

两年多走完复杂流程,社区共建替华怡园小区居民解忧—— “美丽园老公房装电梯”艰难办成

一幢有 20 多户居民的 6 层老房,为装电梯,居民联名给区人大代表写信大声疾呼。经过两年多的一波三折,今天,记者从静安区了解到,该区首个加装成功老电梯的华怡园小区昨天正式通过验收,近日将投入使用。

美丽园社区共建联合会会长陆纯全程操办电梯工程,今天接受采访时感慨良多——

挨家挨户 征求意见

华怡园小区 1 号楼原是华东医院系统房,后来变成售后公房,住户以老年人为主。年龄最大的 80 多岁,有的老人因为没有电梯只好另外租房居住。

现在人们常常以“美丽园装电梯”来指此事,但这幢楼原本与美丽园并无关系。2012 年 2 月,由业委会牵头、20 户居民全体联名写信给区人大代表,要求给老房子装电梯,这样的呼吁在十年前就有过。

陆纯是美丽园龙都大酒店董事长,作为静安区人大代表,他主动揽下了此事。

“知道老房安装电梯难,但没想到这么难。”为了协调居民意见,陆纯发动酒店的员工,并联系街道居委,以“美丽园社区共建联合会”的名义为华怡园小区办理申报手续,挨家挨户征求意见。好容易达成电梯安装正式协议,签约过程却节外生枝:有一位居民同意装电梯,但不肯出安装费,今后也不打算用电梯。怎么办? 大家多次讨论认为,由美丽园社区共建联合会先垫付这家的资金,再慢慢做工作。



■ 老公房装上电梯,老人上下楼不需要辛苦爬楼梯了 本报记者 周馨 摄

“幸运的是,这幢楼里没有遇到其他试点小区‘一楼居民出不出钱’的争议”——由于底楼 4 户人家产权仍归单位所有,装电梯的费用也由单位出了。

各方筹资 减轻负担

要装一台电梯,需要花费 56 万元左右。

老房里不少居民都是老年人,收入不高,如果承担的费用过重,方案很难通过。为此,联合会负责人会同街道、居委会、区房地、建交、规土等相关部门,综合居民意见制定方案,并向各方筹措资金,最终确定了“三个一”方案,由市老年基金会、圆明讲堂等承担“大头”,居民需自筹资金 16.8 万元,并制定了分摊到户的

计算公式。居民也达成共识,以每套房子为单位、以楼层为基数,符合大家整体利益。

同时,电梯装好后的运营成本如何分摊,也必须未雨绸缪。陆纯为记者算了一笔账,电梯安装好第一年 6000 多元,第二年是 1 万至 1.2 万元左右,一楼居民不收运营费,其他按照楼层费用不同,楼层越高费用越高,居民感觉比较公平。

专人负责 走完程序

说到安装电梯的过程,陆纯的一大感慨就是立项审批程序的漫长。需要准备各种报备文件——《业委会申请安装协议书》《增减电梯申请书》《电梯分摊费用若干事项表》《项目申报报》……由于办理这些程序有一定的专业性,美丽园大酒店办公室的一名工作人员这两年来几乎成了“专职”办理人员,隔几天就要跑趟相关部门,最终才将所有程序“跑下来”。

市房管局去年底公布了一份增设电梯的实施流程图,供居民参考。流程图共有 13 个步骤,分“业主前期工作”“房管部门工作环节”“规划土地部门工作环节”和“建管部门、质量技监部门工作环节”4 个部分。这张流程图的诞生,正是总结了包括“华怡园小区”在内的许多老式小区摸索出来的经验后,逐步完善的。

华怡园小区的电梯梦终于圆了,但还有诸多老房仍在等待。华怡园的成功案例让人们萌生了新希望。 本报记者 宋宁华

首届学生职业体验日 本周日开幕

本报讯 (记者 易蓉)当农夫、学木工、给汽车喷绘、做一块香皂、学学药剂师……上海市首届学生职业体验日将于本周日拉开帷幄,届时本市近 3 万中小学生会走进全市 50 所中等职业学校、66 个市级开放实训中心,在 212 个职业体验项目中发现自己的职业志趣。

据悉,体验日将于 4 月 13 日、19 日和 26 日三天进行。本市中小学生将“走进一所学校、体验一个项目、了解一门职业、感受一种文化”,从体验中了解职业教育,为未来职业选择找到方向,为职业发展定下目标。市教委表示未来每年 4 月都将成为本市中小学生的职业体验季。

■ 上海市首届学生职业体验日专业大类、学校、项目一览表,详见本报 4 月 2 日 B4 版新民教育。

新民地铁闲聊 “作家玩跨界”

本报讯 跨界是大家都热衷的新玩法,作家们也不例外,当导演、卖字画不亦乐乎,当然最好玩的还得是开饭店,以此造福城中的文艺青年们。无论是“轻餐饮”概念的创意料理餐厅“很高兴遇见你”,还是以盐烤闻名的“赵小姐不等位”都越来越受到吃货们的推崇。本期新民地铁带你一探跨界餐厅,聊聊不想开餐厅的车手不是好作家。

■ 新民地铁报本周五高峰时段在全市主要地铁站点、磁悬浮车站、上海环球金融中心、乐购 express 店及白领餐厅中信泰富等派发。可登录新民网(xinmin.com.cn/metro)和 news365 网站(xmdt.news365.com.cn)在线浏览新民地铁数字报。

公园开扇门让狗狗撒个欢

宠物狗能否被游人接纳? 滨江森林公园尝试开放部分区域

尽管狗狗已经被不少人视作家庭一分子了,但是,绝大多数公园对宠物的态度都是敬而远之。一些养犬人士的不文明行为和时而发生的犬只伤人事件,打击着人们将公共场所开放给狗狗的信心。

养狗人的素质不断提高的今天,如何做到人和宠物和谐相处?是否可以让郊野公园也成为狗狗奔跑的乐园? 滨江森林公园做出了尝试。

小长假里,不少带着宠物犬出门踏青的市民在公园绿地门口吃了“闭门羹”。也因此,“让你的宠物狗来滨江森林公园奔跑吧”的消息一出,一呼百应——本来只计划寻找 120 条狗的活动却吸引了千人报名。

尴尬 狗狗无处撒欢

“本来只做了 120 条狗的计划,结果半天时间就超过了这个数量。今天大概一共来了近 300 条狗。”滨江森林公园一位负责人说。

“有公园玩它就兴奋。”常钰云是百万宝贝的会员,收到活动短信 5 分钟她就报了名。还拉上平时一起遛狗的邻居。“平时只能在小区遛,出小区像做贼一样。”市内能遛狗的大片空地就是徐汇滨江大道、江湾湿地公园、浦东滨江湿地公园、松江宠物公园等少数几个点,但离家都很远,狗又不能乘公共交通,不方便。

狗狗没有活动的地方,徐桂凤也很发愁:“我每天早晚带它出来两次,早晨到外滩晨练,那里 6 时半以后才有人管,我 5 时半就起床了。可是晚上就没地方让它跑了,只能在家门口溜达 5 分钟。”徐桂凤说。

尝试 公园部分开放

在公园一隅,狗狗和主人们参加跑步比赛、美容表演、DIY 食品、文明养犬咨询等活动。难得有地方让狗狗们撒欢,不少狗狗兴奋地在草地上嬉戏、奔跑,偶尔友好地打斗,不

当心撞上了其他的狗主人,也没有人责怪。

第一次尝试把公园一部分对狗开放,滨江森林公园准备得特别谨慎。每条来参与活动的狗都审核了养狗证,对狗的品种也有所选择。为了不影响其他游客,公园内划出了一块相对封闭的区域,入口处都有保安把守。连狗主人的停车场也是专用的,保证不喜欢狗的游客和他们没有交流。

滨江森林公园园长陈星华说,他是想以此为起点,探索一种常态化的模式,能够把郊野公园适当开放给狗狗。“以后我们还尝试办一些主题活动,比如闭园之后,让狗主人来宿营、烧烤。现在这种需求是很大的。”

经验 收取宠物门票

在美国很多郊区公园都是允许狗进入的,只是需要收取门票。上海月湖雕塑公园就采取了这种方式。园方表示,宠物门票从 2005 年开园起就对外发售,在 8 年多的运营过程中未接到过因为宠物引起的安全投诉。双休日、节假日都有很多游客带狗入园,其中还有不少是组团前来。

除了 30 元的宠物票,每个人还需要购买 120 元的成人票,或者 50 元的老人或儿童票。这样的高成本遛狗让一些人望而却步。但也有不少叫好的,莉莉妈就是其中一个。她家的金毛 1 岁多,特别爱跑,跑起来像猎豹一样。“上海好一点的公园就这一个对狗开放。”

虽然她也觉得价格偏贵,但还可以承受。

调查 态度总体友善

让狗进公园其实和上海市目前的法律法规并不冲突。《上海市养犬管理条例》和《上海市公园文明游园守则》中都没有规定宠物不能进入公园。

那么市民对犬只进公园的态度如何? 滨江森林公园此次也做了一份随机调查,收回有效问卷 397 张,其中养犬者占 52%。问及是否支持让宠物犬进入公园,六成受访者表示认可,近三成反对。但具体到是否支持滨江森林公园开辟一个封闭式宠物乐园,支持者比例上升到 85%,只有 8%明确表示不支持。

其实,多数人对宠物犬进公园没有表达出明确的抵触和抗拒。更多的人希望为宠物设一块封闭区域,如果有专用的宠物通道和停车场(57%)当然更好。与此同时,加强管理也是必要的,多数受访者希望园方制定管理细则(67%),并且让宠物犬持证入园(75%)。

期待 人狗和谐相处

很多市民不欢迎狗进入公共场合,其实是对狗主人能否管好他们的狗不放心。以前崇明明珠湖是对狗开放的,就是因为主人没有牵好,猛犬惊扰了游客,现在对狗关闭了。

百万宝贝宠物生活馆负责人仇泮表示,其实近几年不文明养犬的行为已经减少很多了。一些公共区域的垃圾箱上也都放上了拾便袋,方便狗主人处理狗狗留下的垃圾,这是一种进步。“在一些发达国家,几乎每个社区都有固定给狗狗游玩的公共场地,在德国,狼狗都是可以上地铁的。”仇泮说,有很多规章制度狗狗不能进入一些公众场合,但都是几十年前的规定。“很多事情不是堵就能堵住的,而是应该为他们寻找和提供一个合理释放的渠道。” 本报记者 王文佳