

公款消费退潮 经营业绩遇寒

海南高端酒店“牛”不起来了

每到春节,普通房“万元一晚”不好找在海南是常态。但马年春节临近,记者在海南部分高端酒店调查发现,相比曾经的“一房难求”,今年海

南酒店的价格乍现“低空飞行”。当公务消费已成往事,过去十年酒店“大牛市”是否终结?

“想活命就提早转型”

“以前餐饮翻台特别痛快,一桌饭就上万元,一晚上几十万元的收入,而现在每桌都是散客,翻台率不减,但每桌就百十块钱,一晚上才几万元的收入。”一个星级酒店的餐饮主管向记者抱怨。

这位主管说,好一些的星级酒店旺季能保持70%的平均入住率,但难掩酒店经营业绩下滑的趋势。“散客消费能力有限,尽管过去一年我们酒店的人住量和餐饮销售量都没有下降,但酒店餐饮的收入至少下降40%。”

“想活命就提早转型,观望没有活路。”陈恒说,八项规定出台后,海南部分高端餐饮和酒店负责人还曾抱有观望心态,现在大多数企业已经意识到中央的决心,看到消费人群的变化,放下身段谋划转型。

记者采访中发现,海南一些高端酒店已在转型路上,菜单和客房向平民化发展,不少高端酒店开发了自己的手机APP软件,试图拓展更多的网络客源和年轻客人,同时加大了亲子游、蜜月游和环保游推广。然而,更令业界担忧的是当前海南高端酒店“产能过剩”。

海南省政协经济委员会近期在一份研究报告中指出,目前海南的旅游供给距旅游者的需求和偏好存在较大的差距,偏重高端酒店建设,旅游要素没有有效整合以满足游客需求。

记者从三亚市旅游发展委员会了解到,截至2012年三亚高星级酒店客房有1.5万间,到2013年底又新增同类客房1.4万间,高端酒店发展过快,中端酒店却供不应求。

“当散客时代来临,我们的政府和企业准备好了吗?”海南省旅游发展研究会会长王健生说,散客时代,需要重新思考,政府应该提供怎样的服务和管理?酒店应该如何突破困境?

新华社记者 郑玮娜 郭信峰 马超 李金红 罗羽 (据新华社海口1月29日电)

教育部：中小学内全天候禁烟

本报讯 北京消息:近日,教育部下发全国各级各类学校禁烟通知,要求中小学幼儿园内全范围全天候禁烟,也不能以烟草品牌冠名学校、教学楼;高校的禁烟范围则是所有建筑物内,也不得设置吸烟室。

教育部通知要求,凡进入中小学、中职学校、幼儿园,任何人、任何地点、任何时间一律不准吸烟。校长是学校禁烟第一责任人,要在校门口显眼处设立“无烟校园”或禁烟标志。学校不设置吸烟区,不摆放烟具,不出现烟草广告或以烟草品牌冠名学校、教学楼,学校小卖部不得销售烟草制品。要做好校外人员进入校园时的禁烟解释和劝导工作。

对于高等学校,则所有建筑物内一律禁止吸烟,也不得设置吸烟室,在醒目位置要设置禁烟标识和学校禁烟监督电话。

通知强调要加强吸烟有害宣传教育。地方各级教育部门和学校要采取多种形式,利用世界无烟日、新生入学等重要时间节点,利用课堂、讲座、党团活动对学生开展禁烟教育。各地要结合实际广泛开展“无烟校园”创建活动,建立督导检查机制,对禁烟工作措施落实不力的学校要进行查处通报。学校要建立健全规章制度,将履行禁烟职责纳入教职工考核和学生评价体系,设立禁烟监督员,加强禁烟日常动态监督。

(据京华时报)

豪华套房无人问津

春节临近,作为国内唯一的热带度假岛屿,海南各大酒店迎来客流高峰。节前一周,记者调查了三亚部分高端酒店,发现往年“万元一晚”的天价标准间从价目表上消失,作为五星级酒店“标配”的豪华总统套房鲜有人问津。

三亚亚龙湾喜来登酒店预订部工作人员告诉记者,截至26日,春节期间该酒店不少房型已预约满,标间中只剩几间山景房、侧面观海房。

“这个是最优惠的价格报给您的,如果确定入住的话我请示一下看能不能再优惠一些。”亚龙湾环球城酒店的一位销售人员说,春节期间山景房和海景房的价格大概每晚3400元-3800元,但剩余房间已不多。

记者调查发现,截至26日,不少酒店的豪华

套房尚未被预订出去。除了环球城酒店每晚8万元的总统套房在春节期间无房,喜来登每晚2万多元海景别墅、爱琴海岸酒店每晚5万多元的空中全海景别墅都处于可预订状态。

在海南东部滨海市县,也同样呈现出高端客房尚可预订、普通房爆棚的现象。准四星标准的文昌红树湾度假酒店,春节期间房价在每晚400元-1400元之间,所有房间已订满;价格略高的文昌维嘉国际大酒店,每晚600元-2600元的报价,记者电话时还有房可订。

一些销售经理表示,“岛外散客、商务客人、个人和家庭客人现在是酒店的主要客源。”

配合房间价格的下调,不少高端酒店还推出“经济套餐”,年夜饭价格明显下降。环球城除夕年夜饭主打2-4人的528元套餐、4-6人的998元套餐,人均消费200多元,价格十分“亲民”。

定,接待酒店限制在三星级以下,这对高端酒店和餐饮影响很大。

海南当地物价部门延续三年的春节限价措施也对客房高价形成威慑。上个月底,三亚公布了全市287家旅游饭店马年春节客房最高价格,金茂三亚丽思卡尔顿等15家高端旅游饭店标准间客房价格最高不超过每晚6000元。

“三亚的旅游市场环境一直比较浮躁,和公款消费不无关系。”三亚一位资深旅游业内人士坦言,过去春节来三亚旅游的官员中,有一部分是公款消费的群体,还有一部分是企业大老板为取悦官员而埋单。

业内人士纷纷表示,需求疲软、业绩下滑已成不争事实,过去十年酒店价格一路高歌猛进面临终结。

公款消费已经“离场”

“以往春节前,会接到很多政府官员打来的电话,要求帮忙订房或是预留房间,但今年基本上没有接到过一个这样的电话。”亚龙湾一家高星级酒店的总经理对记者说。这位经理表示,由于没有接到一个来自政府和企业的会议团,去年11-12月的传统会议旺季期间,酒店的人住率同比下降30%多。

“中央八项规定出台以后,去年海南高端酒店的住房价格主动下调了20%,但是接待的客人数量下降得更厉害,至少下降30-40%,会议和接待都少了。”海南省酒店与餐饮行业协会执行会长陈恒说。

陈恒介绍,在中央政策高压之下,总统套房、豪华海景房等星级酒店的必要设施,现在没有多少客人入住。政府接待标准目前都有明确的规



2月3日-6日 初四~初七 锁定正大广场9楼

jutong pay a new year call to shanghai people

浦东·陆家嘴西路168号 10:00-20:00

每户参展家庭装修可达万元大优惠!

根据2013年【新春装潢第一展】统计的消费订单显示:共有1598位市民现场进行了装修消费,消费总金额破新高,打响了上海家装展第一炮。如今,这批消费者已纷纷入住满意的新居。伴随着2014年新春的脚步,一场超越往届的【新春装潢第一展】也将再次呈现给装修消费者。

行业权威!
新年期间沪上装饰行业率先开设夜场的装潢展
20多家媒体聚焦介绍,
30多家名牌家装与建材企业联展,
3000㎡展览区域,
设计施工建材需求一次搞定

上海装饰行业标杆领军企业/建设部颁发工程设计与施工壹级资质/上海市名牌/上海市著名商标/上海市文明单位/上海市装饰行业协会家装委主任单位

下订金送 设计费5折/3000元建材代金券/1000元豪华卫浴套件/2000元“超值福袋”/重磅大礼/免费升级金牌施工队服务/500元装修红包/装修大百科

展会热线:400-800-0542 www.jt111.com 搜索

轨道交通: 地铁2号线 陆家嘴金融城1路 583 81 蔡陆专线 993 870 799 791 985 939

主办单位: 聚通装潢、尚海装饰、上海名牌家装联盟企业、上海装饰标杆领军企业

