



上海佳程广场， 北中环全新黄金地标耀世崛起！

香港佳程地产总部剑指上海 筹谋中国爆发力大城

中国在全球经济与金融版图中的角色，正由参与者向未来引领者转变。强大的内部需求，开启了中国企业持续发展的空间。

中国宏观经济向好的趋势，直接刺激了商业地产需求的增长和品质提升。作为国际大都市的上海，以有目共睹的经济实力滋养着一片投资置业的热土。

凯德置业、万达、宝龙、绿地等实力地产商纷纷在上海开疆辟地，争夺一处处商业宝地。

佳程集团凭借高瞻远瞩的眼光，在上海颇具价值板块的闸北中心打造22万平方米综合旗舰——上海佳程广场，

在商业地产新一轮的价值井喷期，谱写佳程品牌的辉煌史歌。

商业地产进入黄金期 佳程地产挥师大上海

《2013中国地产人才景气报告》显示，34%的受访者最青睐商业地产，而住宅地产仅获得26%受访者青睐。近年来，商业地产已成为中国地产行业的关键词，2003年是中国商业地产产业化的发端，此后，人们开始打听“谁在做商业地产”，而现在，人们问“谁还没有做商业地产”。

相对住宅而言，商业地产与宏观经济的联系更为密切，伴随经济继续维持走高的趋势，办公楼、商铺的发展也不断上升，实力地产企业对预期发展信心大增，纷纷涉猎商业地产黄金领域。

在这轮商业地产发展大潮中，择址哪些城市成为各大地产商战略布局的关键。上海经济持续企稳回暖，使跨国企业家们更看好这座城市的市场环境，纷纷加紧部署在沪的业务扩张速度和范围。作为香港佳程集团旗下的佳程地产，尤其注重一线城市的商业潜力与影响力，继北京成功打造商务地标“北京佳程广场”后，佳程地产将上海作为全国战略布局的重点，以磅礴之势挥师上海，不仅大手笔铸造时代力作——上海佳程广场，更将公司地产集团总部迁至上海，意味着佳程进入上海时代。

城市商业瞩目中轴区 上海佳程铸就新地标

在城市规划学中，“城市中轴线”，是指在城市的核心部分，由系列建筑或街道显示的一条规划直线，在城市整体平面布局中居于控制性的地位。中轴线是一个城市的景观、功能与发展轴线，更是一个城市的“大动脉”。

上海佳程广场位居上海中部轴线和中环线交汇处，拥有地铁1号线、17号线（规划中）、中环线、南北高架等交通动脉，地理位置优越，交通畅达四方。距中环路口、南北高架、1号线彭浦新村站仅600米，乘地铁5站即达上海火车站，8站到人民广场，距虹桥机场约17公里，真正恣意纵横全上海。

除了得天独厚的地理优势，上海佳程广场亦汇聚超强人气，蕴含百万消费潜能，成为极富发展潜力的商业地标。上海佳程广场周边云集二十多个成熟社区，常住人口近90万；西面即是距上海市中心最近的国家高新产业园区，该园区是闸北区“南高中繁北产业”发展的闪亮名片，依托五大主导产业，未来势必将导入约10万海量精英。目前周边大型商业中心匮乏，上海佳程广场商业体一家独大，引爆财富商机。

横店旗舰抢驻大商机 世界500强看好鼎级商务

上海佳程广场10万平方米购物中心融汇影院、精品超市、量贩式KTV、健身会所、知名餐厅、家居生活百货、儿童天地、服装旗舰店等业态于一体，吃喝玩乐购一站式全覆盖，打造基于“品质生活”的多元化体验式商业中心。据悉，上海佳程广场已成功签约横店影视城，着力打造五星级视听盛宴——上海横店影城旗舰店，以更先进的视听设备、更豪华的影院体验、更人性的服务标准，震撼闸北。

作为商务专家，佳程不仅致力于打造同步国际的城市综合体，更注重后期的精心运营与管理。北京佳程广场在北京已吸引了众多世界500强企业入驻，在上海依然声威不减。上海佳程广场国际鼎级写字楼引进众多国际品牌，精工奢艺铸造，构筑闸北又一极富魅力和内涵的城市综合体典范。目前已有众多大型国际金融机构联系项目负责人，洽谈相关合作事宜。上海佳程广场，以造凌越世界的商务雄姿，期待携手更多世界企业，铸就上海又一黄金地标。更多资讯敬请详询 66979999

详情请咨询上海买房呼叫中心：4006358880-669