

成龙结盟泰禾“院子系”备受瞩目

□地产评论员 陈孜孜

4月27日,成龙代言“泰禾院子”首发仪式,在北京泰禾“中国院子”的“海晏”别墅内举行,成龙与泰禾集团董事长黄其森出席了活动,宣布“结盟”。

作为中国文化的标志性人物,此次与泰禾集团的结盟是成龙首次代言房地产。在当天的发布会上,黄其森表示:“出于对土地的珍惜和爱护,我一定要做出能代表中国文化的作品,于是有了中国院子。我相信随着对中国文化认识的深入,人们一定会知道中国院子的价值。”

黄其森称,院子系产品需要对中式文化有一定理解的人来诠释,而成龙是最合适人选。当天,成龙与泰禾集团董事长黄其森共结“金玉之盟”,希望以此为



契机,让更多的开发机构参与到中国建筑文化的传承与创新中,将中国建筑、中式园林之美,更多地展示给世界。

泰禾“院子系”产品已历经十余年营造,其产品版图已经在

全国构建。据了解,目前,泰禾“院子系”产品已在全国五个城市营造六座中国院落别墅,除中国院子外,还包括北京院子、江阴院子、厦门院子、福州院子,以及最新的南京秦淮院子。

大宁瑞仕花园收官平层火爆热销

日前,市中心“明星楼盘”大宁瑞仕花园在市场中再度发声,推出项目最后珍藏的收官之作,不仅引起了买家的强烈关注,更一经推出便实现火爆热销。据了解,此次大宁瑞仕花园推出的产品总共为48套平层产品,坐享板块价值升级而未提价的优质产品,价值稀缺性明显。截止目前,项目已经售出24套,去化过半,火爆行情可见一斑。

今年,大宁板块备受瞩目,不仅因为101亿元地王的诞生,更因为有着市级商业中心规划落地,带动了区域的全面升级。一系列



的大型利好全面铺开,令区域发展前景强劲。

未来,上海马戏城、大宁国际商业中心、大宁中心广场、久光百货、宝华中心、飞利浦总部、宝贝当家、温哥华电影学院等将全部进入

区域,同时更有一个占地7200平方米的广场音乐喷泉打造,将成为上海时尚元素的新地标。

在众多利好刺激下,大宁板块的房价已经跨上了快速上涨的列车,尤其是在“101亿地王”的刺激下,区域楼盘的房价多有上涨,而大宁瑞仕花园位居板块核心,不仅坐享价值升级利好,更坚守去年价格标准,并未涨价。

此外,与市场中的楼盘多以预售为主不同,大宁瑞仕花园已经全部现房销售,并在五月底即可实现交房,几乎是“即买即住”。(孟子谅)

《新周刊》携手星河湾举办生活方式论坛



4月30日,《新周刊》“生活家”首发式暨生活方式论坛在上海浦东星河湾酒店举

行,活动由知名主持人蒋昌健担当现场主持。知名学者、生活方式研究院首席研究员于丹、《舌尖上的中国》总顾问沈宏非、新周刊杂志社社长孙冕、《新周刊》杂志执行总编封新城以及星河湾集团副总裁张学凤出席了活动。

活动中,《新周刊》执行总编、生活方式研究院联席主席封新城向嘉宾解释了“生活家”这一概念

的由来。封新城认为,生活家就是能够放松、放空、放慢、放心与放下的人。

星河湾集团副总裁张学凤为嘉宾阐述了星河湾一直以来的“第一居所”战略,“星河湾定位于所有房子当中家的首选。”而星河湾更以对品质的恪守与用心舍得的态度奠定了“优质生活方式创领者”的价值观。(蔡琦雯)

星光域解开千万级豪宅选择困惑

在上海,千万元左右的豪宅只能算是入门级,在鱼龙混杂的市场供应下,不少买家陷入千万元级豪宅的选择困惑之中。星光域作为城市中心千万元级别墅豪宅产品,为追求新海派绿色家园生活的人士解开了选择性困惑。

当高端人士的置业选择变成单选题的时候,传统的新都市自然主义别墅社区已经无法满足他们的需求,而“新海派城市别墅”开始被人们所认可。

所谓“新海派城市别墅”,最根本的就是作为城市别墅,“城市性”是第一属性,城市发展与自然的和谐共存,这是未来豪宅发展的大前提。星光域作为“新海派”建筑的典范,适合现代上海市民快节奏生活——功能紧凑、适度密集、生态节能、现代科技、优雅体面,5分钟前还在摩天大楼

里处理公务,5分钟后就能在后花园里欣赏风景。

星光域地处真如静谧低密度别墅区,毗邻轨交11号线和7号线。未来该区域还规划有轨交14、15、16号线,格外方便。这也使真如成为了上海唯一一个5轨交汇的城市副中心,得天独厚的区域位置加上交通配套的优势,令真如板块的未来发展值得期待。

星光域将土地资源和创新的产品研发相结合,首创真如城市副中心这片土地的“新海派住宅之王”,打造出在城市别墅基础上全新升级的别墅产品,强调“离尘不离城”的生活态度。

星光域的诞生,标志着城市千万元级别墅市场的成熟与进步,或将开启一个全新的时代。(蔡骏)

上海佳程广场引领投资价值

2014年上海楼市不但未见“小阳春”,“有价无市”的观望情绪也越加浓厚。与此同时,商业地产却因其保值增值作用,日益成为众多置业者热捧的对象。

纵观黄浦、卢湾、静安、徐汇等市中心商圈,经过数十年的开发,其商业景象空前繁盛,但商机也早已被抢占殆尽。对于置业者来说,想要寻找更具增值潜力的商铺,城市下一个崛起的新中心就显得尤为值得关注。

有人说,上海发展步伐日益加快,其中轴线已由昔日的四川路发展为现今的南北高架。上海佳程广场踞中环与南北高架交汇处,目前周边大型商业中心缺乏。佳程广场以占据城市黄金中轴线及地铁、高架与中环全覆盖的优势,以22万平方米城市综合体不同业态相互补益为依托,启势一个新中心,或将成为投资者无法漠视的价值高地。(蔡琦雯)

嘉怡水岸 LOFT 近日开盘

继慧芝湖花园、嘉御庭之后,嘉华集团旗下的嘉怡水岸LOFT,再一次引起抢购热潮。

据了解,此次开盘的嘉怡水岸总建筑面积为8000平方米,位于吴泾镇和紫竹科学园区之间,周边有上海交通大学、华东师范大学等高等重点院校。依托紫竹科学园重点产业园区及丰富教育资源优势,区域发展潜力大。

项目毗邻紫竹科技园,周边分布吴泾中心生活圈和金平路

两大生活圈。其距离徐家汇约19公里,距人民广场约24公里,依托周边多条主干道路,可快速到达上海各个城市中心。此外,项目南面规划有一个“紫竹小镇”,涵盖有三级甲等医院、SHOPPINGMALL、企业总部、餐饮休闲等各种业态。项目的医疗配套方面则有位于剑川路龙吴路口的吴泾医院,以及位于瑞丽路上的第五人民医院,还有位于项目南面的规划中的国际医院。(萧实)

苏州半月湾荣膺中国十大湾区豪宅

4月26日,胡润百富中国十大湾区豪宅暨半月湾颁奖盛典发布会在苏州举行,发布会当天有百家媒体到场共同见证本次典礼。半月湾整个综合体项目由两栋超现代地标建筑及两栋弧幕式全景建筑构成,不仅实现户户面湖,同时拥有超大的花园内庭。半月湾从世界八大湾区生活方式中汲取灵感,

让成功人士体验到真正的世界级湾区豪宅魅力。

据了解,半月湾是黑牡丹集团和君地集团联合开发的项目,上海君地置业有限公司隶属于上海君地投资集团,目前正在开发建设及运作的项目有5个,分布在苏州工业园区、苏州高新区、苏州吴江汾湖开发区等,开发面积约150万平方米。(孟子谅)

搜房网创新无线租售

近日,搜房网APP新版全新上线。据悉,新功能将实现小区、可售房源在地图上的直观浮现。另外,还可完整展现小区名、房源均价、租金、在售在租房源量、与定位

点距离,以及周边直径2000米内的小区及房源。新增“实景看房”功能的搜房网APP,如同一款体感游戏,能够基于用户位置推送距离最近的房源信息。(蔡琦雯)

启 事

尊敬的新、老客户：

自2014年4月起,《新民晚报》房地产广告业务由新民晚报社新民传媒自营。新民晚报房地产事业部办公地址已迁至延安中路839号1806室。

自即日起,《新民晚报》房地产广告业务可洽陈孜孜女士、蔡骏先生。

新民晚报房地产事业部联系方式：
名称：新民晚报房地产事业部
地址：上海市静安区延安中路839号1806室
邮政编码：200040
联系电话：021-62791234

广告业务联系：
陈孜孜女士 13788996012
蔡骏先生 13818954311

新民晚报社
2014年5月8日