空空荡荡

陶磊 摄

生介绍,根据市政府的通知,他们早就提前许多天通知小贩减少活禽存栏量。由于通知到位,加上回家过年,许多小贩在卖完后就不再进货,关门休息了。“我们这里共有52户摊位。昨天只有十几个摊位营业,今天只剩3个。”根据规定,小贩没有卖完的活禽,将严禁带出市场,由市场统一处理。然后对活禽区进行消毒,限电休市。

零售点多数关门

位于大田路511号的兴泰菜市场,是静安区唯一一个活禽定点零售交易点。今天上午10时,记者在现场看到,市场西北角的活禽交易区内已经空空荡荡。鸡笼、柜台、地板已全部打扫消毒干净。市场工作人员告诉记者,1月26日下午,活禽区已全部清场完毕,整个兴泰菜

市场只有一家冷鲜鸡鸭摊位能买到禽肉。

记者随后又来到宁波路139号宁波路菜场,这里是编号0001的黄浦区活禽定点零售点。交易点大铁门紧闭上锁,张贴着告示和防治禽流感的宣传画,旁边挂着一块板,写着“买鸡请到2楼”。活禽交易摊主李师傅告诉记者,他们从1月22日起已根据政府要求将活禽全部宰

本报讯(记者 杨冬)就在前天,闸北区大宁路街道325街坊地块以101亿元的高价落槌,47609元/平方米的楼板价无不让外界惊叹。记者昨天对大宁板块内的多家二手房中介公司进行了跟踪采访,不少卖家表达了想要涨价的意愿,原本节前即可成交的好几桩单子几近“停摆”,纷纷转为节后再次或“握牢”惜售。

“面粉”高过“面包”价

“本来谈得差不多了,今天买家也付了‘意向’,但房东突然要求把交易推迟到春节过后。”昨天下午,闸北区延长路上的一家二手房中介门店的经纪人小周在电话中向记者大吐苦水。随着房产中介陆续过年返乡、歇业,本来赶在节前交易的单子就不多,好不容易在小周的居间介绍下,一套430万总价的小两房,上、下家都已达成了买卖意向,但就在昨天,交易发生变故。

大宁拍出高价地块“搅动”二手房交易市场 谈好的“卡牢” 想卖的“握牢”

“主要是卖家看到了(大宁325街坊地块)拍卖结果,觉得后市可能还会有升值的空间。”小周说道,光昨天一天,门店里就接到了不少电话,不少房东都提出是否可以留待年后交易,或是来咨询挂牌价格是否该调高,调高的幅度最高可至多少。

同样的情况也发生在刘玉刚的门店里。刘来自中原地产,在大宁板块从事二手房经纪已有四年,已算得上是资深。“大宁325街坊地块的拍卖结果对大宁板块的一、二手房市场影响很大。”刘玉刚说道,年前“握牢”价格、不肯让步的挂牌卖家居多,看到附近的地块楼板价居然已经飙升到47609元/平方米,便认为年后的房价走势肯定

以上涨为主,干脆惜售。

刘玉刚举例,大宁板块内的一些代表性二手楼盘,如慧芝湖,单价在41000-42000元/平方米,新梅共和城38000-40000元/平方米。大宁325街坊地块逼近5万元的楼板价一出,“面粉”价明显高于周边二手房的“面包”价。“房东原先挂牌的心理价位就不一样了。”刘玉刚说。

房价“拉平”没那么快

但也有分析人士理性指出,大宁325街坊地块由上马开发到最终成形、成熟,至少还要5-6年,且多以8-10万元/平方米单价的高端住宅为主要设计内容,房价的“拉平”效应不会即刻显现,卖家一

方的涨价要求“过于敏感”。

“大宁325街坊地块的拍卖结果,至少会把周边房价的新年上涨预期,再提升7%左右。”在刘玉刚看来,和其他成熟板块一样,闸北大宁板块二手房价的年常规涨幅紧跟当年GDP的上涨幅度,即7%-8%左右。他还担心,房东上调价格的诉求,有可能进一步挫伤买家的积极性。

房地产市场观察人士认为,一般而言,随着年后银行房贷的放开,节后的房价大多小幅上行,即通常会催生所谓的“小阳春”。现如今有了大宁325街坊地块这一“沪上最贵宅地”作“邻居”,大宁板块内的其他楼盘涨价的“底气”会更足。

本报讯(记者 谈璿)春节来临之际,市税务局、长宁区税务局和民政局的干部来到烈属李先生家慰问。他们关心地询问李先生的工作生活情况,并告诉他,正在享受的个税减免政策不但继续执行,减征幅度还有所提高。

几年前,李先生从税务部门获悉烈属能享受个税定额减免政策,便通过所在单位向长宁区税务局提出申请,现在每年都获得减征。他觉得,这项政策充分体现了党和政府对于残疾人、孤老和烈属的关怀,使他减轻了税负,得到了实惠。现在又得知政策继续执行的消息非常高兴,表示要马上登录税务网站,查询具体操作规定。

据了解,经市政府批准,本市残疾、孤老人员和烈属劳动所得定额减征个人所得税的政策执行期限自今年1月1日起继续延长三年,每人每年定额减征个人所得税的税额从原先的3600元提高到4500元。也就是说,这些人员全年需缴纳的个税税款总额,最多可以减免4500元。近期,本市税务机关将会同有关部门,通过残疾人、孤老和烈属所在的单位、社区以及发证机关等渠道,加大宣传力度,确保惠民政策实实在在地落地。

提高残疾人等个税税额减征幅度

相关人员全年最多可减免四千五百元

黄金周科技馆正常开放

本报讯(记者 马亚宁)1月31日至2月6日春节黄金周期间,上海科技馆正常开放,开放时间为9:00至17:15。

马年新春期间,上海科技馆推出“骐骥盛壮”马年生肖特展,将持续到4月6日。该展以马的生物和文化属性为线索,在马年春节的盛宴期间为广大民众增添一道科普大餐。

1084路“穿梭巴士”今开通

本报讯(记者 张欣平)为解决新年浦东张江镇居民的出行,巴士六汽今起开通1084路“穿梭巴士”。该线起讫站从高木桥路孙桥路至钱堂新立队,途经军民路、孙农路、殷北路,首末班车时间:高木桥路孙桥路6:00-17:30,钱堂新立队6:30-18:00。



近日,金山农民画“甲午生肖马”题材限量版公交卡正式发行,一套2枚,由《马到成功》和《一马当先》组成,画面展现当代都市农民对幸福美好生活的追求。
庄毅 摄影报道