

开盘倒计时! 绿城市中心传奇只此一次 95-195m²公园豪宅火爆预约中

花木绿城·锦绣蘭庭 3月8日全城首映

□地产评论员 马颖之



□新闻速读

楼市崩盘? NO! 地产大佬纷纷驳斥

长江实业 李嘉诚

在长江实业2013年全年业绩会上,华人首富李嘉诚再次否认了从香港及内地撤资之说,并表示看好内地楼市的长远发展。李嘉诚表示:“我对内地楼市很乐观,不要小看7.5%的GDP增长,买楼仍是国人积累财富后的第一选择,长江实业位于内地的土地储备足够5年发展。但目前内地的地价太贵,集团会继续以合理价格购地。”

华远地产 任志强

华远地产董事长任志强2月23日连发五条微博表示,鼓吹房价大跌是危言耸听,“不可否认有城市间的差别,但不改变整个行业的发展趋势。”任志强表示,个别企业缺钱永远存在,更不可能出现需求一日消失。中国经济不可能在短期内改变投资占主导地位的拉动,也不会短期内忽略房地产投资对经济的影响。城镇居民也不会放弃居住条件改善的欲望和权利。

万达集团 王健林

万达集团董事长王健林2月27日在无锡万达城开工奠基仪式前夕接受媒体采访时列数三条理由驳斥“崩盘论”：“其一,崩盘论鼓吹了十年,也没有真正发生。今年年初由一两个事件的触发,然后就说崩盘,不过是一贯思维的再一次发作;其二,在十八届三中全会上,国家首度把城镇化作为国家经济发展的重要支柱,作为推动国家发展的主要动力,不太可能;其三,从去年年底,美国和中国货币供应出现适度偏紧,从而影响到价格下跌与交易量萎缩是非常正常的。”

认筹火爆超预期, 花木绿城·锦绣蘭庭提前锁定胜局



上周,位于内环内浦东世纪公园板块的花木绿城·锦绣蘭庭接受意向客户认筹,现场气氛热烈。

接连告捷! 绿城品牌深受高端追捧

根据搜房网资讯,2月22日,位于浦东外高桥板块的高端楼盘推出248套房源,单价约4.5万元/m²,创下热销佳绩;无独有偶,3月1日,位于浦东唐镇板块的另一高端楼盘推出160套房源,单价4.2万元/m²,当日几乎全部去化。——即便在外环以外的区位,但凡冠以“绿城”的名号都令高端置业者趋之若鹜。

花木绿城·锦绣蘭庭地处纯正的内环内地段,也是绿城同类产品中心仅有的市中心豪宅,95-195m²的户型也更为契合市中心居住的城市精英,目前预计均价5.5万元/m²。显而易见,该项目的地域优势极为明显,这也是不少购房者果断出手的关键理由。

“市中心地段寸土寸金,今年不赶紧抢占,明年更是水涨船高,更何况这样品质的全新楼盘在上海基本没有第二次机会。”认筹客户如此阐述自己的想法,“比起自贸区、迪士尼、前滩这样的全新板块,我们更青睐市中心,配套成熟无需等待!”

花木绿城·锦绣蘭庭领衔 中央公园生活区价值标杆

花木绿城·锦绣蘭庭之前,可能人们从未想象上海也有比肩国际一线城市的“中央公园生活区”,譬如

纽约曼哈顿中央公园、伦敦海德公园等。

花木绿城·锦绣蘭庭之后,高端购房者恍然大悟:原来上海不仅有中央公园生活区,还有与之相配的上海第一品级的全新豪宅!

这一发现令高端楼市欣喜若狂:内环内纯正市中心,140.3公顷世纪公园围伺……地段至臻完美,品级位列一等,加之绿城的品牌为靠,花木绿城·锦绣蘭庭的爆红,足以见证高端楼市对于中央公园生活区和绿城品质的价值认可,火爆认筹也是理所应当。

□现场花絮

品质与服务,同样惊艳

在忙碌的认筹过程中,绿城的服务,如同绿城的品质一样,令人惊艳。

由于认筹客户蜂拥而至,销售人员无法兼顾。为了令准业主提前感受到绿城的家庭氛围,项目特别开辟了茶歇区域,并提前摆放好精致茶饮与水果点心,而服务人员热诚地引导人流,为寒意中焦灼等待的客户带来丝丝温暖。

绿城的这一份周到用心也感动了客户,“相信绿城,不仅是因为她的品质,更因为她所营造的家庭氛围。从这些小小细节,我们就能想象到未来绿城带来的美好生活!”