

每天6元当“柜族”，局促空间生活种种不便——

“蜗居”集装箱隐患谁人知？



本报记者 陈杰

近日，家住五角场淞沪路的柳先生致电本报反映，在创智天地嘉苑附近的马路旁有一个“柜族部落”，几十个集装箱里住满了工人。而这些集装箱里面接通水电、放满上下铺、装有空调，有人还在里面使用液化气做饭，存在安全隐患。市城管执法部门调查后表示，“柜族部落”所在的马路尚未正式开通，属于工地范围，居住的都是附近工地的工人，会在工程结束后撤离。

现场观察

一个箱子放进5张上下铺

和知名的创智天地咫尺之遥，“柜族部落”与旁边的创智天地嘉苑小区在视觉上显得有点格格不入。锦崇路是一条不起眼的小马路，从政学路口到伟康路口之间百米左右的路面西侧，几十个集装箱分布得可谓“错落有致”，有整齐排成一长溜的，也有“特立独行”横在一边的。无一例外的是，这些集装箱外壳上都打着“租金每天6元”的广告以及销售厂家的联系方式。记者上前仔细看，销售的厂家还不一样，有的是“上海得劳斯”，有的是“上海得莱斯”，有的是“柜族集团”。不过，相同的是，每个集装箱上都有门，也开了窗户，外面凌乱地接着些电线，好几个箱子外面还连着空调外机。可能是嫌在集装箱外壳上装支架太麻烦，空调外机都直接放在了地上。不少集装箱窗户加装了铁栅栏，窗户玻璃还刻意地糊上了报纸，有些则看进去基本一览无余。

找到一个开着门的集装箱式活动房，记者走了进去。只见这个集装箱里安装了5个上下铺的床。别看“麻雀虽小”，却也五脏俱全。电视、空调等样样都有。只是空间太狭小，站在里面，想要转个身都比较困难。“柜族”还在门口开辟了一小块地方当厨房，上方挂着从老家带来的咸鸭、咸鱼。小王从西部来，在附近做工，正忙里偷闲地打开电脑、看看片子。问起他是如何住进这个“柜族部落”的，他警惕地摇了摇头。当然，有的话他也直说：“住在这样的活动房里，最大的问题就是用水。夏天洗澡和上厕所。不过，今天住这里，明天还不知道住哪里。”

工地电梯工老李说，住集装箱是从未有过的经历。“以前在工地上做事，员工宿舍都是搭建的活动板房，比这个要宽敞。当时看到这样的箱子，我就纳闷，这不是运货的，还能住人？”她自嘲地笑了笑：“有地方住就不错了”。

根据有些工人的回忆，大约从2013年2月份，这一带就有集装箱活动房出现了，主要住客是附近工地的工人。至今，已经一年有余了。

市场乱象 部分生产者资质存疑

根据集装箱上提供的厂家联系方式，记者找到了生产住人集装箱的柜族集团。单从这家总部位于广州的企业官方网站来看，你一定会认为住人箱子已经成为一种产业。这家公司不仅有非常完整的产品体系，除了集装箱宿舍之外，还做集装箱商铺、集装箱厨房、集装箱会议室、集装箱办公室。

这家始创于2008年5月的公司，自称下辖50家分公司，投资规模突破1.1亿元，年产值突破2.17亿元，目前仍以每个月开办一个分公司的速度强势发展中。

而“柜族部落”里集装箱的另两个主要来源，记者通过工商登记信息发现，上海得劳斯活动房有限公司2011年3月成立，注册地在浦东航头镇。上海得莱斯活动房有限公司2013年2月成立，注册地在浦东川沙。两家的经营范围是一样的：集装箱式活动房、彩钢活动房的制造、加工、销售，集装箱式活动房、彩钢活动房设备的租赁。



■ 晚上，锦崇路政学路的集装箱亮着灯，里面住着的人正在看电视

本报记者 陈意俊 摄



【记者手记】

“柜族生活”到底谁来管？

去年底，一打工者为省房租供子女读书，住在北京一处下水道。消息经新闻媒体报道后，引起广泛关注。与“井底人”相比，“柜族”的居住环境似乎还稍好一些。

读者对“住人集装箱”或者“蜗居集装箱”这些名词可能并不陌生。平日里，工地里辛苦工作的劳动者，有的就是暂时住在集装箱里。前些年，上海就有报道说，有些“柜族”并不是建筑工人，住在集装箱里是因为“租不起上海的房子”。他们把“家”安在拆迁地块、建筑工地，或是某一个城郊不起眼的新

村里……上海有多少这样的住人集装箱，记者不得而知，但从一些业内企业出租、销售的数量估算，这个数字应该不小。

记者在网搜“住人集装箱”，发现全国许多城市都有这样的“柜族”，昆明、厦门、杭州、太原、南昌……住人集装箱的产业似乎大有燎原之势。此中原因很复杂，既有图便宜的，也有图省事的，还有什么不图、没办法的。

“柜族”的生活是局促而简朴的。一家一当都在窄小的空间里，几个人的吃喝、休息、娱乐都在一个箱子里搞定。采访中有工人朋

友自嘲说，这叫“温暖”。且不说这“温暖”背后多少有点无奈，可安全倒是横在面前的第一道槛。在住人集装箱里，乱拉电线是常见现象，离床不远就放着做饭用的液化气钢瓶，难免让人捏把汗。

“柜族”需要关心，住人集装箱需要监管。住人集装箱到底算什么，能不能用，按照什么标准制造，居住要符合什么要求，使用年限有没有规定。问题不少，相关管理部门、生产企业和使用单位应该形成合力，不留缝隙地把这个新生事物管起来。

没有规矩，不成方圆。居住建筑的通风、采光、构造都有严格规定。不是能遮风避雨的空间，就可以住人。 本报记者 陈杰

如果说这些企业看起来还算正规，但住人集装箱市场的乱象已经让人眼花缭乱。记者在淘宝网上输入“住人集装箱”和“集装箱活动房”检索，跳出1000多个结果，大部分售价从五六千元一个到一万多元一个。

记者在赶集网上联系了一家位于宝山区的生产住人集装箱的企业。据负责人程小姐介绍，他们是将“退役”的集装箱改装成活动房，外表为铁皮，内部贴上5厘米厚的泡沫夹芯板，但并不具有防火功能。

据了解，该公司使用的是已经用了10年后报废的集装箱。但是工作人员并不清楚是否有安全隐患，只是一味强调房子“绝对牢靠”“从未出过事故”“至少能再用个20年”。当记者向其询问公司改装集装箱资质时，工作人员强调他们是正规公司，已经经营多年。

追根溯源 安全归谁管挺复杂

“柜族”的生活险象环生、隐患重重。那么，住集装箱到底怎么管、谁来管呢？记者似乎一时还找不到答案。

记者先后致电12319上海城建服务热线和12345市民热线。工作人员在记录下情况后均表示，会联系相关管理部门。当记者问起是什么管理部门应该对此负责时，对方没有

明确回答。

随后，记者联系到上海市城管执法总队，相关人士表示立即派人进行现场调查。他告诉记者，由于施工需要，住人集装箱占用马路和人行道，必须经过路政部门的审批。未获批准的情况，城管执法部门可以查处。至于施工区域内的住人集装箱，就属于工地范围管辖了。根据他的了解，五角场附近的那个“柜族部落”所处位置属于工地范围。市建委相关人士也坦言，住人集装箱属于新生事物。

属性迷局 临时性建筑物有规定

2005年，针对临时性建筑物的设计、搭设和拆除潜藏的安全隐患，上海市建设工程质量监督总站主编了《临时性建(构)筑物应用技术规程》，并由当时的上海市建设和交通委员会批准，对临时性建筑物设计、制造、安装、检查、验收、使用和拆除做出了明确规定。

该规程适用的范围是“轻钢结构承重，彩钢夹芯板、水泥珍珠岩保温复合板或其他轻质材料做围护，或彩钢夹芯板兼作承重及围护墙体搭建的施工现场办公、宿舍、食堂、浴室、厕所、仓库等临时用房”。目前市场上的比较“正规”的集装箱活动房，大多采用彩钢夹芯板为建筑和承重材料。如果按照此标准，集

装箱活动房应该属于临时性建筑物。

该规程规定，临时性建筑物的设计应采用由生产企业委托有资质的设计单位设计的设计标准图集，或委托具有相应资质的设计单位进行设计。如由生产企业或施工企业自行设计，应经专家评审论证。但记者在采访中发现，连一些自诩的“正规军”也只是按照公司自己给出的样品进行生产，并无设计、施工全套图纸，更别提专家评审论证了。

规定还指出，临时性建筑物不应超过2层，空旷平坦地区宜搭建1层。彩钢夹芯板兼作承重及围护墙体的结构体系仅适用于跨度不大于6.0米的单层房屋，采用聚苯乙烯泡沫塑料或其他自熄性轻质材料做芯材的彩钢夹芯板不宜作为临时性建筑物的承重墙。但目前市场上，彩钢夹芯板的双层集装箱移动房并不少见，不少厂家甚至将其列为“拳头”产品。“我们可以按照客户需求定制活动房，多大都可以。”在采访中，不少厂家如此表示。

目前市场上的集装箱移动房流转方式以出租为主，6元一天，随时租、随时退，想在哪儿安装就放在哪儿。但是根据相关规程，彩钢夹芯板临时性建筑物周转使用次数不得超过3次，使用时间总和不得超过5年。记者向多家厂家询问，集装箱活动房是否有使用年限，得到的回答都是“只要没有破损，用个十年八年没问题”。