



即便是
来自星星的你
也会动心

SOLO TOWN
丽舍

30-75 万，入住市中心。
35-78m²，中环内长租型精装公寓。
自建 55000m² 购物中心，全配套成熟生活。

都教授，别再等 400 年

30 万 心动不如行动

(长租型公寓)

搜乐城·丽舍，虹口广粤路、中环内小户型精装公寓，集“中心地段”、“轨道交通”、“繁华商业”、“优越配套”为一体，30 万元即可入住，获得市场广泛青睐。

低门槛低成本 自住使用更舒心

月均 60 套，业绩说明一切

搜乐城·丽舍 35-78m² 电梯精装公寓，30 万元可入住 35.54m² 套型公寓，按照 20 年租约算，静态月租金不足 1300 元。目前项目周围小户型租金约 3000 元/月左右。丽舍因此获得了自住客的欢迎，不到半年，已租赁大半。

30 万在上海几乎买不到住宅物业，而租赁中环附近小户型住宅，月租金也不便宜。相比而言，搜乐城·丽舍一方面提供了完善舒适的居住生活平台，另一方面租赁使用成本低，赢得市场青睐就不足为奇了。



搜乐城·丽舍 35-78m² 电梯精装公寓，30 万元可入住 35.54m² 套型公寓，按照 20 年租约算，静态月租金不足 1300 元。目前项目周围小户型租金约 3000 元/月左右。丽舍因此获得了自住客的欢迎，不到半年，已租赁大半。

大宁板块 繁华中环更倾心

商圈、地铁、公园、一个都不能少

搜乐城·丽舍坐落虹口区广粤路 289 号，寸土寸金的中环内，兼顾

大宁与凉城板块，衣食住行娱一应俱全；搜乐城拥有 5.5 万 m² 大型综合

商业广场，集时尚购物、餐饮、休闲为一体。届时将有上海巨幕影院与其它品牌商家入驻，足不出社区便可享受到城市顶配服务；社区相邻地铁 1、3 号线，周围富余的公交线路

畅达五角场、人民广场、静安寺、陆家嘴等重要商圈；此外，社区背依粤秀花园，相邻上海大学，自身拥有大型绿意庭院，人文气

精装电梯公寓 民用资费更省心

酒店式物管，大品牌家装，民用水、电、网费

不同于市场中常规的小户型公寓，搜乐城·丽舍是 10 万 m² 搜乐城综合体的一部分，是一个社区的概念，而不是几幢楼的概念，将引进高端的物业管理公司来进行统一的酒店式管理与服务。

搜乐城·丽舍同广大居住社区一样，水、电、通信等都是采用民用标准，长期生活成本低廉。室内装修方面，选用大品牌、环保型设备、建材，洁具采用了科勒 /TOTO 国际大牌产品，电器插座面板选用西门子 /松下国际品牌产品，定制的橱柜上一律采用进



口五金件，空调、热水器等采用格力、美的等国内一线品牌或知名合资品牌，充分体现搜乐城·丽舍精品时尚生活的宗旨。



4006358880 转 688

项目地址：虹口区广粤路 289 号
接待地址：虹口区株洲路 375 号（近广中路）
开发商：上海捷之晟投资管理有限公司

本广告内容仅供参考，具体以双方签订的租赁合同为准。广告中面积为建筑面积，全款 30 万房源单位为 2#420 室，建筑面积约 35.54m²。本项目为长租型公寓产品。

