

受罚房东二房东要上“黑名单”

上海十部门联合发文整治“群租”

本报讯 (记者 张钰芸)无论是出租人、转租人,还是承租人和房地中介,只要涉及“群租”,个个都得担责。一旦受处罚,其不良记录将被纳入本市公共信用信息服务平台。昨天,市房管局联合市综治办、市高院、市公安局、市工商局、市地税局等十部门联合召开新闻发布会,市房管局巡视员庞元解读《关于加强本市住宅小区出租房屋综合管理的实施意见》。

明确“群租”五种情形

《实施意见》明确,在本市中心城区和市郊城镇的住宅小区内,只要有下列情形之一,就应当认定为“群租”:

- 将单位集体宿舍设在住宅

小区内;

- 将一间原始设计为居住空间的房间分隔、搭建后出租,或按床位出租;
- 将原始设计为厨房、卫生间、阳台和地下储藏室等非居住空间,出租供人员居住;
- 任一出租房间的人均居住面积低于5平方米;
- 任一出租房间的居住人数超过2人(有法定赡养、抚养、扶养义务关系的除外)。

庞元表示,居住人数不得超过2人的规定,是此次同步修订《管理办法》的新增条款,主要是为了解决出租房间内居住使用人超过正常居住人数,包括在住宅小区内设集体宿舍的

问题;同时,人均出租面积是指出租房间内的实际面积,不能简单套用房屋建筑面积来计算是否“群租”。

“拉黑”违规转租二房东

《实施意见》中规定,出租人的违规租赁行为若受到行政处罚,在履行处罚决定前将限制其房屋买卖,同时将处罚信息作为其不良记录,纳入本市公共信用信息服务平台;不按规定缴纳的,由税务部门责令限期缴纳,并从滞纳纳税款之日起按日加收滞纳金。

- 转租人转租住房不得以营利为目的;抗拒执法的,由公安部门依法处以警告、罚款,直至拘留;违

规转租受到行政处罚的,除记入信用档案外,还将建立“黑名单”抄告相关部门加强监管,并在房地产经纪行业内进行通报,不得为“黑名单”上人员居间代理房屋租赁业务。

- 承租人在“群租”整改前,按照合法稳定居住的要求,将暂停办理承租人的居住房屋租赁合同备案、居住证和临时居住证等手续。
- 房地产经纪机构和经纪人不得从事或者教唆他人参与“群租”等违规租赁行为;发现违规的,除行政处罚外,还将暂停其经纪合同网上备案资格,记入信用档案,并交由工商部门按照分类管理的要求,列为重点监管对象。

探索代理经租业务模式

《实施意见》还对区县提出明确要求,要通过研究制定财政扶持政策,探索代理经租业务模式,鼓励公共租赁住房运营机构、社会专业机构、物业服务企业等,收储社会闲置房源,开展居住房屋代理经租业务,逐步扩大租赁住房供应规模,优化租赁住房供应结构,稳定住房租金水平。

对此,市房管局局长刘海生表示,个人房屋出租的综合税为5%,区县的财政扶持政策将覆盖这一成本,鼓励上述机构开展业务。同时也鼓励区县、企业建设集体宿舍,让员工居有所居。

轨交12号线 曲阜路站今开通

12号线曲阜路站今起开始试运营,它位于闸北区曲阜路西藏北路路口,可换乘轨交8号线。12号线地铁运营方表示,曲阜路站开通后,早高峰12号线换8号线的客流将明显多于反向换乘客流,为避免对冲,将采取单向绕行方案。图为在12号线曲阜路站地下三层处安置了隔离栏防止客流对冲

本报记者 陈意俊 摄影报道



绿灯前踌躇行迹可疑 民警拦轿车 查获“伪基站”

本报讯 (记者 陈浩)昨天,本报A8版《携带“伪基站”到处开房群发信息》一文报道了一名男子破坏公用电信设施获刑4年。昨天,闵行警方也抓获了这样的“发送人”3人,查获“伪基站”设备1套,作案车辆1部。

昨天9时许,新虹派出所民警在天山西路附近设卡盘查时,发现一部小轿车在路口遇绿灯却犹豫不前,便上前盘查,发现车内有一个伪基站设备,蓄电池、笔记本电脑等。民警当即将车上2人控制,并根据犯罪嫌疑人喻某的交代,在其住处将另1名犯罪嫌疑人抓获。

经了解,犯罪嫌疑人喻某于去年10月份通过网络购买“伪基站”设备1套,利用该设备已向他人群发信息2000余万条,非法牟利12万余元。目前,喻某等3人被刑拘。

今天这是本市民办小学统一面谈的日子,从往年的2天缩短为1天,且每个适龄儿童限定填报2所学校,为的是避免家长们“博名校”。根据市教委统一安排,10所民办小学面谈现场今年首度向媒体开放。

网络上,如何培养“牛娃”“面霸”的讨论帖点击率居高不下。是否一定要有超前的学科基础,才能被心仪的学校相中?在徐汇区世界外国语小学面谈现场,记者从孩子和家长口中听到最多的是,“老师的问题好像和培训班里教的不一样。”

没有一道加减乘除

8时30分,记者跟随第三组孩子进入了教学楼。孩子们12人一组,每一组将在两间教室内参加活动,每间教室活动时间各12分钟。

本市民办小学今天上午面谈,不少家长和孩子发现—— 老师的问题和培训班教的不一样

这间教室的活动分为4个环节。“画一画”要求孩子在两分钟内,根据白纸上的既有图案,在其周围画出另一样东西,并讲述画的东西和原图之间的关系,孩子的想象力、故事完整性等都是考量标准。“说一说”要求孩子将老师有正反关系的两句话补充完整,例如,“我喜欢夏天,因为……”以及“我不喜欢夏天,因为……”。“唱一唱”环节开始,大屏幕滚动播放《拔萝卜》儿歌,老师请小朋友跟着儿歌一起唱,节奏感、语音语调是主要评分依据。“跳一跳”环节中,孩子们则要随着大屏幕上的领操员,跟做简单的韵律操动作。

记者留意到,评分表上另有“行为规范”一项。“有些孩子可能会心急地插嘴,有些可能因为紧张忘记了和老师打招呼,我们会宽容孩子们的表现,毕竟他们只是幼儿园大班的孩子。”张悦颖说,学校更关注孩子养成了倾听的习惯、是否能听从老师的指令。

强调孩子生活体验

在第二间教室,孩子们要在平

板电脑上完成人机对话。张悦颖介绍,“人机对话”是为了给孩子独立思考的空间,让这样一些孩子有机会脱颖而出。在去年基础上,今年的题目将“更去学科化”“更多元”“更注重生活体验”。

无需认字,所有的指令由耳机发出;也不需要三角、方块这些抽象的图形中找规律,社会上各种思维训练班常见的题目不见了踪影。“人机对话”的考题综合了音乐、文学、自然常识等各个方面。例如,孩子们会听到贝多芬的《命运交响曲》片段,然后从“孩子安睡”“电闪雷鸣”“小桥流水”三幅图画中选择一幅匹配的画面;根据语句中的情绪,选择合适的表情符号……

“我们不知道孩子的未来会朝哪个方向发展,小学阶段应该做的就是给孩子更多的体验和练习,激发孩子的好奇心。”张悦颖说,学校希望通过“去学科化”的面谈方式告诉家长,不要急着给孩子的脑袋里塞进太多的加减乘除、ABCD,把丰富多彩的生活还给孩子,是学前最应该做的事情。 本报记者 陆梓华

99元玛卡 给你加油!

高浓缩玛卡, 申城激情热销

玛卡的营养价值, 得到广泛认可
玛卡是只生长于土地肥沃的山区, 种植一次后, 土地要休养七年以上来恢复肥力, 营养价值高, 是非常好的养生佳品。

订购电话: 021-51619511 400-021-9511

买10瓶再送一箱玛卡伴侣
特别提示: 服用玛卡精片时配以玛卡伴侣, 更全面。

99元的黑紫玛卡, 实在罕见, 紧急调货5000瓶

玛卡价格普遍较高, 珍补堂联合上海世博公司, 把每瓶60片装的高浓缩玛卡, 以近乎底价的99元推出, 没想到消费者争相抢购, 引爆了玛卡热潮。

品质纯净, 吃的放心

原料精选稀少的高寒山区云南黑玛咖, 充分浓缩营养精华, 因纯度高, 吸收快, 广受欢迎。

珍浓玛卡精片
促销价: 99元/瓶 参考价: 298元
规格: 500mgx60片

联合推广: 上海世博保健品有限公司 上海珍补堂生物科技有限公司

血糖仪 进万家活动 1元购机

对于糖尿病人来说, 随时监测血糖, 保持血糖平稳, 是为科学治疗糖尿病提供依据。而在我国糖尿病患者血糖仪普及率不高, 台湾乐生无忧™DS-2型血糖仪特展开一次“乐生无忧™DS-2型血糖仪进万家”活动。

中国台湾乐生无忧™DS-2型血糖测试仪, 基于台湾发达的电子工业技术, 采用先进的电化学生物传感技术, 已符合国家标准。

- ★测量准确度高: 准确的测量数值是科学有效治疗和控制糖尿病的重要依据。
- ★8秒快速测血糖: 方便快捷, 省事更省心。
- ★超大显示屏: 便于视力不佳的老人使用。
- ★自动存储100组血糖数值: 便于随时查阅过去的测量记录, 对血糖波动情况了如指掌。
- ★采血量只需1微升: 采血量少使患者在测

试时遇到采血不足的情况几率大大减少。

★10年质保服务: 厂家承诺10年内仪器有问题均可换新机, 大大减轻糖尿病患者的负担。

领取电话: 400-029-3089

活动时间: 2014年4月5日-2014年11月1日

国药控股(中国)有限公司 上海分公司 地址: 上海浦东新区世纪大道1500号