

本报讯 (记者 杨冬)受春节假期和季节性淡季因素的影响,1月申城二手房市场成交看似波澜不惊,却也藏着几发“闷雷”。昨天,沪上有房产中介机构披露了1月二手房市场的两大“奇景”:一是新天地的标杆高端楼盘——翠湖天地,光1个月内就成交了16套800万元以上的二手豪宅;二是徐汇成交了一套里弄房,单价高达23.9万元/平方米,成为上海近一年来成交单价

据德佑地产市场研究部监控数据,2014年1月,全市800万元以上的二手豪宅成交套数共计145套,其中二手公寓成交110套。与二手房市场的整体表现类似,二手豪宅的成交出现下跌。从成交板块来看,1月黄浦区淮海中路板块共成交19套二手豪宅,位居全市各板块首位,其中以翠湖天地的成交为主。值得注意的是,1月翠湖天地

“这是前所未见的！”一位资深的房地产观察人士惊呼。在当前“限购令”不见松绑的情况下，单个二手豪宅楼盘能够集中遇上拥有雄厚购买力的买家，几乎等同于“不可能完成的任务”。记者从多方渠道获悉，由于翠湖天地分期开发、分期上市销售，加之地段、楼层、朝向、大小不同，不同房源价格

另一桩“惊为天人”的成交发生在徐汇,当月成交的一套里弄房,单价高达 23.9 万元/平方米,这也是自

汉宇地产市场部分析师认为, 尽管 1 月份全市二手房交易量环比再度锐减 2 成, 但从历史成交数据走势看, 今年首月的 1.6 万套交易量未达到历史“冰点”, 而且随着 3 月楼市小阳春临近, 以及“地热”、交易内部结构升级等因素带动, 预计未来的二、三季度, 申城二手房市场的交易量会有所“抬头”。

本报讯（记者 鲁哲）农村居民的钱都到哪儿去啦？国家统计局上海调查总队昨天公布的“2013 年上海农村居民生活消费支出分析报告”“晒”出去年上海农村居民的“账单”。据抽样调查，2013 年本市农村居民家庭生活消费支出人均 13425 元，比上年增加 1329 元，增长 11%，剔除价格因素影响，实际增长 8.5%。

调查显示,除文化娱乐用品及服务人均消费比上年下降11.4%外,本市农村居民在家庭食品、衣着、居住、设备用品及服务消费、交通和通信、医疗保健、其他商品和服务等7类支出方面均比上年有所增长。其中,农村居民信息消费支出比上年有明显增长,人均支付通信费450元,增长27.5%;上网费185元,增长50.4%。

此外,农村居民购买商品住房支出人均506元,比上年增长30.7%。数据显示,2009年本市农村居民家庭购房支出人均1062元,为历史最高。2010-2012年呈逐年递减趋势,购房支出分别为1001元、523元、387元。2013年,受刚需等因素影响,房屋销售回暖,购房支出随之攀升。目前,本市农村居民家庭居住住房面积人均58平方米。

水务部门关闸调水保水环境安全

水文监测数据显示,2月15日至18日,浦东新区长江口沿线三甲港等水闸外河测得氯化物浓度连续

4天突破3000毫克/升,这是去冬以来出现的最严重的咸潮。担负着引清调水、改善河道水质重任的上海浦东新区水闸管理署,及时调整调水运行方案,实施联动调水作业。2月17日至19日,组织引排水28闸次,共计173小时,尽最大努力缓解咸潮带来的不利影响。

新闻背景

咸潮,又称“盐水入侵”,是一种天然水文现象。浦东新区受咸潮侵入一般在当年12月至次年4月左右。该时段正值长江枯水期,内河水位偏低,雨量偏少,上游来水不足,于是海水上涨,咸淡水混合造成长江口水体变咸,形成咸潮。

本报讯 (记者 郭剑烽)记者昨天从市绿化市容局获悉,今年,市绿化市容局、市妇联、市商务委继续将生活垃圾分类减量联合申报市政府实事项目,计划新增覆盖 40 万户生活垃圾分类减量区域,完成 2000 个

2011-2013 年,生活垃圾分类减量工作连续三年列入市政府实事项目,在居住区、机关、企事业单位、

学校、菜场和公园等场所开展生活垃圾分类。截至 2013 年底,共覆盖分类场所万余个,覆盖居民 205 万户,人均生活垃圾处理量从 0.82 公斤/日下降为 0.70 公斤/日,实现以 2010 年为基数逐年减量 5% 的目标。

Home Mart
好美家

马上装新家 特惠好美家
2014.2.14-3.16

全场省
20%
买就折 起

返现 满额 双休
百分百 享福礼 特惠送

详情请登录好美家官方网站
www.homemart.com.cn
或 @ 好美家官方微博

厨房节开始啦

2014.2.22-3.23

厨房电器7.5折起 单台再立减100-200元
热水器单台立减150-300元 浴盆热水器单台立减300-850元
水槽8.5折起 净水设备6折起

家庭装潢

2014年2月4日-3月16日

迎新年 装修满万送千
客户每套购买材料8万元及以上可获赠
每满10000元送1000元

品牌家具

2014年2月22日-3月16日

家具采购头班车
品牌家具特价优惠
并有分级送礼满3000-11000元
即可获赠45-500元的礼品一份

建材超市 曲阳店: 伊敏河路55号 6552-3300 铜土店: 铜土路645号 6303-8555 天山店: 北虹路1068号 3208-2233	吴中店: 吴中路1245号 6446-3527 共江店: 共和新路5288号 5648-8222 金桥店: 金高路1296弄151号 5031-7881	家具商场 吴中家具: 吴中路1245号2F 6406-8958 金桥家具: 金高路1296弄151号1/3F 5031-5555 奉贤家具: 南奉公路8505号2/3F 6718-8187	共江家具: 共和新路5288号1/2F 5648-8318 青浦家具: 盈港路515号 6920-6431 曹安建材家居中心: 曹安路1488号 3351-5000	更多优惠 尽在好美家
--	--	--	--	---------------

详情请登录好美家官方网站 www.homemart.com.cn 或 @ 好美家官方微博