



中国建设银行
China Construction Bank
上海市分行

付费无忧乐当家
建行签约好省心

建行付费通
公用事业费代扣业务



陆家嘴
金融城




蜘蛛网 spider.com.cn 中国建设银行 China Construction Bank

18元看电影

即日起至2014年8月31日24点

凭此码至各大影院兑换电影票

本报经济部主编 | 总第 53 期 | 支持单位: 上海市金融服务办公室 协办单位: 陆家嘴金融服务管委会 2014 年 4 月 25 日 星期五 责编: 刘珍华 视觉: 戴佳嘉 编辑邮箱: xmjjb@xmwb.com.cn

房地产税：研究立法 梳理税制



■ 秦虹: 加快研究房地产税立法很重要
 本报记者 杨丽琼 文 曹堂 摄 详见 B2·封面人物>>

房价上涨, 不能简单归咎于调控不力, 其背后的原因是很复杂的。

首先是城市发展不均衡, 在就业机会和教育、文化、医疗等公共服务水平差异的情况下, 很多人因此向一线城市、省会城市、东部城市流动, 大量刚性购房需求集中于这些地方。其次, 这也是一种货币现象, 在负利率、货币资产保值增值渠道少、实体经济

发展减速等情形下, 人们把对居住条件的改善与私人财富累积的需求叠加在一起, 买房愿望特别迫切。第三, 房价捆绑了很多社会功能, 加上租房稳定性差, 相关法律制度还不完善, 使本应是先租后买的住房梯级消费变成了超前买房的需求, 加剧了市场供应紧张。此外, 地方财政对土地收益依赖过大, 也是一个重要原因。

——秦虹

城头启思录

今年以来, 一直很热的房地产市场出现一些新情况, 从国家统计局公布的数据看, 前3个月销售数据同比负增长。国家住房和城乡建设部政策研究中心主任秦虹认为, 目前房地产市场的主要矛盾, 已从过去的绝对短缺转变为不平衡问题突出, 其中四方面的矛盾很突出。要解决这些矛盾, 秦虹提出, 政府政策的优化调整非常必要。

看来, 对于一些新问题、新矛盾, 还是要通过改革解决问题, 房地产如此, 其他市场也是这样。今年资本市场改革举措很多, 其中, 私募基金的阳光化是一个具有很大意义的改革举措。在海外市场很成熟的私募基金, 在中国却是“地下”运作了10年, 直到现在才认可其法律地位, 认可金融机构的地位。

10年时间是长了点, 但稳健似乎也是有必要的, 解决中国房地产的矛盾, 看来也需要时间。

——编者

扫一扫有礼!




新民金融城
上海花城

内 页 导 读	
自贸之窗 纳税乘上直通车 创新红利引凤来	B3
热点解读 720家私募领证 游击队变正规军	B4
理念分享 沪市新股将大增 上海股市迎良机	B8
房产在线 上海自贸试验区 正酝酿土地流转	B14