

菁英汇

优 尚 湖 畔 公 寓

居高
—
临湖
—
享天下

「湖畔天下」位于上海嘉定南翔区，由香港最具规模的地产开发商之一长江实业强势打造，相邻逾16万平方米大自然生态风情湖区留云公园，媲美世界异国湖区，是上海罕见的综合性临湖花园住宅项目之一。首轮「菁英汇」销售反应空前炽热，全新房源即将推出，势必再掀抢购热潮。

去年销售 反应火爆

全新房源 密切期待

首批「菁英汇」被踊跃认购 销情一时无两

「菁英汇」于去年底首度推出，首轮销售约200套单位，均于合共约3小时内被认购一空，荣膺上海12月最强楼盘之一。现观众要求乘胜加推，势必再度成为全城焦点，重掀抢购热潮。



认购现场

欧洲皇家特色建筑 营造多角度观景

湖畔天下全新公寓，「菁英汇」营造多角度观景，坐拥湖光绝色、河景及欧式园林景致。配合精彩的户型设计，全面扩阔景观与空间感：

- 主力户型建筑面积约110平方米三房两厅两卫单位
- 部分配合L形景观窗，增加采光度，营造多角度观景，居高临下，风光尽入眼帘
- 客厅及卧室配置飘窗，增加空间感
- 厨房连接阳台，让业主灵活运用每寸空间



效果图

「湖畔天下」商业配套约8,000平方米，其中奥地利美泉会馆，以欧洲皇家建筑为主题，建筑特色富巴洛克时期意境，展现立面石材的圆拱门、立柱、浮雕等细节，加上14.5米高大型弧形玻璃窗，尽现显赫奢华，为主营造一个品鉴生活的极致空间。

南翔优越地利 相邻地铁 市中心转瞬即达



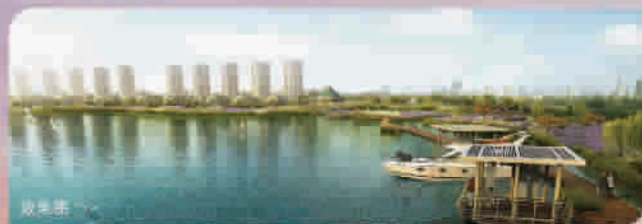
项目地处炙手可热的上海近郊首个CBD——嘉定南翔板块，占地利优越；相邻轨道交通11号线花园站（规划中），住户出行更为便捷。

「湖畔天下」汇集「一轨二环三高速」的交通格局优势，包括L3线、中环、外环、京沪、沪嘉、沪宁高速，与轨道交通11号线和17号线（规划）共组强大交通网络，让业主既可享受绿意生活，也能快速穿梭全市，投入城市繁华。

*花园站预计2015年落成，以政府最终公布为准

河道穿梭整个项目 沪上稀缺湖居生活

媲美世界知名美国华盛顿湖区、加拿大安大略湖区、瑞士日内瓦湖区等，「湖畔天下」位据16万平方米的留云公园生态风情湖区，湖面长达8万平方米，是上海罕见的临湖项目之一。住宅罕有沿河而建，清风徐来，川流不息。



效果图



请关注湖畔天下官方微信

湖畔天下
Lake Come

长江实业(集团)有限公司

查询热线: 021-39171111

最终投资方: 长江实业(集团)及和记黄埔合资
预售许可证编号: 嘉定房管(2013)预字0000527号

开发商: 上海和雅房地产开发有限公司 物业地址: 上海市嘉定区瑞林路1280弄 项目名称: 湖畔名邸 推广名称: 湖畔天下·菁英汇
本广告仅供参考，广告中具体确定内容作为购房合同附件以商品房买卖合同及其补充协议相关约定为准。