

工行—上海财大发布住房价格指数年度报告

高歌猛进引担忧:楼市脚步应“缓一缓”

近日,民间智库“乐智研究院”发布的“工行—上海财大2013年上海市住房价格指数年度报告”显示,2013年上海楼市不仅全面超越2012年,有的指标还创下了历史之最。

新房、二手房齐头并进

报告显示,2013年上海市新建住房市场成交量高达1280.56万平方米,创造了2010年来最高纪录。同时,2013年上海二手的住房市场爆发力更加惊人,29.3万套的成交量达到了历年之最。

从月度成交走势看,3月的新“国五条”和上海自贸区政策带动下的传统旺季“金九银十”促使上海住房市场在2013年出现了

两个成交高峰,尤其是2013年3月,上海二手房6.75万套的成交量创下了月度最高纪录。

土地出让金突破千亿元

2013年的上海楼市的另一个显著特点,就是“供不应求”。数据显示,截至2013年底上海新建住房存量为976.68万平方米,依据近3年来的月均去化速度计算,消化的时间不足一年。

面对存量的下滑,开发商加速补仓。去年全年,上海共成交住宅用地163幅,成交面积约914万平方米,出让金额达到1081亿元,分别较2012年增加52.34%、51.61%和104.06%。

谨慎看待2014年

2013年火热收官,关于上海楼市有没有泡沫、泡沫会否破灭等又成讨论热点。

在乐智研究院常务副院长石薇看来,影响2014年楼市走势主要有市场、政策和资金面三个因素。从市场角度来看,上海住房市场的供不应求将助推上海房价的上扬。在政策层面,调控长效机制对市场的影响还要再观察。而在资金层面,“钱荒”若持续发酵,势必会在一定程度上削弱成交。

“上海楼市过快的发展超出了人们的负荷。”石薇认为目前的房地产市场存在着较大风险,期待在2014年楼市的步伐能再缓一缓。(刘莉)

九龙仓内地首个国金中心运营



1月14日,九龙仓集团成都国际金融中心项目开幕,这个历经6年才入市的地王项目对于九龙仓具有深远的意义。国金中心是九龙仓集团在内地旗舰商业地产品牌,成都国际金融中心IFS是其中第一个投入运营的项目,投资总额逾160亿元人民币。

今年年初,九龙仓集团副主席周安桥在

上海与媒体进行沟通时表示,集团2014年的销售目标是不低于2013年的销售水平,即不低于210亿元人民币。周安桥表示,最近几年九龙仓可以说是跟内地开发商合作最多的香港公司,合作伙伴包括中海、招商地产、万科、绿城、融创等等。未来九龙仓将依然坚持自持的“投资物业”和住宅等“发展物业”两条腿走路的策略。(王蓓莲)

招商地产30周年与业主携手“送温暖”

2014年,为庆祝“30岁生日”,招商地产联合中国社会福利基金会等众多公益组织及个人,动员全国各地的招商项目,发起“送暖去”活动。

据介绍,2014年第一季度,每增加一名业主,招商地产将向贫困山区学童送出10

个温暖包,业主可获赠公益勋章和捐赠证书作为纪念,还将收到由受赠山区儿童寄回的明信片。

与此同时,招商地产上海公司旗下四大项目联手发起“春雷行动”,凡在2月底之前购买指定精选房源,均可享受到一定幅度的

优惠。其中佘山珑原更是推出298万元“一口价”限量房源。

佘山珑原坐落于佘山国际社区核心,二期“花海间”背靠佘山南,近享松江新城板块,项目户型设计灵动多变,提升了别墅的附享极限,衔领佘山别墅气度。(陆叶)

中国新天地 国际合作促商业地产升级

近日,中国新天地主席罗康瑞及国际商业地产巨擘 Brookfield Property Partners 首席执行官 Bruce Flatt 于上海出席联合媒体见面会。这是继去年10月双方签约后,首度就合作事宜与内地媒体进行沟通。

对此,中国新天地主席罗康瑞表示,“Brookfield的国际资源平台及丰富的商业零售经验能够为中国新天地的未来发展注入强大动力;期待 Brookfield 的加盟能够促进中国新天地快速发展和增值。”

去年10月, Brookfield 与瑞安房地产及中国新天地达成协议,向中国新天地有限公司注资7.5亿美元,首轮投资将主要针对中国新天地位于上海的多个项目。此外, Brookfield 正募集额外5亿美元,寻找中国商业地产的其他投资机会,并期望在项目上与中国新天地继续展开紧密的合作。(陈孜孜)

绿地路易宫 最低单价不足万元

当下,上海低总价的项目越来越少,低于百万元的产品更是凤毛麟角。近日,绿地路易宫以最低9200元/平方米,首付25万元起的法式精装产品吸引了大量的买家关注。实地探访发现,绿地路易宫产品为90-120平方米精装双南向精装住宅,周边拥有近1万平方米的蟠松公园,并且面朝政府办公楼,无论自然环境还是商务氛围都在区域内屈指可数。(蔡骏)



腾龙设计
TENGLONG INTERIOR DESIGN

人文别墅生活倡导者 沪上率先创立别墅装修4S服务品牌

专为200m²以上别墅提供专业设计与生活定制服务

别墅土建改造 / 空间规划 / 风格设计 / 配套软装 / 智能全案 / 精工工艺 / 建材选配 / 5对1专享服务

腾龙设计【别墅装修4S旗舰体验店】申城试营业

3000m²超大规模风格·软装·工艺·建材实体样板首度展示

2/22 ~ 23

10:00~20:00

预热体验 盛大启动

届时欢迎莅临 / 浦东崂山路585号 (潍坊路口)

咨询热线 / 400-860-4566

2月22~23日期间,凭此版面莅临体验店即可获赠“价值3000元”腾龙设计《2014年别墅装修4S服务体验卡》1套!【每天限前50户家庭】

十大别墅实景设计首度展示: 起居室、餐厅、厨房、卧室、书房、影音室、户外空间、酒吧、储藏室、衣帽间

沪上别墅装修4S服务率先体验

- S 体系: 1 专业的软硬装配套设计
- S 体系: 2 高于国家标准的别墅工艺
- S 体系: 3 完善的高级材料配套
- S 体系: 4 专属5对1私家服务

沪上超大规模别墅装修实景体验

- 10大风格实景样板 千平展示
- 31项特色国际精工工艺 实景展示
- 2000件配套软装饰品 实体展示
- 别墅6大主材/辅材 实体选择



停车指南: 旗舰体验店内专设独立停车位供您停靠
公共交通指南: 地铁2/4/6号线世纪大道站12号口出,步行即达

别墅生活主题互动

饕餮视听盛宴: 精彩大片不容错过
舌尖上的味蕾: 英式下午茶、法式品酒会邂逅浪漫时光

聚通装饰集团旗下腾龙设计