

嘉凯城·新江湾中凯城市之光 开启抢占上海“中心繁华”的黄金机遇!

楼市观点:决定房地产价值的因素,地段,地段,还是地段!

李嘉诚曾说:决定房地产价值的因素,第一是地段,第二是地段,第三还是地段。所以,房地产投资置业,要抢就抢城市“中心繁华”,那在上海,有哪些“中心繁华”可抢占呢?

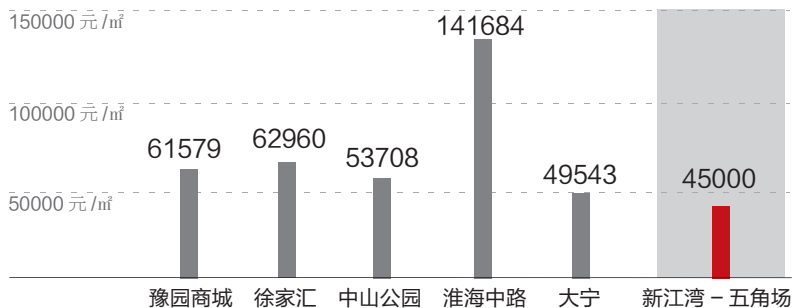
近期,上海市规土局公布了《上海市商业网点布局规划(2013-2020)》方案,根据规划,南京东路、南京西路、四川北路、豫园商城、徐家汇、中环(真北)、淮海中路、小陆家嘴—张杨路、五角场、中山公园、国际旅游度假区、虹桥商务区、大宁(远期)、真如(远期)14个核心商业网点将是未来上海商业核心“能量级”,将成为上海“中心繁华”区域。

上海市级商业中心分布图:10号线、18号线跨越上海9大市级商业中心



- 1 南京东路商业中心
- 2 南京西路商业中心
- 3 四川北路商业中心
- 4 豫园商城商业中心
- 5 徐家汇商业中心
- 6 中环(真北)商业中心
- 7 淮海中路商业中心
- 8 小陆家嘴商业中心
- 9 五角场商业中心
- 10 中山公园商业中心
- 11 国际旅游度假区商业中心
- 12 虹桥商务区商业中心
- 13 大宁商业中心
- 14 真如商业中心

上海“中心繁华”区域楼市,新江湾—五角场区域成价值洼地



(数据来源:金丰易居/佑威联合研究中心 2013.9.1—2014.3.10)

聚焦新江湾—— 升级中的城市繁华中心!

市级商业中心网点打造, 区域繁华再度迎升级

今年,14个市级商业中心网点中五角场尤其值得关注,作为上海四大城市副中心之一,新江湾—五角场已然经历了十年的快速发展,区域商业繁华已清晰可见。而未来,新江湾—五角场商业体量或将超百万方,总量上将超越徐家汇,打造又一个知名核心商圈,实现再次升级。

10号、18号线利好来袭, 区域跨进“双轨时代”

除了商业中心的建设利好外,轨道交通的规划建设也同样对楼市的价值有着巨大提升作用,而新江湾—五角场今年则不仅有10号线北延伸段的开工建设,更有18号线的规划站点公示,未来区域将形成双轨交通格局,正式跨入“双轨时代”。

自贸区发展带动, 板块价值或迎来黄金发展期

2013年,自贸区的批准设立引起了楼市的重大反响,并成为利好焦点。而新江湾—五角场板块随着10号线北延伸段的开工,未来区域通过10号线仅需4站(约15分钟)便可快速抵达外高桥区域,真正成为自贸区精英的理想生活居所。

嘉凯城·新江湾中凯城市之光 主力总价 400-600万坐享上海“中心繁华”



效果图

城市精华地段 稀缺生态社区

项目位居新江湾城核心,坐享上海四大城市副中心之一的稀缺精

华地脉,地段价值极其珍贵。同时,新江湾城作为上海稀缺的“生态绿宝石”之地,优越的生态环境为项目提供绝佳的生态社区场所,人们居住在这里不仅可以享受到绿色的健康人居环境,更能够享受到五角场

繁华的城市中心生活,价值不菲。

繁华优质配套 成熟便捷交通

嘉凯城·新江湾中凯城市之光周围众多商业配套、优越教育资源及医疗资源一应俱全,同时项目位居交通核心,与10号线殷高路地铁站及18号线国权北路站(规划公示)都只有数百米之遥,举步即达,是难得的“双地铁物业”,价值极其稀缺,人们生活极其便利。

优质实用户型 高端舒适品质

嘉凯城·新江湾中凯城市之光从一开始便本着以打造区域“更适合的精品人居”为开发理念,摒弃区域一味打造千万级豪宅的做法,主打95-160平米中小户型产品,面积既舒适实用又品质极高,同时总价适中合理,打造出更加适合区域人居的精品,是人们圆梦新江湾城的上佳机遇。



致' Shanghai
改变
上海的人
们

95-160㎡双地铁 原生态湿地湖景小高层



VIP 021 55219999 55218888

项目现场接待中心:新江湾城殷高东路国安路交叉口(地铁10号线殷高路地铁站向西150米即到)



*地理位置示意图

嘉凯城集团上海荣誉作品

HONORED PRODUCTS IN SHANGHAI BY CALXON GROUP



定制人居艺术



静安·中凯城市之光



徐汇·中凯城市之光



新江湾·中凯城市之光